



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 843 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Fosse
Drammensveien 276
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Eigill Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 783	0
Annen driftsinntekt		274 578	0
Sum inntekter		374 361	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		38 909	2
Sum kostnader		38 909	2
Driftsresultat		335 452	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
Annen renteinntekt		2 738	84
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		252 738	250 084
Annen finanskostnad		77 778	0
Sum finanskostnader		77 778	0
Netto finans		174 960	250 084
Ordinært resultat før skattekostnad		510 412	250 082
Skattekostnad	3	57 273	18
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 139	250 064
Årsresultat		453 139	250 064
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		453 139	250 064
Sum overføringer og disponeringer		453 139	250 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 000 000	14 300 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 000 000	14 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		340 000	340 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000
Sum anleggsmidler		13 840 000	15 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 783	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		82 783	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 144	400 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 144	400 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		268 895	653 652
Sum kortsiktig gjeld		290 986	653 670
Sum gjeld		13 326 186	14 953 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 365 926	15 540 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670260

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 843 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Fosse
Drammensveien 276
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Eigill Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 976 843 878
JEF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 783	0
Annen driftsinntekt		274 578	0
Sum inntekter		374 361	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		38 909	2
Sum kostnader		38 909	2
Driftsresultat		335 452	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
Annen renteinntekt		2 738	84
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		252 738	250 084
Annen finanskostnad		77 778	0
Sum finanskostnader		77 778	0
Netto finans		174 960	250 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	510 412	250 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 273	18
Årsresultat		453 139	250 064
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		453 139	250 064
Sum overføringer og disponeringer		453 139	250 064



Organisasjonsnr: 976 843 878
JEF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 000 000	14 300 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 000 000	14 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		340 000	340 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000
Sum anleggsmidler		13 840 000	15 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 783	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		82 783	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 144	400 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 144	400 272
Sum omløpsmidler		525 927	400 272



SUM EIENDELER		14 365 927	15 540 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Annen innskutt egenkapital		236 537	236 537
Sum innskutt egenkapital		336 537	336 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 203	250 064
Sum opptjent egenkapital		703 203	250 064
Sum egenkapital		1 039 740	586 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	35 200	0
Sum avsetninger for forpliktelser		35 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 000 000	1 000 000
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 000 000	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	14 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 035 200	14 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 091	18
Annen kortsiktig gjeld		268 895	653 652
Sum kortsiktig gjeld		290 986	653 670
Sum gjeld		13 326 186	14 953 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 365 926	15 540 271



Organisasjonsnr: 976 843 878
JEF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14300000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13000000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13000000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13000000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet JEF Invest AS eier 100% av Com2Act AS, men selskapene oppfyller ikke krav til konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet JEF Invest AS har lånt kr 1.000.000 fra datterskapet Com2Act AS i løpet av regnskapsåret 2021.



Interngevinst på transaksjonene

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapet har en gjelden på kr 12,0 mill er til selskapets eier. Lånet ble tatt opp i forbindelse med selskapets anskaffelse av eiendommen Gnr 9, Bnr 191, seksjon 2 (Drammensveien 278, post nr 0283) i Oslo kommune. Eiendommen er anskaffet med åpent skjøte og transaksjonen fremkommer foreløpig ikke av grunnboken. Deler av gjelden er planlagt erstattet med banklån med pant i selskapets eiendom i løpet av året 2023.



JEF INVEST AS
976 843 878

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 783	0
Annen driftsinntekt		274 578	0
Sum driftsinntekter		374 361	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-38 909	-2
Sum driftskostnader		-38 909	-2
Driftsresultat		335 452	-2
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
Annen renteinntekt		2 738	84
Sum finansinntekter		252 738	250 084
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-77 778	0
Sum finanskostnader		-77 778	0
Netto finans		174 960	250 084
Resultat før skattekostnad		510 412	250 082
Skattekostnad	3	-57 273	-18
Årsresultat		453 139	250 064
Overføringer			
Annen egenkapital		453 139	250 064
Sum overføringer		453 139	250 064



JEF INVEST AS
976 843 878

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 000 000	14 300 000
Sum varige driftsmidler		13 000 000	14 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		340 000	340 000
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000
Sum anleggsmidler		13 840 000	15 140 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 783	0
Sum fordringer		82 783	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 144	400 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 144	400 272
Sum omløpsmidler		525 927	400 272
SUM EIENDELER		14 365 927	15 540 272



JEF INVEST AS
976 843 878

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		236 537	236 537
Sum innskutt egenkapital		336 537	336 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 203	250 064
Sum opptjent egenkapital		703 203	250 064
Sum egenkapital		1 039 741	586 602
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	35 200	0
Sum avsetning og forpliktelser		35 200	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 000 000	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 000 000	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	14 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 091	18
Annen kortsiktig gjeld		268 895	653 652
Sum kortsiktig gjeld		290 986	653 670
Sum gjeld		13 326 186	14 953 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 365 927	15 540 272

OSLO, 30.06.2023

Jørgen Eigill Fosse
styrets leder / daglig leder



JEF INVEST AS
976 843 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JEF INVEST AS
976 843 878

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 300 000
Tilgang i året	13 000 000
Avgang i året	-14 300 000
Anskaffelseskost 31.12.	13 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	13 000 000

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel		Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
			%		
Com2Act AS	100	100		1 093 064	343 882

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	160 000	-160 000
Netto forskjeller	0	160 000	-160 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	160 000	-160 000
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	35 200	-35 200

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet JEF Invest AS eier 100% av Com2Act AS, men selskapene oppfyller ikke krav til konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Moderselskapet JEF Invest AS har lånt kr 1.000.000 fra datterskapet Com2Act AS i løpet av regnskapsåret 2021.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 000 000



JEF INVEST AS
976 843 878

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Fosse	100	100	Ord. aksjer

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en gjelden på kr 12,0 mill er til selskapets eier. Lånet ble tatt opp i forbindelse med selskapets anskaffelse av eiendommen Gnr 9, Bnr 191, seksjon 2 (Drammensveien 278, post nr 0283) i Oslo kommune. Eiendommen er anskaffet med åpent skjøte og transaksjonen fremkommer foreløpig ikke av grunnboken. Deler av gjelden er planlagt erstattet med banklån med pant i selskapets eiendom i løpet av året 2023.