



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERESE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorlandsvegen 13A
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 014	134 257
Sum inntekter		137 014	134 257
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 828	31 490
Sum kostnader		31 828	31 490
Driftsresultat		105 186	102 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		4 080	3 588
Sum finansinntekter		4 080	3 596
Annen rentekostnad		68 366	87 192
Sum finanskostnader		68 366	87 192
Netto finans		-64 286	-83 596
Ordinært resultat før skattekostnad		40 900	19 170
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 998	4 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 902	14 953
Årsresultat		31 902	14 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 902	14 953
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 953
Udekket tap			9 729
Overføringer annen innskutt egenkapital			-14 953
Overføringer annen egenkapital	3	31 902	5 224
Sum overføringer og disponeringer		31 902	14 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 178 756	3 178 756
Sum varige driftsmidler		3 178 756	3 178 756
Sum anleggsmidler		3 178 756	3 178 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 240	24 240
Andre kortsiktige fordringer		56 000	56 500
Konsernfordringer	5	39 000	39 000
Sum fordringer		119 240	119 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 617	47 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 617	47 449
Sum omløpsmidler		206 857	167 189
SUM EIENDELER		3 385 613	3 345 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 776	4 776
Sum innskutt egenkapital		34 776	34 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 126	5 224
Sum opptjent egenkapital		37 126	5 224
Sum egenkapital		71 902	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 203 466	2 203 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 466	2 203 466
Sum langsiktig gjeld		2 203 466	2 203 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 998	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 092 828	1 092 828
Annen kortsiktig gjeld		8 419	9 651
Sum kortsiktig gjeld		1 110 245	1 102 479
Sum gjeld		3 313 711	3 305 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 613	3 345 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600509

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 030 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERESE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorlandsvegen 13A
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 030 971
TERESE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 014	134 257
Sum inntekter		137 014	134 257
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 828	31 490
Sum kostnader		31 828	31 490
Driftsresultat		105 186	102 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		4 080	3 588
Sum finansinntekter		4 080	3 596
Annen rentekostnad		68 366	87 192
Sum finanskostnader		68 366	87 192
Netto finans		-64 286	-83 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 998	4 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 902	14 953
Årsresultat		31 902	14 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		31 902	14 953
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 953
Udekket tap			9 729
Overføringer annen innskutt egenkapital			-14 953
Overføringer annen egenkapital	3	31 902	5 224
Sum overføringer og disponeringer		31 902	14 953



Organisasjonsnr: 999 030 971
TERESE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 178 756	3 178 756
Sum varige driftsmidler		3 178 756	3 178 756
Sum anleggsmidler		3 178 756	3 178 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 240	24 240
Andre kortsiktige fordringer		56 000	56 500
Konsernfordringer	5	39 000	39 000
Sum fordringer		119 240	119 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 617	47 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 617	47 449
Sum omløpsmidler		206 857	167 189
SUM EIENDELER		3 385 613	3 345 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 776	4 776
Sum innskutt egenkapital		34 776	34 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 126	5 224
Sum opptjent egenkapital		37 126	5 224
Sum egenkapital		71 902	40 000
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 203 466	2 203 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 466	2 203 466
Sum langsiktig gjeld		2 203 466	2 203 466
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 998	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 092 828	1 092 828
Annen kortsiktig gjeld		8 419	9 651
Sum kortsiktig gjeld		1 110 245	1 102 479
Sum gjeld		3 313 711	3 305 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 613	3 345 945



Organisasjonsnr: 999 030 971
TERESE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Terese Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		137 014	134 257
Sum driftsinntekter		137 014	134 257
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 828	31 491
Sum driftskostnader		31 828	31 491
DRIFTSRESULTAT		105 186	102 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		4 080	3 588
Sum finansinntekter		4 080	3 596
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 366	87 192
Sum finanskostnader		68 366	87 192
NETTO FINANSPOSTER		(64 286)	(83 596)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 900	19 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 998	4 218
ORDINÆRT RESULTAT		31 902	14 953
ÅRSRESULTAT		31 902	14 953
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	14 953
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(14 953)
Overføringer annen egenkapital	3	31 902	5 224
Fremføring av udekket tap		0	9 729
SUM OVERF. OG DISP.		31 902	14 953



