



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 277 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LATHOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Gjelstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Skattekostnad på resultat		
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624
Sum finansielle anleggsmidler		772 624	772 624
Sum anleggsmidler		772 624	772 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		772 624	772 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		27 861	27 861
Sum innskutt egenkapital		57 861	57 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 763	714 763
Sum opptjent egenkapital		714 763	714 763
Sum egenkapital		772 624	772 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 624	772 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514278

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 277 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LATHOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 8
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Gjelstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 926 277 472
LATHOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 277 472
LATHOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624
Sum finansielle anleggsmidler		772 624	772 624
Sum anleggsmidler		772 624	772 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		772 624	772 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		27 861	27 861
Sum innskutt egenkapital		57 861	57 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		714 763	714 763
Sum opptjent egenkapital		714 763	714 763
Sum egenkapital		772 624	772 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 624	772 624



Organisasjonsnr: 926 277 472
LATHOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

LATHOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsresultat		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		0	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		0	0
OVERFØRINGER			



Årsregnskap for 2023

LATHOR EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		772 624	772 624
Sum finansielle anleggsmidler		772 624	772 624
Sum anleggsmidler		772 624	772 624
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler			



LATHOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		27 861	27 861
Sum innskutt egenkapital		57 861	57 861
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		714 763	714 763
Sum opptjent egenkapital		714 763	714 763
Sum egenkapital		772 624	772 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld			

Sandefjord, 09.04.2024
Styret i Lathor Eiendom AS


Thorbjørn Gjelstad Larsen
styreleder



NOTER 2023

Lathor Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskap omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt regnskapsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser i 2023. Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv. Da ingen har mottatt lønnsytelser foreligger det heller ikke krav om tjenestepensjonsordning. Selskapet er lite og har fravalgt revisor.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Skatt og midlertidige forskjeller

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
+/- Permanent forskjell	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskap	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet i år 2023.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000,00
Sum	1000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thorbjørn G. Larsen	1000	100,00 %	Ordinære aksjer
Totale antall aksjer	1000	100,00 %	

Note 5 - Tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer

Lathor Eiendom AS 400 aksjer i B og M Eiendom AS

B og M Eiendom AS har forretningskontor i Sandefjord. Årsresultat i 2023 var kr. 483 536
Balansført egenkapital pr. 31.12.2023 var på kr. 4 604 845

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
EK pr. 31.12.2022	30 000	27 861	714 763	772 624
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	27 861	714 763	772 624



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for

Lathor Eiendom AS

År 2024 den 11. april ble det avholdt generalforsamling i Lathor AS.
Til stede var Thorbjørn G. Larsen og samtlige aksjer var derved representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt.

Årsoppgjør for 2023

Regnskapet ble fremlagt og godkjent.

Godtgjørelse

Godtgjørelse til styret ble frafalt.

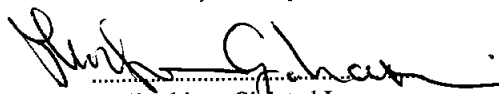
Ansvarsfrihet for styret

Generalforsamlingen vedtok ansvarsfrihet for styret.

Mer forelå ikke til behandling.

Alle beslutninger var enstemmige.

Sandefjord, 9. april 2024



.....
Thorbjørn Gjelstad Larsen