



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAREAL AS
Forretningsadresse: c/o Runar Hanken
Bjørkavåggjerdet 9
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan T. Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 921 607	4 714 966
Sum inntekter		31 921 607	4 714 966
Kostnader			
Varekostnad		25 911 743	2 372 472
Lønnskostnad		1 672 840	81 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 415	
Annen driftskostnad		999 007	256 507
Sum kostnader		28 585 005	2 710 812
Driftsresultat		3 336 602	2 004 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	41
Sum finansinntekter		343	41
Annen rentekostnad		99 458	12 674
Annen finanskostnad		420	70
Sum finanskostnader		99 878	12 744
Netto finans		-99 535	-12 703
Ordinært resultat før skattekostnad		3 237 067	1 991 451
Skattekostnad på ordinært resultat		712 775	438 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 524 292	1 553 334
Årsresultat		2 524 292	1 553 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 790	
Sum varige driftsmidler		22 790	
Sum anleggsmidler		22 790	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 045 829	5 366 137
Sum varer		17 045 829	5 366 137
Fordringer			
Kundefordringer		3 816 000	
Andre fordringer		10 360	1 782
Sum fordringer		3 826 360	1 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 252	575 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 252	575 680
Sum omløpsmidler		23 350 441	5 943 599
SUM EIENDELER		23 373 231	5 943 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	72 000
Overkurs		116 666	168 000
Sum innskutt egenkapital		166 666	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 668 505	1 950 879
Sum opptjent egenkapital		3 668 505	1 950 879
Sum egenkapital		3 835 171	2 190 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		754	
Sum avsetninger for forpliktelser		754	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		754	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 818 534	
Leverandørgjeld		2 900 676	1 098 613
Betalbar skatt		712 021	438 117
Skyldige offentlige avgifter		135 135	22 315
Forskudd kunder		12 756 737	2 176 500
Annen kortsiktig gjeld		214 203	17 175
Sum kortsiktig gjeld		19 537 306	3 752 720
Sum gjeld		19 538 060	3 752 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 373 231	5 943 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		1 316 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 174870

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAREAL AS
Forretningsadresse: c/o Runar Hanken
Bjørkavåggjerdet 9
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan T. Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 912 053 342
BOLIGAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 921 607	4 714 966
Sum inntekter		31 921 607	4 714 966
Kostnader			
Varekostnad		25 911 743	2 372 472
Lønnskostnad		1 672 840	81 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 415	
Annen driftskostnad		999 007	256 507
Sum kostnader		28 585 005	2 710 812
Driftsresultat		3 336 602	2 004 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		343	41
Sum finansinntekter		343	41
Annen rentekostnad		99 458	12 674
Annen finanskostnad		420	70
Sum finanskostnader		99 878	12 744
Netto finans		-99 535	-12 703
Ordinært resultat før skattekostnad		3 237 067	1 991 451
Skattekostnad på ordinært resultat		712 775	438 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 524 292	1 553 334
Årsresultat		2 524 292	1 553 334



Organisasjonnr: 912 053 342
BOLIGAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 22 790
Sum varige driftsmidler 22 790

Sum anleggsmidler 22 790 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 17 045 829 5 366 137
Sum varer 17 045 829 5 366 137

Fordringer

Kundefordringer 3 816 000
Andre fordringer 10 360 1 782
Sum fordringer 3 826 360 1 782

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 478 252 575 680
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 478 252 575 680

Sum omløpsmidler 23 350 441 5 943 599

SUM EIENDELER 23 373 231 5 943 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 50 000 72 000
Overkurs 116 666 168 000
Sum innskutt egenkapital 166 666 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 668 505 1 950 879
Sum opptjent egenkapital 3 668 505 1 950 879

Sum egenkapital 3 835 171 2 190 879



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		754	
Sum avsetninger for forpliktelse		754	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		754	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 818 534		
Leverandørgjeld	2 900 676		1 098 613
Betalbar skatt	712 021		438 117
Skyldige offentlige avgifter	135 135		22 315
Forskudd kunder	12 756 737		2 176 500
Annen kortsiktig gjeld	214 203		17 175
Sum kortsiktig gjeld	19 537 306		3 752 720
Sum gjeld	19 538 060		3 752 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 373 231		5 943 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	1 316 000		



Organisasjonnr: 912 053 342
BOLIGAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Runar Andre Hanken	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Odd Helge Lie	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1439036.00	71630.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202158.00	10203.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31646.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1672840.00	81833.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	692591.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
9

Pantstillelser og garantier m.v.

5% garanti for 5 år for 8 boenheter i 2020.