



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 436 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Fagernessletta 8  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 405 344	2 183 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 405 344</b>	<b>2 183 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	567 900	567 133
Annen driftskostnad		729 811	431 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 711</b>	<b>998 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 633</b>	<b>1 185 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		50 877	66 447
Annen finansinntekt		1 972	1 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 849</b>	<b>68 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	720 600	779 275
Annen rentekostnad			96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 600</b>	<b>779 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 751</b>	<b>-711 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 882</b>	<b>474 030</b>
Skattekostnad på resultat	3	96 774	104 074
<b>Årsresultat</b>	4	<b>343 108</b>	<b>369 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 108</b>	<b>369 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 108</b>	<b>369 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		180 960	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		162 148	369 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 108</b>	<b>369 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 584 964	17 146 364
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 500	51 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 629 464</b>	<b>17 197 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 629 464</b>	<b>17 197 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		412 052	8 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 052</b>	<b>8 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 931	1 495 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>958 931</b>	<b>1 495 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 983</b>	<b>1 503 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 000 447</b>	<b>18 701 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 132 362	2 132 362



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 162 362</b>	<b>2 162 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		703 034	540 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 034</b>	<b>540 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 865 396</b>	<b>2 703 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	577 809	532 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577 809</b>	<b>532 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 143 100	15 401 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 143 100</b>	<b>15 401 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 720 909</b>	<b>15 934 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 877	16 692
Betalbar skatt	3	193	
Skyldig offentlige avgifter		165 071	47 154
Kortsiktig konserngjeld	2	232 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 141</b>	<b>63 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 135 051</b>	<b>15 997 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 000 447</b>	<b>18 701 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370179

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 436 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Fagernessletta 8  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Børre Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 927 436 825  
TEGLVERKSVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 405 344	2 183 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 405 344</b>	<b>2 183 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	567 900	567 133
Annen driftskostnad		729 811	431 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 297 711</b>	<b>998 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 107 633</b>	<b>1 185 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		50 877	66 447
Annen finansinntekt		1 972	1 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 849</b>	<b>68 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	720 600	779 275
Annen rentekostnad			96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 600</b>	<b>779 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-667 751</b>	<b>-711 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>439 882</b>	<b>474 030</b>
Skattekostnad på resultat	3	96 774	104 074
<b>Årsresultat</b>	4	<b>343 108</b>	<b>369 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>343 108</b>	<b>369 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>343 108</b>	<b>369 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		180 960	
Avsatt til annen egenkapital		162 148	369 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 108</b>	<b>369 956</b>



Organisasjonsnr: 927 436 825  
TEGLVERKSVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		16 584 964	17 146 364
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		44 500	51 000
-----------	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 629 464</b>	<b>17 197 364</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 629 464</b>	<b>17 197 364</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		412 052	8 579
-----------------	--	---------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>412 052</b>	<b>8 579</b>
-----------------------	--	----------------	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		958 931	1 495 195
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>958 931</b>	<b>1 495 195</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 370 983</b>	<b>1 503 774</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 000 447</b>	<b>18 701 138</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		2 132 362	2 132 362
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 162 362</b>	<b>2 162 362</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		703 034	540 886
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>703 034</b>	<b>540 886</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 865 396</b>	<b>2 703 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	577 809	532 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>577 809</b>	<b>532 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 143 100	15 401 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 143 100</b>	<b>15 401 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 720 909</b>	<b>15 934 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 877	16 692
Betalbar skatt	3	193	
Skyldig offentlige avgifter		165 071	47 154
Kortsiktig konserngjeld	2	232 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 141</b>	<b>63 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 135 051</b>	<b>15 997 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 000 447</b>	<b>18 701 138</b>



Organisasjonsnr: 927 436 825  
TEGLVERKSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**Teglverksveien 17 AS**

 BankID Qualified Signing  
Hanssen, Tore Aleksander  
2026-04-08  
**Hålogaland Revisjon AS**

Dronningensgate 31  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Teglverksveien 17 AS* som viser et overskudd på kr 343 108,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 8. april 2026



### **Hålogaland Revisjon AS**

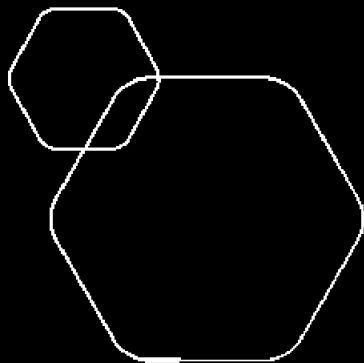
Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



 BankID Signing  
Opshaug Jr., Jens Petter  
2026-04-07  
 BankID Qualified Signing  
Simonsen, Børre  
2026-04-08



**Årsregnskap 2025**  
**Teglverksveien 17 AS**



Org.nr.: 927 436 825



<b>Resultatregnskap</b>			
Teglverksveien 17 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekt		2 405 344	2 183 353
Sum driftsinntekter		<u>2 405 344</u>	<u>2 183 353</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	567 900	567 133
Annen driftskostnad		729 811	431 112
Sum driftskostnader		<u>1 297 711</u>	<u>998 245</u>
Driftsresultat		<u>1 107 633</u>	<u>1 185 108</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 877	66 447
Annen finansinntekt		1 972	1 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	720 600	779 275
Annen rentekostnad		0	96
Resultat av finansposter		<u>-667 751</u>	<u>-711 078</u>
Resultat før skattekostnad		439 882	474 030
Skattekostnad på resultat	3	96 774	104 074
Resultat		<u>343 108</u>	<u>369 956</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>343 108</u>	<u>369 956</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		180 960	0
Avsatt til annen egenkapital		162 148	369 956
Sum overføringer		<u>343 108</u>	<u>369 956</u>



<b>Balanse</b>			
Teglverksveien 17 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 584 964	17 146 364
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 500	51 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>16 629 464</u>	<u>17 197 364</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 629 464</u>	<u>17 197 364</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		412 052	8 579
Sum fordringer		<u>412 052</u>	<u>8 579</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 931	1 495 195
Sum omløpsmidler		<u>1 370 983</u>	<u>1 503 774</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 000 447</u>	<u>18 701 138</u>



<b>Balanse</b>			
Teglverksveien 17 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 132 362	2 132 362
Sum innskutt egenkapital		<u>2 162 362</u>	<u>2 162 362</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		703 034	540 886
Sum opptjent egenkapital		<u>703 034</u>	<u>540 886</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 865 396</u>	<u>2 703 248</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	577 809	532 268
Sum avsetning for forpliktelser		<u>577 809</u>	<u>532 268</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	14 143 100	15 401 775
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 143 100</u>	<u>15 401 775</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 877	16 692
Betalbar skatt	3	193	0
Skyldig offentlige avgifter		165 071	47 154
Konserngjeld	2	232 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>414 141</u>	<u>63 847</u>
Sum gjeld		<u>15 135 051</u>	<u>15 997 890</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>18 000 447</u>	<u>18 701 138</u>
07.04.2026 Styret i Teglverksveien 17 AS			
<u>Jens Petter Opshaug</u> styreleder		<u>Børre Simonsen</u> styremedlem	
Teglverksveien 17 AS		Side 4	



## Noter

### Teglverksveien 17 AS

#### **Virksomheten og regnskapsprinsipper**

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og virksomheten drives i Narvik. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern hvor Fagernes Handelssted AS er konsernspiss. Fagernes Handelssted AS har forretningskontor i Narvik og utarbeider konsernregnskap hvor Teglverksveien 17 AS inngår i konsolideringen.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved husleie inntektsføres i takt med at leieforholdet løper.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Teglverksveien 17 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 446 736	65 000	19 511 736
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>19 446 736</b>	<b>65 000</b>	<b>19 511 736</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 861 772	20 500	2 882 272
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>16 584 964</b>	<b>44 500</b>	<b>16 629 464</b>
Årets ordinære avskrivninger	561 400	6 500	567 900
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	

Bygninger er pantstilt i forbindelse med morselskapets finansiering.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 143 100	15 401 775
Annen kortsiktig gjeld konsern	232 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 375 100</b>	<b>15 401 775</b>

Lånet fra morselskap Fagernes Handelssted AS er renteberegnet i 2025. Årets rentekostnad er 720 600.

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Fagernes Handelssted AS med kr. 232 000 i 2025. Dette står som konserngjeld pr. 31.12.2025.



## Noter

Teglverksveien 17 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 233	0
Endring i utsatt skatt	45 541	104 074
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 774</b>	<b>104 074</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	439 882	474 030
Permanente forskjeller	0	-967
Endring i midlertidige forskjeller	-151 591	-216 597
Avgitt konsernbidrag	-232 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 413	-256 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>879</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 233	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 040	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>193</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 626 403	2 474 812	-151 591
<b>Sum</b>	<b>2 626 403</b>	<b>2 474 812</b>	<b>-151 591</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-55 413	-55 413
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 626 403</b>	<b>2 419 399</b>	<b>-207 004</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>577 809</b>	<b>532 268</b>	<b>-45 541</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	2 132 362	540 886	2 703 248
Årets resultat			343 108	343 108
Konsernbidrag avgitt			-180 960	-180 960
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>2 132 362</b>	<b>703 034</b>	<b>2 865 396</b>

Teglverksveien 17 AS

Side 7



<b>Noter</b>
--------------

Teglverksveien 17 AS
----------------------

**Note 5 Lønnskostnader**

Teglverksveien 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.