



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 921 240  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32  
Forretningsadresse: Dronningens gate 32  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 093	367 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 093</b>	<b>367 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 035	0
Annen driftskostnad		332 918	262 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 953</b>	<b>262 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 140</b>	<b>104 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	<b>103</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 737</b>	<b>12 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 720</b>	<b>-12 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 420</b>	<b>92 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 140</b>	<b>104 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 420</b>	<b>92 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 636 691	1 636 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 636 691</b>	<b>1 636 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		38 414	163 537
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 414</b>	<b>163 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 675 105</b>	<b>1 800 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 095	82 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 095</b>	<b>82 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 095</b>	<b>82 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 753 200</b>	<b>1 882 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 057 132	1 027 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 058 732</b>	<b>1 029 312</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 058 732</b>	<b>1 029 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		38 414	163 537
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 414</b>	<b>163 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		565 261	609 274
Øvrig langsiktig gjeld		70 391	70 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 652</b>	<b>679 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>635 652</b>	<b>679 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 095	2 046
Annen kortsiktig gjeld		19 306	7 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 401</b>	<b>9 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 467</b>	<b>853 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 753 200</b>	<b>1 882 406</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		635 652	679 665



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 921 240  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32  
Forretningsadresse: Dronningens gate 32  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 960 921 240  
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 093	367 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 093</b>	<b>367 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 035	0
Annen driftskostnad		332 918	262 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 953</b>	<b>262 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 140</b>	<b>104 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	<b>103</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 737</b>	<b>12 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 720</b>	<b>-12 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 420</b>	<b>92 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 420</b>	<b>92 634</b>



Organisasjonsnr: 960 921 240  
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 636 691	1 636 691
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		38 414	163 537
-----------------	--	--------	---------

anleggsmidler

		38 414	163 537
--	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		1 675 105	1 800 228
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		78 095	82 177
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

		78 095	82 177
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		78 095	82 177
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 753 200	1 882 406
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 057 132	1 027 712
--------------------------	--	-----------	-----------

		1 058 732	1 029 312
--	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 058 732	1 029 312
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

		38 414	163 537
--	--	--------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>38 414</b>	<b>163 537</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	565 261	609 274
Øvrig langsiktig gjeld	70 391	70 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>635 652</b>	<b>679 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>635 652</b>	<b>679 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 095	2 046
Annen kortsiktig gjeld	19 306	7 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 401</b>	<b>9 891</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>694 467</b>	<b>853 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 753 200</b>	<b>1 882 406</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	635 652	679 665



Organisasjonsnr: 960 921 240  
BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## BORETTSLAGET DRONNINGENSGT 32 STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget Dronningensgate 32 ligger i Dronningensgate 32 i Narvik kommune, og består av 8 leiligheter.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Aleksander Liljebakk
Styremedlem:	Øyvind Løvmo
Styremedlem:	Marianne Hedberg
Vararepresentant:	Ingve Hilstad

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Laura Service AS
Forsikringsselskap:	Gjensidige Forsikring

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0

Antall protokollførte saker i styremøter: 0

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

### HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Eget notat

**Aktuelle rutiner:**Utført av/  
dato:Eventuelle  
bemerkninger:

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	—	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	—	
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis	—	Ikke aktuelt
• Ventilasjon	—	
• Fyring	—	
• Sprinkleranlegg	—	
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	—	
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	—	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	—	
Rasfare is/snø fra tak o.l	—	

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:****Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 57.693,-.

I 2022 er det avsatt kr. 36.879,- til fremtidig vedlikehold samtidig som det er brukt kr. 162.002,- av tidligere oppsparte midler til vedlikehold av rør. Pr. 31.12.22 utgjør samlet avsetning til fremtidig vedlikehold kr. 38.414,-.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

Styret foreslår at årets overskudd på kr 29.420,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.22 kr. 57.693,- overføres til neste års drift.

Narvik, 26.06.2023 2023

*Aleksander Hjeltnes*  
Styreleder

*Dagvind Løvmo*  
styremedlem

*Marianne Hedberg*  
styremedlem



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Dronningensgt 32

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		316 272	305 424
Innbetaling renter/avdrag		60 750	57 600
Andre inntekter	1	12 071	4 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 093</b>	<b>367 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		10 500	0
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		48 109	43 024
Forretningsførerhonorar		16 584	15 558
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Arbeidsgiveravgift		535	0
Vedlikehold/ utbedring	2	162 002	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		36 879	36 103
Bruk av øremerkede midler/forpliktelse	3	-162 002	0
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		1 875	0
Forsikringer		60 791	38 879
Kommunale avgifter		83 837	80 385
Eiendomsskatt		36 901	18 715
Energi, strøm		3 455	4 922
Renhold v/ byrå		19 500	19 500
Andre driftsutgifter	4	22 627	3 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 953</b>	<b>262 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 140</b>	<b>104 798</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		1 017	103
Rentekostnader		16 737	12 266
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-15 720</b>	<b>-12 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 420</b>	<b>92 634</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 420</b>	<b>92 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 420</b>	<b>92 634</b>



**Balanse 2022 Borettslaget Dronningensgt 32**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	1 601 621	1 601 621
Tomt og andre grunnarealer	6	35 070	35 070
Øremerkede midler	7	38 414	163 537
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 675 105</b>	<b>1 800 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		78 095	82 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 095</b>	<b>82 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 753 200</b>	<b>1 882 406</b>



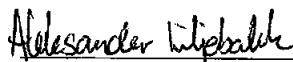
## Balanse 2022 Borettslaget Dronningensgt 32

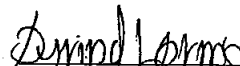
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		1 027 712	935 078
Andelskapital		1 600	1 600
Årets resultat		29 420	92 634
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 058 732</b>	<b>1 029 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		38 414	163 537
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>38 414</b>	<b>163 537</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	565 261	609 274
Borettsinnskudd	9	70 391	70 391
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>635 652</b>	<b>679 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		14 602	7 845
Leverandørgjeld		1 095	2 046
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	10	4 704	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 401</b>	<b>9 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 753 200</b>	<b>1 882 406</b>
Pantestillelser	11	635 652	679 665


Narvik 13.03.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 26/6-2023

  
Aleksander Liljebakk  
Styreleder

  
Øyvind Løvmo  
Styremedlem

  
Marianne Hedberg  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Kundeutbytte/erstatning	12 071	4 295
<b>Sum</b>	<b>12 071</b>	<b>4 295</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6643 Vedlikehold rør	162 002	0
<b>Sum</b>	<b>162 002</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-162 002	0
<b>Sum</b>	<b>-162 002</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6630 Egenandel skade	20 000	0
6940 Porto/kopiering mm	0	480
7770 Bankgebyrer	2 627	2 630
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	120
<b>Sum</b>	<b>22 627</b>	<b>3 230</b>

### Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 601 621	35 070	18 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	18 000
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 601 621	35 070	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	18 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 601 621	35 070	0
Anskaffelsesår :	1961	2008	2015
Antatt levetid i år :			3

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1970 4520.18.49539 Vedlikeholdskonto	38 414	163 537
<b>Sum</b>	<b>38 414</b>	<b>163 537</b>



## NOTER

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Bygging 6 verandaer
Lånenummer:	45201659179
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	4,20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	609 274
Avdrag i perioden:	44 013
Lånesaldo 31.12:	565 261
Saldo 5 år frem i tid:	349 967

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201659179	6	94 210	565 260

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	70 391	70 391
<b>Sum</b>	<b>70 391</b>	<b>70 391</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2414 Påløpte kostnader	1 625	0
2995 Utbetaling kunde	3 079	0
<b>Sum</b>	<b>4 704</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

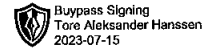
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	635 652	679 665
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 636 691	1 636 691



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>72 286</b>	<b>24 987</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	29 420	92 634
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	36 879	36 103
Bruk av øremerkede midler	-162 002	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-44 013	-45 336
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	125 123	-36 103
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-14 593</b>	<b>47 299</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>57 693</b>	<b>72 286</b>
Omløpsmidler	78 095	82 177
- Kortsiktig gjeld	20 401	9 891
<b>Disponible midler</b>	<b>57 693</b>	<b>72 286</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	38 414	163 537



Tore Aleksander Hanssen  
2023-07-15

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Dronningensgt 32**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Dronningensgt 32* som viser et overskudd på kr. 29 420,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### ***Hålogaland Revisjon***

#### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 5. juli 2023

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert