



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUTGREUDA AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	128 222	2 256 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 222</b>	<b>2 256 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 222</b>	<b>-2 256 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 042	71 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 042</b>	<b>71 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 380 234	1 112 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380 234</b>	<b>1 112 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 320 192</b>	<b>-1 040 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 448 414</b>	<b>-3 297 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-318 651	-725 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 129 763</b>	<b>-2 572 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 129 763</b>	<b>-2 572 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 129 763	-2 572 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 129 763</b>	<b>-2 572 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	991 280	672 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>991 280</b>	<b>672 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	77 713 658	23 471 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 713 658</b>	<b>23 471 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	34 570 965	1 691 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 570 965</b>	<b>1 691 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 275 903</b>	<b>25 836 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 250</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 281 153</b>	<b>25 836 156</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	482 440	482 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 440</b>	<b>482 440</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	-6 417 351	-5 287 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 417 351</b>	<b>-5 287 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 934 911</b>	<b>-4 805 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 685 377	
Øvrig langsiktig gjeld	3	53 456 537	29 266 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 141 914</b>	<b>29 266 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 141 914</b>	<b>29 266 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 461 315	679 271
Annen kortsiktig gjeld	3	9 612 835	695 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 074 150</b>	<b>1 375 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 216 064</b>	<b>30 641 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 281 153</b>	<b>25 836 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 903491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUTGRENDA AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.12.2021



Organisasjonsnr: 991 372 792  
KIKUTGRENDA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	128 222	2 256 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 222</b>	<b>2 256 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 222</b>	<b>-2 256 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 042	71 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 042</b>	<b>71 164</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 380 234	1 112 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 380 234</b>	<b>1 112 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 320 192</b>	<b>-1 040 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 448 414</b>	<b>-3 297 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-318 651	-725 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 129 763</b>	<b>-2 572 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 129 763</b>	<b>-2 572 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 129 763	-2 572 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 129 763</b>	<b>-2 572 257</b>



Organisasjonsnr: 991 372 792  
KIKUTGRENDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	991 280	672 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>991 280</b>	<b>672 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	77 713 658	23 471 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 713 658</b>	<b>23 471 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	34 570 965	1 691 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 570 965</b>	<b>1 691 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 275 903</b>	<b>25 836 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 250</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 281 153</b>	<b>25 836 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	482 440	482 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 440</b>	<b>482 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-6 417 351	-5 287 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 417 351</b>	<b>-5 287 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 934 911</b>	<b>-4 805 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 685 377	



Øvrig langsiktig gjeld	3	53 456 537	29 266 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 141 914</b>	<b>29 266 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 141 914</b>	<b>29 266 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 461 315	679 271
Annen kortsiktig gjeld	3	9 612 835	695 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 074 150</b>	<b>1 375 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 216 064</b>	<b>30 641 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 281 153</b>	<b>25 836 156</b>



Organisasjonsnr: 991 372 792  
KIKUTGRENDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13290.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19468.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32758.00	

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.





## Kikutgrenda AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kikutgrenda AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2021.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

*Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2021**

Revisjonshonorar	13 290
Annen revisjonsrelatert bistand	19 468

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

#### Note 3 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Geilo Holding	34 570 965	1 691 905
<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Geilo Holding AS	53 456 826	29 266 043
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Geilo Holding AS	793 747	170 990

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
DNB	40 685 377	0

Bygglån i DNB har en låneramme på NOK 254 500 000. Bygglånet er langsiktig med 2 års løpetid og forfaller til full innfrielse 2 år fra etableringstidspunktet av lånet.

Selskapet stiller pant i selskapets driftsmiddel: gnr. 66, bnr. 635.

---



## Kikutgrenda AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2020	15 413 062	8 058 560	23 471 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	442 179	53 799 857	54 242 036
Anskaffelseskost 31.08.2021	15 855 241	61 858 417	77 713 658
Balanseført pr. 31.08.2021	15 855 241	61 858 417	77 713 658

Sparebanken 1 Hallingdal Valdres har første prioretts pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og Sparebanken 1 Hallingdal Valdres og for låneavtale mellom Skigeilo AS og Sparebanken 1 Hallingdal Valdres.

Driftsmidler: Eiendommen Gnr. 66, bnr. 635, Hol Kommune

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-318 651	-725 508
Årets totale skattekostnad	<u>-318 651</u>	<u>-725 508</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 448 414	-3 297 765
Endring i midlertidige forskjeller	59 413	74 267
Årets skattegrunnlag	<u>-1 389 001</u>	<u>-3 223 498</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 698 326	4 698 326
Gevinst- og tapskonto	237 654	297 067
Sum	<u>4 935 980</u>	<u>4 995 393</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 441 797	-8 052 796
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-4 505 817</u>	<u>-3 057 403</u>
 Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	-991 280	-672 629



## Kikutgrenda AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.09.2020	482 440	-5 287 588	-4 805 148
Årsresultat	0	-1 129 763	-1 129 763
Egenkapital 31.08.2021	482 440	-6 417 351	-5 934 911

Egenkapitalen er tapt. Det er merverdier i selskapets driftsmidler. Morselskapet, Geilo Holding AS, garanterer for videre drift.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikutgrenda AS består av 100 aksjer a NOK 4 824,40.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.



