



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINBAKKAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 399	
Sum kostnader		9 399	
Driftsresultat			
		-9 399	
Netto finans			
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-10 599	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 557	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 042	0
Årsresultat			
		-7 042	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 042	
Sum overføringer og disponeringer		-7 042	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 557	
Sum immaterielle eiendeler		3 557	
Sum anleggsmidler		3 557	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 321 098	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 971	
Sum omløpsmidler		3 370 069	0
SUM EIENDELER		3 373 626	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 042	
Sum opptjent egenkapital		-7 042	
Sum egenkapital		187 388	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 176 673	
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 673	
Sum langsiktig gjeld		3 176 673	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 565	
Sum kortsiktig gjeld		9 565	
Sum gjeld		3 186 238	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 626	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473761

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINBAKKAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 248 026
REINBAKKAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 399	
Sum kostnader		9 399	
Driftsresultat		-9 399	
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	
Netto finans		-1 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 599	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 557	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 042	0
Årsresultat		-7 042	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 042	
Sum overføringer og disponeringer		-7 042	



Organisasjonsnr: 927 248 026
REINBAKKAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 557	
Sum immaterielle eiendeler		3 557	
Sum anleggsmidler		3 557	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 321 098	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 971	
Sum omløpsmidler		3 370 069	0
SUM EIENDELER		3 373 626	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 042	
Sum opptjent egenkapital		-7 042	
Sum egenkapital		187 388	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 176 673	
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 673	
Sum langsiktig gjeld		3 176 673	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 565	
Sum kortsiktig gjeld		9 565	



Sum gjeld	3 186 238	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 373 626	0



Organisasjonsnr: 927 248 026
REINBAKKAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bråholmen Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Reinbakkan Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Reinbakkan Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bråholmen Eiendom AS	200	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-7 042	-7 042
Kontantinnskudd	200 000	0	0	200 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-5 570	-7 042	187 388

Note 5 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	3 321 098	0

Varelager består av aktiverte kostnader vedrørende oppføring av leilighetsbygg for videresalg.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	-3 176 673

Selskapet har fått innvilget byggelån i Grong Sparebank med en bevilgning på kr 14.000.000,-



Reinbakkan Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har stilt garanti overfor Reinbakkan AS som sikkerhet for riktig oppgjør vedrørende tomtekjøp. Garantibeløpet er på kr 2.400.000,-

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Endring utsatt skatt	-3 557
Årets totale skattekostnad	<u>-3 557</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 599
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-22 443</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-38 612</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Varebeholdning	<u>22 443</u>
Sum	<u>22 443</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-38 612</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 169</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 557