



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 310 000	6 180 000
Annen driftsinntekt		84 894	11 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 394 894</b>	<b>6 191 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 643 645	4 999 815
Varekostnad		1 848 501	714 273
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		330 049	161 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 822 194</b>	<b>5 875 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 301</b>	<b>315 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 620	1 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 620</b>	<b>1 458</b>
Annen rentekostnad		29 998	523 685
Annen finanskostnad		64 882	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 880</b>	<b>523 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 260</b>	<b>-522 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-505 561</b>	<b>-206 699</b>
Skattekostnad på resultat	2	-111 223	-44 915
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-394 338</b>	<b>-161 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 338</b>	<b>-161 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 338</b>	<b>-161 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-394 338	-161 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 338</b>	<b>-161 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 138	44 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 138</b>	<b>44 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 040 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 040 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 196 138</b>	<b>284 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>7 856 258</b>	<b>8 862 232</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		410 913	33 958
Andre kortsiktige fordringer		117 903	145 973
Konsernfordringer		703 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 231 816</b>	<b>179 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 029	301 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 029</b>	<b>301 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 597 104</b>	<b>9 343 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 793 242</b>	<b>9 628 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	195 860	590 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 860</b>	<b>590 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>495 860</b>	<b>890 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 282 472	8 149 218
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>9 282 472</b>	<b>8 149 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 282 472</b>	<b>8 149 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	444 887	425 658
Betalbar skatt	2		-1
Annen kortsiktig gjeld		570 023	163 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 910</b>	<b>589 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 297 382</b>	<b>8 738 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 793 242</b>	<b>9 628 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 202 855  
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 310 000	6 180 000
Annen driftsinntekt		84 894	11 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 394 894</b>	<b>6 191 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 643 645	4 999 815
Varekostnad		1 848 501	714 273
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		330 049	161 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 822 194</b>	<b>5 875 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 301</b>	<b>315 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 620	1 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 620</b>	<b>1 458</b>
Annen rentekostnad		29 998	523 685
Annen finanskostnad		64 882	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 880</b>	<b>523 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 260</b>	<b>-522 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-505 561</b>	<b>-206 699</b>
Skattekostnad på resultat	2	-111 223	-44 915
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-394 338</b>	<b>-161 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-394 338</b>	<b>-161 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-394 338</b>	<b>-161 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-394 338	-161 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-394 338</b>	<b>-161 784</b>



Organisasjonsnr: 926 202 855  
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 138	44 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 138</b>	<b>44 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 040 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 040 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 196 138</b>	<b>284 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	7 856 258	8 862 232
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		410 913	33 958
Andre kortsiktige fordringer		117 903	145 973
Konsernfordringer		703 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 231 816</b>	<b>179 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 029	301 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 029</b>	<b>301 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 597 104</b>	<b>9 343 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 793 242</b>	<b>9 628 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	195 860	590 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 860</b>	<b>590 197</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>495 860</b>	<b>890 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 282 472	8 149 218
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>9 282 472</b>	<b>8 149 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 282 472</b>	<b>8 149 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	444 887	425 658
Betalbar skatt	2		-1
Annen kortsiktig gjeld		570 023	163 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 910</b>	<b>589 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 297 382</b>	<b>8 738 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 793 242</b>	<b>9 628 536</b>



Organisasjonsnr: 926 202 855  
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jørihaugen Vest Utbygging AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 202 855**



### RESULTATREGNSKAP

#### JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 310 000	6 180 000
Annen driftsinntekt		84 894	11 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 394 894</b>	<b>6 191 155</b>
Varekostnad		1 848 501	714 273
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 643 645	4 999 815
Annen driftskostnad		330 049	161 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 822 194</b>	<b>5 875 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 301</b>	<b>315 528</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 620	1 458
Annen rentekostnad		29 998	523 685
Annen finanskostnad		64 882	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 260</b>	<b>-522 227</b>
Resultat før skattekostnad		-505 561	-206 699
Skattekostnad på resultat	2	-111 223	-44 915
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-394 338</b>	<b>-161 784</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-394 338	-161 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>-394 338</b>	<b>-161 784</b>



**Balanse**  
**JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS**

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 138	44 915
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 138</b>	<b>44 915</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 040 000	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 040 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 196 138</b>	<b>284 915</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 856 258	8 862 232
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		410 913	33 958
Andre kortsiktige fordringer		117 903	145 973
Konsernfordringer		703 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 231 816</b>	<b>179 931</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 029	301 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 597 104</b>	<b>9 343 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 793 242</b>	<b>9 628 536</b>



Balanse			
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	195 860	590 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 860</b>	<b>590 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>495 860</b>	<b>890 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 282 472	8 149 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>9 282 472</b>	<b>8 149 218</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	444 887	425 658
Betalbar skatt	2	0	-1
Annen kortsiktig gjeld		570 023	163 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 910</b>	<b>589 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 297 382</b>	<b>8 738 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 793 242</b>	<b>9 628 536</b>

Kristiansund, 30.06.2025  
Styret i Jørihaugen Vest Utbygging AS

Per Arne Fladseth  
Styreleder

Øyvind Gjøen  
Styremedlem

Helge Ivar Strømskag  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Jørihaugen Vest Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-111 223	-44 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-111 223</b>	<b>-44 915</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-505 561	-206 699
Permanente forskjeller	0	2 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-505 561</b>	<b>-204 157</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-709 718	-204 157	505 561
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-709 718</b>	<b>-204 157</b>	<b>505 561</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-156 138</b>	<b>-44 915</b>	<b>111 223</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	590 197	890 197
Årets resultat				-394 338	-394 338
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>195 860</b>	<b>495 860</b>



## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld til kredittinstitusjoner med panterettigheter

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	444 887	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 282 472	8 149 218
<b>Sum</b>	<b>9 727 360</b>	<b>8 149 218</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 8 178 767,- og pr. 31.12 i fjor kr. 7 354 270,-.

### Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Varelager	7 856 258	8 862 232
<b>Sum</b>	<b>7 856 258</b>	<b>8 862 232</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KSU EIENDOM AS	105	35,0	35,0
MLE Utvikling AS	105	35,0	35,0
VESTNES UTVIKLING AS	90	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -394 338 etter skatt, mot kr. -161 784 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Jørihaugen Vest Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørihaugen Vest Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1FTST-WQWWS-VZ24K-LQVPR-T474R-ZKCS1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 09:49:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FTST-WQWWS-VZ24K-LQVPR-T474R-ZKCS1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.