**Kikutgrenda AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



**Kikutgrenda AS**

**Resultatregnskap 01.09-31.08**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>128 222</u>	<u>2 256 888</u>
Driftsresultat		<u>-128 222</u>	<u>-2 256 888</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 042	71 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 380 234</u>	<u>1 112 041</u>
Netto finansposter		<u>-1 320 192</u>	<u>-1 040 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 448 414</u>	<u>-3 297 765</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-318 651</u>	<u>-725 508</u>
Årsresultat		<u>-1 129 763</u>	<u>-2 572 257</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	<u>-1 129 763</u>	<u>-2 572 257</u>



## Kikutgrenda AS

---

### Balanse pr. 31. August

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>991 280</u>	<u>672 629</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>991 280</u>	<u>672 629</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>77 713 658</u>	<u>23 471 622</u>
Sum varige driftsmidler		<u>77 713 658</u>	<u>23 471 622</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>34 570 965</u>	<u>1 691 905</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 570 965</u>	<u>1 691 905</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 275 903</u>	<u>25 836 156</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>5 250</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>5 250</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 250</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>113 281 153</u>	<u>25 836 156</u>

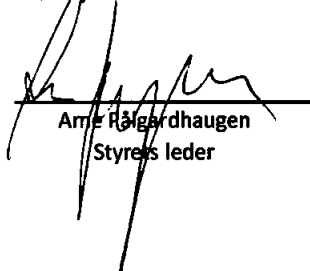
---

**Kikutgrenda AS****Balanse pr. 31. August**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	482 440	482 440
Sum innskutt egenkapital		482 440	482 440
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-6 417 351	-5 287 588
Sum opptjent egenkapital		-6 417 351	-5 287 588
Sum egenkapital		-5 934 911	-4 805 148
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 685 377	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	53 456 537	29 266 043
Sum annen langsiktig gjeld		94 141 914	29 266 043
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 461 315	679 271
Annen kortsiktig gjeld	3	9 612 835	695 990
Sum kortsiktig gjeld		25 074 150	1 375 261
Sum gjeld		119 216 064	30 641 304
Sum egenkapital og gjeld		113 281 153	25 836 156

31. august 2021

Geild 9. desember 2021

  
Arne Rågardhaugen  
Styrets leder



## Kikutgrenda AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kikutgrenda AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2021.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjonshonorar	13 290
Annen revisjonsrelatert bistand	19 468

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

#### Note 3 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

	2021	2020
<i>Langsiktige fordringer</i>		
Geilo Holding	34 570 965	1 691 905
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Geilo Holding AS	53 456 826	29 266 043
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Geilo Holding AS	793 747	170 990

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Pantesikret gjeld</i>		
DNB	40 685 377	0

Bygglån i DNB har en låneramme på NOK 254 500 000. Bygglånet er langsiktig med 2 års løpetid og forfaller til full innfrielse 2 år fra etableringstidspunktet av lånet.

Selskapet stiller pant i selskapets driftsmiddel: gnr. 66, bnr. 635.



### Kikutgrenda AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2020	15 413 062	8 058 560	23 471 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	442 179	53 799 857	54 242 036
Anskaffelseskost 31.08.2021	15 855 241	61 858 417	77 713 658
Balanseført pr. 31.08.2021	15 855 241	61 858 417	77 713 658

Sparebanken 1 Hallingdal Valdres har første prioretts pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og Sparebanken 1 Hallingdal Valdres og for låneavtale mellom Skigeilo AS og Sparebanken 1 Hallingdal Valdres.

Driftsmidler: Eiendommen Gnr. 66, bnr. 635, Hol Kommune

##### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-318 651	-725 508
Årets totale skattekostnad	-318 651	-725 508
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 448 414	-3 297 765
Endring i midlertidige forskjeller	59 413	74 267
Årets skattegrunnlag	-1 389 001	-3 223 498
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	4 698 326	4 698 326
Gevinst- og tapskonto	237 654	297 067
Sum	4 935 980	4 995 393
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 441 797	-8 052 796
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	-4 505 817	-3 057 403
Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	-991 280	-672 629



## Kikutgrenda AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.09.2020	482 440	-5 287 588	-4 805 148
Årsresultat	0	-1 129 763	-1 129 763
<b>Egenkapital 31.08.2021</b>	<b>482 440</b>	<b>-6 417 351</b>	<b>-5 934 911</b>

Egenkapitalen er tapt. Det er merverdier i selskapets driftsmidler. Morselskapet, Geilo Holding AS, garanterer for videre drift.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikutgrenda AS består av 100 aksjer a NOK 4 824,40.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kikutgrenda AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kikutgrenda AS som består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. desember 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XPWPJ-ZUEBW-WFEQ1-KPO05-HL7NX-NON7B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-12-14 22:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPWPJ-ZUEBW-WFEQ1-KPO05-HL7NX-NQNV7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>