



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrebygde 34
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Graver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	328 123	95 016
Sum kostnader		328 123	95 016
Driftsresultat		-328 123	-95 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 439	647 049
Sum finansinntekter		7 439	647 049
Annen finanskostnad			296
Sum finanskostnader			296
Netto finans		7 439	646 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 684	551 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 684	551 737
Årsresultat		-320 684	551 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-320 684	-448 262
Sum overføringer og disponeringer		-320 684	551 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		350 400	350 400
Andre fordringer		1 225 000	1 259 636
Sum finansielle anleggsmidler		1 575 400	1 610 036
Sum anleggsmidler		1 575 400	1 610 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre fordringer		5 908	5 763
Sum fordringer		35 908	35 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 190	2 432 384
Sum omløpsmidler		1 397 098	2 468 147
SUM EIENDELER		2 972 498	4 078 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	387 244	387 244
Sum innskutt egenkapital		487 244	487 244
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	2 270 254	2 590 938
Sum opptjent egenkapital		2 270 254	2 590 938
Sum egenkapital		2 757 498	3 078 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 000 001
Sum kortsiktig gjeld		215 000	1 000 001
Sum gjeld		215 000	1 000 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 498	4 078 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871158

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrebygde 34
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Graver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 278 487
TINNBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	328 123	95 016
Sum kostnader		328 123	95 016
Driftsresultat		-328 123	-95 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 439	647 049
Sum finansinntekter		7 439	647 049
Annen finanskostnad			296
Sum finanskostnader			296
Netto finans		7 439	646 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 684	551 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 684	551 737
Årsresultat		-320 684	551 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-320 684	-448 262
Sum overføringer og disponeringer		-320 684	551 738



Leverandørgjeld	215 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000 001
Sum kortsiktig gjeld	215 000	1 000 001
Sum gjeld	215 000	1 000 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 972 498	4 078 183



Organisasjonsnr: 989 278 487
TINNBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRAVER IVAR	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tinnbygg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varer

	2021	2020
Anleggsbidrag vei - eiendom realisert tidligere	215 000	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tinnbygg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GRAVER IVAR, styrets leder	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	387 244	2 590 938	3 078 182
Årsresultat	0	0	-320 684	-320 684
Egenkapital 31.12.2021	100 000	387 244	2 270 254	2 757 498



Tinnbygg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-320 684	551 738
Permanente forskjeller	249 636	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 941	0
Årets skattegrunnlag	<u>-69 107</u>	<u>551 738</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	121 382

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	36 602	45 752
Utestående fordringer	0	1 714
Gevinst- og tapskonto	<u>-35 691</u>	<u>-44 614</u>
Sum	<u>911</u>	<u>2 852</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-227 775</u>	<u>-158 668</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-226 864	-155 816
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-226 864</u>	<u>-155 816</u>
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-70 550
Permanente forskjeller (22%)	<u>54 920</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-15 630</u>
Effektiv skattesats *)	4,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt