



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING DRIFT AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	248 537	225 557
Sum inntekter		248 537	225 557
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	218 510	191 682
Sum kostnader		218 510	191 682
Driftsresultat		30 027	33 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		56 255	21 890
Sum finansinntekter		56 255	21 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		922	1 630
Sum finanskostnader		922	1 630
Netto finans		55 332	20 260
Resultat før skattekostnad		85 360	54 135
Skattekostnad på resultat	3	18 779	11 910
Årsresultat		66 581	42 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 581	42 225
Totalresultat		66 581	42 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	32 461	42 225
Avsatt til annen egenkapital	4	34 120	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		66 581	42 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		9 623
Sum immaterielle eiendeler			9 623
Sum anleggsmidler		0	9 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 286	59 299
Andre kortsiktige fordringer		244 350	260 668
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		508 883
Sum fordringer		253 636	828 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 564	255 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 564	255 088
Sum omløpsmidler		1 006 200	1 083 937
SUM EIENDELER		1 006 200	1 093 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 347	16 347
Sum innskutt egenkapital		46 347	46 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	493 651	459 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		493 651	459 532
Sum egenkapital		539 998	505 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	42 729	54 135
Leverandørgjeld		149 276	477 480
Annen kortsiktig gjeld		274 197	56 067
Sum kortsiktig gjeld		466 202	587 682
Sum gjeld		466 202	587 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 200	1 093 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386017

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING DRIFT AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 914 498 511
REMA ETABLERING DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	248 537	225 557
Sum inntekter		248 537	225 557
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	218 510	191 682
Sum kostnader		218 510	191 682
Driftsresultat		30 027	33 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		56 255	21 890
Sum finansinntekter		56 255	21 890
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		922	1 630
Sum finanskostnader		922	1 630
Netto finans		55 332	20 260
Resultat før skattekostnad		85 360	54 135
Skattekostnad på resultat	3	18 779	11 910
Årsresultat		66 581	42 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 581	42 225
Totalresultat		66 581	42 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	32 461	42 225
Avsatt til annen egenkapital	4	34 120	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		66 581	42 225



Organisasjonsnr: 914 498 511
REMA ETABLERING DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		9 623
Sum immaterielle eiendeler			9 623

Sum anleggsmidler		0	9 623
--------------------------	--	----------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 286	59 299
Andre kortsiktige fordringer		244 350	260 668
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		508 883
Sum fordringer		253 636	828 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		752 564	255 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 564	255 088

Sum omløpsmidler		1 006 200	1 083 937
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 006 200	1 093 560
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 347	16 347
Sum innskutt egenkapital		46 347	46 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	493 651	459 532
Sum opptjent egenkapital		493 651	459 532

Sum egenkapital		539 998	505 879
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Konvertible lån	5	42 729	54 135
Leverandørgjeld		149 276	477 480
Annen kortsiktig gjeld		274 197	56 067
Sum kortsiktig gjeld		466 202	587 682
Sum gjeld		466 202	587 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 200	1 093 560



Organisasjonsnr: 914 498 511
REMA ETABLERING DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Frank Sulebakk
2025-03-06



BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2025-03-06



BankID Signing
Ronny Rennemo
2025-03-06

Årsregnskap 2024

REMA Etablering Drift AS

Org.nr. 914 498 511



Resultatregnskap			
REMA Etablering Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	248 537	225 557
Sum driftsinntekter		248 537	225 557
Andre driftskostnader	2	-218 510	-191 682
Sum driftskostnader		-218 510	-191 682
Driftsresultat		30 027	33 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		56 255	21 890
Andre rentekostnader		-922	-1 630
Resultat av finansposter		55 332	20 260
Resultat før skattekostnad		85 360	54 135
Skattekostnad på resultat	3	-18 779	-11 910
Resultat		66 581	42 225
Årsresultat		66 581	42 225
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	32 461	42 225
Avsatt til annen egenkapital	4	34 120	0
Sum overføringer		66 581	42 225



Balanse			
REMA Etablering Drift AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	9 623
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>9 623</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>9 623</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 286	59 299
Andre kortsiktige fordringer		244 350	260 668
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	508 883
Sum fordringer		<u>253 636</u>	<u>828 850</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 564	255 088
Sum omløpsmidler		<u>1 006 200</u>	<u>1 083 937</u>
Sum eiendeler		<u>1 006 200</u>	<u>1 093 560</u>



Balanse			
REMA Etablering Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 347	16 347
Sum innskutt egenkapital		46 347	46 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	493 651	459 532
Sum opptjent egenkapital		493 651	459 532
Sum egenkapital		539 998	505 879
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	5	42 729	54 135
Leverandørgjeld		149 276	477 480
Annen kortsiktig gjeld		274 197	56 067
Sum kortsiktig gjeld		466 202	587 682
Sum gjeld		466 202	587 682
Sum egenkapital og gjeld		1 006 200	1 093 560
Oslo, 06.03.2025 Styret i REMA Etablering Drift AS			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder	_____ Ronny Rennemo styremedlem	_____ Frank Sulebakk styremedlem	
REMA Etablering Drift AS		Side 4	



REMA Etablering Drift AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 05.11.2014 og eies 100% av REBUS Utvikling AS. Formålet med selskapet er omsetning av varer og tjenester i tilknytning til eiendommer med ett eller flere leieforhold.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Utvikling AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes elektronisk på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneiendom.no

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REMA Etablering Drift AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	17 323	17 573
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 323	17 573

Tall er eks. mva.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	-43 743
Netto midlertidige forskjeller	0	-43 743
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	-43 743
Utsatt skattefordel i balansen	0	-9 623
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	9 623	0
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	9 156	11 910
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	18 779	11 910



REMA Etablering Drift AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	16 347	459 532	505 879
Årets resultat	0		66 581	66 581
Avgitt konsernbidrag	0	0	-32 461	-32 461
Pr. 31.12	30 000	16 347	493 651	539 998

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	508 883
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig fordring er knyttet til kundefordringer.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	42 729	54 135
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er pr. 31.12.2024 knyttet til avgitt konsernbidrag og leverandør gjeld.

Konsernkonto: Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.



REMA Etablering Drift AS

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Utvikling AS.

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2024 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Til generalforsamlingen i REMA Etablering Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA Etablering Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.