



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 577 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 14B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65	578
Sum kostnader		65	578
Driftsresultat		-65	-578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 159	11 047
Sum finansinntekter		1 159	11 047
Annen finanskostnad		9 838	42
Sum finanskostnader		9 838	42
Netto finans		-8 679	11 005
Resultat før skattekostnad		-8 744	10 427
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-8 744	10 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 744	10 427
Totalresultat		-8 744	10 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 744	10 427
Sum overføringer og disponeringer		-8 744	10 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 672	
Sum fordringer		8 672	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			26 508
Sum investeringer			26 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 278
Sum omløpsmidler		8 672	28 786
SUM EIENDELER		8 672	28 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		79 328	70 584
Sum opptjent egenkapital		-79 328	-70 584
Sum egenkapital	3, 5	8 672	17 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			11 370
Sum kortsiktig gjeld			11 370
Sum gjeld		0	11 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672	28 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736030

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 577 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 14B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 983 577 008
ANDERSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65	578
Sum kostnader		65	578
Driftsresultat		-65	-578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 159	11 047
Sum finansinntekter		1 159	11 047
Annen finanskostnad		9 838	42
Sum finanskostnader		9 838	42
Netto finans		-8 679	11 005
Resultat før skattekostnad		-8 744	10 427
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-8 744	10 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 744	10 427
Totalresultat		-8 744	10 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 744	10 427
Sum overføringer og disponeringer		-8 744	10 427



Organisasjonsnr: 983 577 008
ANDERSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

8 672
8 672

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

26 508
26 508

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 278

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 278

Sum omløpsmidler		8 672	28 786
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		8 672	28 786
---------------	--	-------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Beholdning av egne aksjer
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

4
4

30 000
58 000
88 000

30 000
58 000
88 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

79 328
-79 328

70 584
-70 584

Sum egenkapital	3, 5	8 672	17 416
-----------------	------	-------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			11 370
Sum kortsiktig gjeld			11 370
Sum gjeld		0	11 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672	28 786



Organisasjonsnr: 983 577 008
ANDERSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Andersson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 577 008



RESULTATREGNSKAP

ANDERSSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	65	578
Sum driftskostnader		65	578
Driftsresultat		-65	-578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 159	11 047
Annen finanskostnad		9 838	42
Resultat av finansposter		-8 679	11 005
Resultat før skattekostnad		-8 744	10 427
Årsresultat	3	-8 744	10 427
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 744	-10 427
Sum overføringer		-8 744	10 427



BALANSE

ANDERSSON EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		8 672	0	
Sum fordringer		8 672	0	
INVESTERINGER				
Markedsbaserte aksjer		0	26 508	
Sum investeringer		0	26 508	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 278	
Sum omløpsmidler		8 672	28 786	
Sum eiendeler		8 672	28 786	



BALANSE

ANDERSSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-79 328	-70 584
Sum opptjent egenkapital		-79 328	-70 584
Sum egenkapital	3, 5	8 672	17 416
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	11 370
Sum kortsiktig gjeld		0	11 370
Sum gjeld		0	11 370
Sum egenkapital og gjeld		8 672	28 786

Kolbotn, 30.06.2025
Styret i Andersson Eiendom AS

Erling Andersson
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Andersson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 744	10 427
Permanente forskjeller	9 838	42
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 094	-10 469
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 485	-12 579	-1 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 485	12 579	1 094



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	58 000	0	-70 584	17 416
Årets resultat				-8 744	-8 744
Pr 31.12.2024	30 000	58 000	0	-79 328	8 672

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDERSSON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	334	89,8	30 000
Sum	334		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Andersson	334	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Andersson	styreleder	334
Totalt antall aksjer		334

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -8 744 etter skatt, mot overskudd på kr. 10 427 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.