



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 964 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvikveien 81
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Anders Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 447	46
Sum kostnader		52 447	46
Driftsresultat		-52 447	-46
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 017 093	909 323
Sum finansinntekter		1 017 093	909 323
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000 000	
Sum finanskostnader		5 000 000	
Netto finans		-3 982 907	909 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 035 354	909 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 035 354	909 277
Årsresultat		-4 035 354	909 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 035 354	909 277
Totalresultat		-4 035 354	909 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 133 253	7 086
Avsatt til annen egenkapital		-902 101	902 191
Sum overføringer og disponeringer		-4 035 354	909 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			888 000
Lån til foretak i samme konsern	2	716 267	
Investeringer i tilknyttet selskap			5 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		3 858 267
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		716 267	4 751 267
Sum anleggsmidler		716 267	4 751 267
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439	16 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439	16 422
Sum omløpsmidler		439	16 422
SUM EIENDELER		716 706	4 767 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	90	902 191
Udekket tap		3 133 253	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 133 163	902 191
Sum egenkapital		-3 103 163	932 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		875 000	
Øvrig langsiktig gjeld			3 844 305
Sum annen langsiktig gjeld		875 000	3 844 305
Sum langsiktig gjeld		875 000	3 844 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 808	-8 808
Annen kortsiktig gjeld		2 953 677	
Sum kortsiktig gjeld		2 944 869	-8 808
Sum gjeld		3 819 869	3 835 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 706	4 767 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680474

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 964 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvikveien 81
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Anders Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 964 685
HASLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		52 447	46
Sum kostnader		52 447	46
Driftsresultat		-52 447	-46
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 017 093	909 323
Sum finansinntekter		1 017 093	909 323
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000 000	
Sum finanskostnader		5 000 000	
Netto finans		-3 982 907	909 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 035 354	909 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 035 354	909 277
Årsresultat		-4 035 354	909 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 035 354	909 277
Totalresultat		-4 035 354	909 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 133 253	7 086
Avsatt til annen egenkapital		-902 101	902 191
Sum overføringer og disponeringer		-4 035 354	909 277



Organisasjonsnr: 919 964 685
HASLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			888 000
Lån til foretak i samme konsern	2	716 267	
Investeringer i tilknyttet selskap			5 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		3 858 267
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		716 267	4 751 267
Sum anleggsmidler		716 267	4 751 267

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		439	16 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439	16 422
Sum omløpsmidler		439	16 422
SUM EIENDELER		716 706	4 767 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	90	902 191
Udekket tap		3 133 253	
Sum opptjent egenkapital		-3 133 163	902 191
Sum egenkapital		-3 103 163	932 191



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	875 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 844 305
Sum annen langsiktig gjeld	875 000	3 844 305
Sum langsiktig gjeld	875 000	3 844 305
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-8 808	-8 808
Annen kortsiktig gjeld	2 953 677	
Sum kortsiktig gjeld	2 944 869	-8 808
Sum gjeld	3 819 869	3 835 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	716 706	4 767 689



Organisasjonsnr: 919 964 685
HASLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Haslum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 964 685



RESULTATREGNSKAP

HASLUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		52 447	46
Sum driftskostnader		52 447	46
Driftsresultat		-52 447	-46
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 017 093	909 323
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 000 000	0
Resultat av finansposter		-3 982 907	909 323
Resultat før skattekostnad		-4 035 354	909 277
Årsresultat		-4 035 354	909 277
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 086
Avsatt til annen egenkapital		-902 101	902 191
Overført til udekket tap		3 133 253	0
Sum overføringer		-4 035 354	909 277



BALANSE

HASLUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	888 000
Lån til foretak i samme konsern	2	716 267	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	5 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	3 858 267
Sum finansielle anleggsmidler		716 267	4 751 267
Sum anleggsmidler		716 267	4 751 267
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439	16 422
Sum omløpsmidler		439	16 422
Sum eiendeler		716 706	4 767 689



BALANSE

HASLUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	90	902 191
Udekket tap		-3 133 253	0
Sum opptjent egenkapital		-3 133 163	902 191
Sum egenkapital		-3 103 163	932 191
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		875 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 844 305
Sum annen langsiktig gjeld		875 000	3 844 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-8 808	-8 808
Annen kortsiktig gjeld		2 953 677	0
Sum kortsiktig gjeld		2 944 869	-8 808
Sum gjeld		3 819 869	3 835 497
Sum egenkapital og gjeld		716 706	4 767 689

30.06.2024
Styret i Haslum Eiendom AS

Magne Anders Røe
styreleder

Janicke Røe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Haslum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	3 858 267
Lån til foretak i samme konsern	716 267	0
Sum langsiktige fordringer	716 267	3 858 267

Fordringene er nedskrevet med kr 5 000 000,-
Da det forligger usikkerhet med selskapets betalingsdyktighet.

Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.