Terese Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 178 756	3 178 756
Sum varige driftsmidler		3 178 756	3 178 756
SUM ANLEGGSMIDLER		3 178 756	3 178 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 240	24 240
Fordringer på konsernselskap	5	39 000	39 000
Andre kortsiktige fordringer		56 000	56 500
Sum fordringer		119 240	119 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 617	47 449
SUM OMLØPSMIDLER		206 857	167 189
SUM EIENDELER		3 385 613	3 345 945



Terese Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 776	4 776
Sum innskutt egenkapital		34 776	34 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 126	5 224
Sum opptjent egenkapital		37 126	5 224
SUM EGENKAPITAL		71 902	40 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 203 466	2 203 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 466	2 203 466
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 203 466	2 203 466
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	8 998	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 092 828	1 092 828
Annen kortsiktig gjeld		8 419	9 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 110 245	1 102 479
SUM GJELD		3 313 711	3 305 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 613	3 345 945

Nærbø, 15 juni 2022

Rassin Haugseng
Styets leder



**Årsregnskap 2021
for
Terese Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999030971



Terese Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		137 014	134 257
Sum driftsinntekter		137 014	134 257
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 828	31 491
Sum driftskostnader		31 828	31 491
DRIFTSRESULTAT		105 186	102 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		4 080	3 588
Sum finansinntekter		4 080	3 596
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 366	87 192
Sum finanskostnader		68 366	87 192
NETTO FINANSPOSTER		(64 286)	(83 596)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 900	19 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 998	4 218
ORDINÆRT RESULTAT		31 902	14 953
ÅRSRESULTAT		31 902	14 953
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	14 953
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(14 953)
Overføringer annen egenkapital	3	31 902	5 224
Fremføring av udekket tap		0	9 729
SUM OVERF. OG DISP.		31 902	14 953



Terese Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 178 756	3 178 756
Sum varige driftsmidler		3 178 756	3 178 756
SUM ANLEGGSMIDLER		3 178 756	3 178 756
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		24 240	24 240
Fordringer på konsernselskap	5	39 000	39 000
Andre kortsiktige fordringer		56 000	56 500
Sum fordringer		119 240	119 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 617	47 449
SUM OMLØPSMIDLER		206 857	167 189
SUM EIENDELER		3 385 613	3 345 945



Terese Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 776	4 776
Sum innskutt egenkapital		34 776	34 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 126	5 224
Sum opptjent egenkapital		37 126	5 224
SUM EGENKAPITAL		71 902	40 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 203 466	2 203 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 203 466	2 203 466
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 203 466	2 203 466
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	8 998	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 092 828	1 092 828
Annen kortsiktig gjeld		8 419	9 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 110 245	1 102 479
SUM GJELD		3 313 711	3 305 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 613	3 345 945

Nærbø, 15 juni 2022

Rassin Haugseng

Rassin Haugseng
Styets leder



Terese Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht aksjeloven § 7-6.

Note 2 - Skatt

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skatt	40 900
Årets skattegrunnlag	<u>40 900</u>
Årets skattekostnad	
Skattekostnad	<u>8 998</u>
Skatt i balansen	
Betalbar skatt	<u>8 998</u>



Terese Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	4 776	5 224	40 000
Årets resultat			31 902	31 902
Egenkapital 31.12	30 000	4 776	37 126	71 902

Note 4 - Driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01	3 178 755
Avgang	0
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 178 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 178 755
Årets avskrivninger	0

Bolighus avskrives ikke.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Det er lån til Møbelskavanken AS kr. 39.000. Renter er ikke beregnet.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjene eies 100% av Møbelskavanken AS.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner stort kr 2 203 466 er sikret med pant i bolig.
Bokført verdi på bolig pr 31.12.21 utgjør kr. 3.178.756.
Av langsiktig gjeld forfaller kr. 1.893.000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Terese Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til nærstående selskap

Det er gjeld til følgende selskap:

Trude Eiendom AS	935.271
TS1 Eiendom AS	37.693
Frøybygg AS	90.000
Terje Haugseng Eiendom AS	17 000
Møbelskavanken avd. Moi AS	12.864