



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 692 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 10 B. AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 244 919	1 304 088
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 244 919</b>	<b>1 304 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 400	303 200
Annen driftskostnad	4	314 239	167 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 639</b>	<b>470 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 280</b>	<b>833 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 427	2 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 427</b>	<b>2 332</b>
Annen rentekostnad		2 209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 209</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782</b>	<b>2 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>627 498</b>	<b>835 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 536	183 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>488 962</b>	<b>651 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 962</b>	<b>651 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 962</b>	<b>651 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 962</b>	<b>651 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		490 000	650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 038	1 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 962</b>	<b>651 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	12 011 100	12 310 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	46 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 057 800</b>	<b>12 310 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 057 800</b>	<b>12 310 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500	500
<b>Sum investeringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 446	140 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 446</b>	<b>140 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 946</b>	<b>151 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 403 746</b>	<b>12 461 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 277 972	2 277 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 277 972</b>	<b>3 277 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 021 309	2 022 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 021 309</b>	<b>2 022 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 299 281</b>	<b>5 300 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 819 619	2 924 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 819 619</b>	<b>2 924 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 486 595	3 236 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 595</b>	<b>3 236 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 306 214</b>	<b>6 161 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 036	7 074
Betalbar skatt	3	243 420	302 347
Skyldige offentlige avgifter		20 831	31 669
Utbytte	7	490 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		41 964	9 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 251</b>	<b>1 000 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 104 465</b>	<b>7 161 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 403 746</b>	<b>12 461 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 692 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 10 B. AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 981 692 632  
STORGATA 10 B. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 244 919	1 304 088
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 244 919</b>	<b>1 304 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 400	303 200
Annen driftskostnad	4	314 239	167 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 639</b>	<b>470 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 280</b>	<b>833 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 427	2 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 427</b>	<b>2 332</b>
Annen rentekostnad		2 209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 209</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782</b>	<b>2 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	627 498	835 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>138 536</b>	<b>183 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>488 962</b>	<b>651 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 962</b>	<b>651 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 962</b>	<b>651 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		490 000	650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 038	1 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 962</b>	<b>651 630</b>



Organisasjonsnr: 981 692 632  
STORGATA 10 B. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	12 011 100	12 310 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	46 700	
Sum varige driftsmidler		12 057 800	12 310 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 057 800	12 310 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			10 000
Sum fordringer		0	10 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 446	140 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 446	140 972
Sum omløpsmidler		345 946	151 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 403 746</b>	<b>12 461 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital		2 277 972	2 277 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 277 972</b>	<b>3 277 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 021 309	2 022 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 021 309</b>	<b>2 022 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 299 281</b>	<b>5 300 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 819 619	2 924 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 819 619</b>	<b>2 924 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 486 595	3 236 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 595</b>	<b>3 236 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 306 214</b>	<b>6 161 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 036	7 074
Betalbar skatt	3	243 420	302 347
Skyldige offentlige avgifter		20 831	31 669
Utbytte	7	490 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		41 964	9 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 251</b>	<b>1 000 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 104 465</b>	<b>7 161 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 403 746</b>	<b>12 461 672</b>



Organisasjonsnr: 981 692 632  
STORGATA 10 B. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000000.00	1.00	1000000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linholm AS	1000000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	4000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsoppgjør 2020

STORGATA 10 B. AS  
ORG.NR.: 981 692 632

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Storgata 10 B. AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		1 232 919	1 277 088
Andre driftsinntekter		12 000	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 244 919</b>	<b>1 304 088</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	302 400	303 200
Annen driftskostnad	4	314 239	167 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 639</b>	<b>470 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 280</b>	<b>833 092</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		1 427	2 332
Annen rentekostnad		2 209	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-782</b>	<b>2 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>627 498</b>	<b>835 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 536	183 794
<b>Årsresultat</b>		<b>488 962</b>	<b>651 630</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-1 038	1 630
Avsatt til ordinært utbytte		490 000	650 000
<b>Sum disponert</b>		<b>488 962</b>	<b>651 630</b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 981692632

Dokumentet er elektronisk signert



**Storgata 10 B. AS**

<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	12 011 100	12 310 200
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	46 700	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 057 800</u></b>	<b><u>12 310 200</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		0	10 000
Markedsbaserte aksjer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 446	140 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>345 946</u></b>	<b><u>151 472</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>12 403 746</u></b>	<b><u>12 461 672</u></b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 981692632

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Storgata 10 B. AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 277 972	2 277 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 277 972</b>	<b>3 277 972</b>
Annen egenkapital		2 021 309	2 022 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 021 309</b>	<b>2 022 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 299 281</b>	<b>5 300 319</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	2 819 619	2 924 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 819 619</b>	<b>2 924 503</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	7	3 486 595	3 236 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 486 595</b>	<b>3 236 595</b>
Leverandørgjeld		2 036	7 074
Betalbar skatt	3	243 420	302 347
Skyldige offentlige avgifter		20 831	31 669
Utbytte	7	490 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		41 964	9 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 251</b>	<b>1 000 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 104 465</b>	<b>7 161 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 403 746</b>	<b>12 461 672</b>

Sandefjord, 21.05.2021  
Styret for Storgata 10 B. AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm  
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 981692632

Dokumentet er elektronisk signert



Storgata 10 B. AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse, inventar o.l	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	14 991 657	14 991 657
Tilgang i året	50 000	0	50 000
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	3 300	2 980 557	2 983 857
Bokført verdi 31.12.	46 700	12 011 100	12 057 800
Skattemessig verdi 31.12.	35 000	-65 259	-30 259
Midlertidige forskjeller	11 700	12 076 359	12 088 059
Avskrivningssats %	20 %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	3 300	299 100	302 400
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	3 300	299 100	302 400
Årets saldoavskrivninger	15 000	-7 251	7 749
Endring midlertidige forskjeller	11 700	-306 351	-294 651

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:981 692 632

Dokumentet er elektronisk signert



## Storgata 10 B. AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	627 498	835 424
Permanente forskjeller	2 209	538 879
Endring i midlertidige forskjeller	476 748	0
Skattegrunnlag	1 106 455	1 374 303

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	243 420	302 347
Endring i utsatt skatt	-104 884	-118 553
Skattekostnad i resultatregnskapet	138 536	183 794
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,08 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	12 382 710	12 088 059	294 651
Gevinst og tapskonto	910 485	728 388	182 097
Sum midlertidige forskjeller	13 293 195	12 816 447	476 748
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	13 293 195	12 816 447	476 748
Utsatt skatt 22% / 22%	2 924 503	2 819 618	-104 885

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar, annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller nærstående personer.

	2020	2019
<b>Revisor</b>		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	13 000	11 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 000	4 000

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	1 000 000	2 277 972	2 022 348	5 300 320
Årets resultat			488 962	488 962
Ordinært utbytte			-490 000	-490 000
Pr 31.12.20	1 000 000	2 277 972	2 021 310	5 299 282

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:981 692 632

Dokumentet er elektronisk signert



## Storgata 10 B. AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	1 000 000	100 %
Aksjekapital: 1 000 000 stk à 1		1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS	
Foretaksnummer	879 130 352	
Forretningskontor	Sandefjord	

### Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Linholm AS (morselskap)	3 486 595	3 236 595
Avsatt skyldig utbytte til Linholm AS (morselskap)	490 000	650 000
Sum	3 976 595	3 886 595

Mellomværende med foretak i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 8 Pantstillelser

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	12 011 100	12 310 200
Sum	12 011 100	12 310 200

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Storgata 10 B. AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 10 B. AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 488 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storgata 10 B. AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 21.05.21  
HLO revisjon & rådgivning AS

---

Alexander Dahl Fossum  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap m r...


Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** **2021-06-17**

Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** **2021-06-17**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler

Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** **2021-06-17**

Identification

 Linaae, Jean Borrelly



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))