



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 424 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057
2162 BRÅRUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 868	150 000
Sum inntekter		541 868	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 816	68 816
Annen driftskostnad		78 967	49 649
Sum kostnader		147 783	118 465
Driftsresultat		394 085	31 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		593	379
Sum finansinntekter		593	394
Annen rentekostnad		127 872	168 496
Annen finanskostnad		0	1 007
Sum finanskostnader		127 872	169 502
Netto finans		-127 279	-169 109
Resultat før skattekostnad		266 806	-137 574
Årsresultat		266 806	-137 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		266 806	-137 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 631 941
Sum varige driftsmidler		0	1 631 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 631 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	90 145
Sum fordringer		0	90 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	90 145
SUM EIENDELER		0	1 722 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		243 679	510 485
Sum opptjent egenkapital		-243 679	-510 485
Sum egenkapital		-213 679	-480 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 913 723
Øvrig langsiktig gjeld		210 006	0
Sum annen langsiktig gjeld		210 006	1 913 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 673	160 989
Kortsiktig konserngjeld		0	127 859
Sum kortsiktig gjeld		3 673	288 849
Sum gjeld		213 679	2 202 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 722 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 491585

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 424 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057
2162 BRÅRUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 424 255
INNLANDET BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 868	150 000
Sum inntekter		541 868	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 816	68 816
Annen driftskostnad		78 967	49 649
Sum kostnader		147 783	118 465
Driftsresultat		394 085	31 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		593	379
Sum finansinntekter		593	394
Annen rentekostnad		127 872	168 496
Annen finanskostnad		0	1 007
Sum finanskostnader		127 872	169 502
Netto finans		-127 279	-169 109
Resultat før skattekostnad		266 806	-137 574
Årsresultat		266 806	-137 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		266 806	-137 574



Organisasjonsnr: 929 424 255
INNLANDET BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 631 941
Sum varige driftsmidler		0	1 631 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 631 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	90 145
Sum fordringer		0	90 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	90 145
SUM EIENDELER		0	1 722 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		243 679	510 485
Sum opptjent egenkapital		-243 679	-510 485
Sum egenkapital		-213 679	-480 485



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	1 913 723
Øvrig langsiktig gjeld	210 006	0
Sum annen langsiktig gjeld	210 006	1 913 723
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 673	160 989
Kortsiktig konserngjeld	0	127 859
Sum kortsiktig gjeld	3 673	288 849
Sum gjeld	213 679	2 202 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	1 722 086



Organisasjonsnr: 929 424 255
INNLANDET BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Tilsvarende
Klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1808858.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1808858.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68816.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
INNLANDET BOLIGUTLEIE AS
929424255
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INNLANDET BOLIGUTLEIE AS
929 424 255

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		541 868	150 000
Sum driftsinntekter		541 868	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-68 816	-68 816
Annen driftskostnad		-78 967	-49 649
Sum driftskostnader		-147 783	-118 465
Driftsresultat		394 085	31 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		593	379
Sum finansinntekter		593	394
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-127 872	-168 496
Annen finanskostnad		0	-1 007
Sum finanskostnader		-127 872	-169 502
Netto finans		-127 279	-169 109
Årsresultat		266 806	-137 574
Overføringer			
Udekket tap		266 806	-137 574
Sum overføringer		266 806	-137 574



INNLANDET BOLIGUTLEIE AS
929 424 255

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 631 941
Sum varige driftsmidler		0	1 631 941
Sum anleggsmidler		0	1 631 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	90 145
Sum fordringer		0	90 145
Sum omløpsmidler		0	90 145
SUM EIENDELER		0	1 722 086



INNLANDET BOLIGUTLEIE AS
929 424 255

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-243 679	-510 485
Sum opptjent egenkapital		-243 679	-510 485
Sum egenkapital		-213 679	-480 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 913 723
Øvrig langsiktig gjeld		210 006	0
Sum annen langsiktig gjeld		210 006	1 913 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 673	160 989
Kortsiktig konserngjeld		0	127 859
Sum kortsiktig gjeld		3 673	288 849
Sum gjeld		213 679	2 202 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	1 722 086

BRÅRUD, 22.05.2026

Tommy Johannesen
styrets leder



INNLANDET BOLIGUTLEIE AS
929 424 255

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontorer i Nes kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 808 858
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 808 858
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 816

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser