



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 923 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORDEN AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Elisabeth Sundling Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 831 987	1 360 508
Annen driftsinntekt			15 920
Sum inntekter		1 831 987	1 376 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	933 079	697 621
Sum kostnader		933 079	697 621
Driftsresultat		898 908	678 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	265
Sum finansinntekter		424	265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	281 147	229 340
Annen rentekostnad		568	17
Sum finanskostnader		281 715	229 357
Netto finans		-281 290	-229 092
Ordinært resultat før skattekostnad		617 617	449 714
Skattekostnad på ordinært resultat	2	135 876	103 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 741	346 276
Årsresultat		481 741	346 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 741	346 276
Totalresultat		481 741	346 276
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5, 6		228 101
Konsernbidrag		481 741	346 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	5		-228 118
Sum overføringer og disponeringer	5	481 741	346 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 474 664	6 974 664
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 474 664	6 974 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		8 474 664	6 974 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 716	47 650
Andre kortsiktige fordringer		42 131	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		79 847	47 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 461 007	728 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 007	728 859
Sum omløpsmidler		1 540 854	776 509
SUM EIENDELER		10 015 518	7 751 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	102 000	102 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 239 446	7 164 388
Sum annen langsiktig gjeld		8 239 446	7 164 388
Sum langsiktig gjeld		8 239 446	7 164 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 581	17 344
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5, 6		228 101
Kortsiktig konserngjeld	6	1 613 491	229 340
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 674 072	484 785
Sum gjeld		9 913 518	7 649 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 015 518	7 751 173



Årsregnskap 2019 Lorden AS

Organisasjonsnr: 931 923 978



Resultatregnskap

Lorden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 831 987	1 360 508
Annen driftsinntekt		0	15 920
Sum driftsinntekter		1 831 987	1 376 428
Annen driftskostnad	1	933 079	697 621
Sum driftskostnader		933 079	697 621
Driftsresultat		898 908	678 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	281 147	229 340
Annen rentekostnad		568	17
Resultat av finansposter		-281 290	-229 092
Ordinært resultat før skattekostnad		617 617	449 714
Skattekostnad på ordinært resultat	2	135 876	103 438
Årsresultat		481 741	346 276
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5, 6	0	228 101
Avsatt konsernbidrag		481 741	346 293
Overført fra annen egenkapital	5	0	228 118
Sum overføringer	5	481 741	346 276



Balanse

Lorden AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 474 664	6 974 664
Sum varige driftsmidler		8 474 664	6 974 664
Sum anleggsmidler		8 474 664	6 974 664
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 716	47 650
Andre kortsiktige fordringer		42 131	0
Sum fordringer		79 847	47 650
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 461 007	728 859
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 461 007	728 859
Sum omløpsmidler		1 540 854	776 509
Sum eiendeler		10 015 518	7 751 173



Balanse

Lorden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	5	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 239 446	7 164 388
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 239 446</u>	<u>7 164 388</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 475	17 344
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		23 106	0
Utbytte	5, 6	0	228 101
Kortsiktig konserngjeld	6	1 613 491	229 340
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 674 072</u>	<u>484 785</u>
Sum gjeld		<u>9 913 518</u>	<u>7 649 173</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 015 518</u>	<u>7 751 173</u>

Oslo, 30 /09 - 2020

Styret i Lorden AS

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder/daglig leder

Ida Elisabeth Sundling Bruvik
styremedlem

Pål Fagerberg Nilson
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har vært del i en omorganisering, herunder er eiendom utfisjonert fra Hanisch Eiendom AS og fisjonsfusjonert med Lorden AS. Sammenligningstall er ikke omarbeidet for fjoråret.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % for 2018 og 23% for 2017, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 28 600,- eks. mva.

Lovpålagt revisjon	18 600
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	28 600

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 876	103 438
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	135 876	103 438
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	617 617	449 714
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-617 617	-449 731
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 876	103 438
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 876	-103 438
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Varige driftsmidler og pantstillelse

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01	6 974 664
Tilgang fisjon	1 500 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	8 474 664
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	8 474 664

Eiendommere er pantsatt som sikkerhet for gjeld i andre selskaper i konsernet Hanisch Eiendom AS.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS	102	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	0	102 000
Årets resultat		481 741	481 741
Avgitt konsernbidrag		-481 741	-481 741
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12	102 000	0	102 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Gjeld til Hanisch Eiendom AS	-7 902 976	-6 943 997
Skyldig konsernbidrag til Hanisch Eiendom AS	-617 617	-449 731
Fisjons-/fusjonsgjeld til Hanisch Eiendom AS	-1 332 344	0
Sum gjeld	-9 852 937	-7 393 728

Mellomværende er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Lorden AS

Side 7



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Det er ved avleggelse av årsregnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommene som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lorden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lorden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: TWHA0-WSNNB-BHXWX-FMDGX-8XSJD-EJ50A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 80.212.xxx.xxx

2020-09-30 20:38:24Z



Penneo Dokumentnr: TWHA0-WSNNB-BHXWX-FMDGX-8XSJD-EJ50A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>