



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 598 736  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN V  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		649 828	107 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 828</b>	<b>107 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2,3	480 382	52 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 203</b>	<b>52 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 625</b>	<b>55 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 796</b>	<b>5</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 008</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212</b>	<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 626</b>	<b>55 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 626</b>	<b>55 530</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>146 413</b>	<b>55 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 501	13 120
Andre fordringer		106 003	73 754
Sum fordringer		114 504	86 874
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 060	70 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 060	70 667
Sum omløpsmidler		332 564	157 541
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 564</b>	<b>157 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 949	55 535
Sum opptjent egenkapital		201 949	55 535
Sum egenkapital	5	201 949	55 535
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 038	39 078
Annen kortsiktig gjeld		98 577	62 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 615</b>	<b>102 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 615</b>	<b>102 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 564</b>	<b>157 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394476

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 598 736  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET 40 FEMTI TRINN V  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Reime  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 927 598 736  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		649 828	107 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 828</b>	<b>107 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad	2,3	480 382	52 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 203</b>	<b>52 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 625</b>	<b>55 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 796</b>	<b>5</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 008</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212</b>	<b>-5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 626</b>	<b>55 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 626</b>	<b>55 530</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>146 413</b>	<b>55 535</b>



Organisasjonsnr: 927 598 736  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 501	13 120
Andre fordringer		106 003	73 754
Sum fordringer		114 504	86 874
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 060	70 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 060	70 667
Sum omløpsmidler		332 564	157 541
SUM EIENDELER		332 564	157 541
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 949	55 535
Sum opptjent egenkapital		201 949	55 535
Sum egenkapital	5	201 949	55 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 038	39 078
Annen kortsiktig gjeld		98 577	62 928
Sum kortsiktig gjeld		130 615	102 006
Sum gjeld		130 615	102 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 564	157 541



Organisasjonsnr: 927 598 736  
SAMEIET 40 FEMTI TRINN V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1858 Sameiet 40 Femti Trinn V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		458 560	75 460	480 380
Innbetalt felleskostnader næring		133 248	22 208	160 248
Leieinntekt garasje		0	0	1 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		58 020	10 121	79 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 828</b>	<b>107 789</b>	<b>722 028</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	0	22 800
Forretningsførerhonorar		42 000	7 000	43 600
Tilleggstjenester forretningsfører		22 702	1 750	21 200
Revisjonshonorar	2	7 834	5 577	5 800
Vaktmestertjenester		40 200	3 960	43 600
Drift og vedlikehold	3	176 587	15 115	254 220
TV og/eller internett		54 602	9 074	79 600
Forsikringer		37 813	7 569	41 000
Kommunale avgifter		29 130	0	69 900
Energi/strøm		67 296	0	35 000
Administrasjonskostnader		2 218	2 214	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 203</b>	<b>52 259</b>	<b>619 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 625</b>	<b>55 530</b>	<b>102 808</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 796	5	0
Rentekostnader		2 008	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>212</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>146 413</b>	<b>55 535</b>	<b>102 808</b>

## Årsregnskap



## 1858 Sameiet 40 Femti Trinn V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 501	13 120
Forskuddsbetalte kostnader		3 374	4 601
Forskuddsbetalt strøm		42 307	0
Andre fordringer		60 322	69 153
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		218 060	70 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 564</b>	<b>157 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 564</b>	<b>157 541</b>

## Balanse 2022



## 1858 Sameiet 40 Femti Trinn V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		201 949	55 535
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>201 949</b>	<b>55 535</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 179	26 360
Innbetalt strøm		19 638	20 500
Leverandørgjeld		32 038	39 078
Annen kortsiktig gjeld		50 760	16 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 615</b>	<b>102 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 615</b>	<b>102 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 564</b>	<b>157 541</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigmund Reime  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Sola  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Jensen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1858 Sameiet 40 Femti Trinn V

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 1858 Sameiet 40 Femti Trinn V

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	438	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	111 359	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	12 859
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	728	2 256
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	64 062	0
<b>Sum</b>	<b>176 587</b>	<b>15 115</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	146 413	55 535
<b>Endring disponible midler</b>	<b>146 413</b>	<b>55 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>332 564</b>	<b>157 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>130 615</b>	<b>102 006</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>201 949</b>	<b>55 535</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	8 388	651	7 737
Sameiekapital, seksjonseiere	193 560	145 762	47 798
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>201 949</b>	<b>146 414</b>	<b>55 535</b>

## Noter 1858 Sameiet 40 Femti Trinn V



## Noter 1858 Sameiet 40 Femti Trinn V

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	452 460	6 100	458 560
Innbetalt felleskostnader næring	0	133 248	133 248
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	58 020	0	58 020
<b>Sum inntekter</b>	<b>510 480</b>	<b>139 348</b>	<b>649 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	14 514	8 306	22 820
Forretningsførerhonorar	26 712	15 288	42 000
Tilleggstjenester forretningsfører	14 604	8 098	22 702
Revisjonshonorar	4 983	2 852	7 834
Vaktmestertjenester	25 567	14 633	40 200
Drift og vedlikehold	136 769	39 818	176 587
TV og/eller internett	54 602	0	54 602
Forsikringer	24 049	13 764	37 813
Kommunale avgifter	18 527	10 603	29 130
Energi/strøm	42 800	24 496	67 296
Administrasjonskostnader	1 456	762	2 218
<b>Sum kostnader</b>	<b>364 583</b>	<b>138 620</b>	<b>503 203</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>145 897</b>	<b>728</b>	<b>146 625</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	1 142	654	1 796
Rentekostnader	1 277	731	2 008
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>135</b>	<b>77</b>	<b>212</b>
<b>Resultat</b>	<b>145 763</b>	<b>651</b>	<b>146 413</b>

## Noter 1858 Sameiet 40 Femti Trinn V



Resultat og balanse med noter for Sameiet 40 Femti Trinn V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet 40 Femti Trinn V**

Styreleder	Sigmund Reime (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Anders Sola (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Fredrik Jensen (sign.)	21.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet 40 Femti Trinn V

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet 40 Femti Trinn V som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Sameiet 40 Femti Trinn V

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor