



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iren Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 221 537	195 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 221 537</b>	<b>195 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 462 900	
Annen driftskostnad		464 547	31 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 927 447</b>	<b>31 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 294 090</b>	<b>164 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 293	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 293</b>	<b>328</b>
Annen rentekostnad		3 223 264	70 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 223 264</b>	<b>70 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 997 971</b>	<b>-70 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 296 119</b>	<b>94 531</b>
Skattekostnad på resultat	4	285 146	20 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 010 973</b>	<b>73 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 973</b>	<b>73 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 973</b>	<b>73 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 010 973</b>	<b>73 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 010 973	73 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 010 973</b>	<b>73 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	96 213 855	98 676 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 213 855</b>	<b>98 676 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 837 013	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 837 013</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 050 868</b>	<b>98 676 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		244 565
Andre kortsiktige fordringer	7	926 580	4 837 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 580</b>	<b>5 081 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 428 346	6 167 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 428 346</b>	<b>6 167 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 354 926</b>	<b>11 248 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 405 794</b>	<b>109 925 504</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		42 194 430	42 194 430
Annen innskutt egenkapital		4 424 739	3 772 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 619 169</b>	<b>46 967 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 086 065	75 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 086 065</b>	<b>75 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>48 705 234</b>	<b>47 042 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 552 759	1 083 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 552 759</b>	<b>1 083 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 940 000	55 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 940 000</b>	<b>57 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 492 759</b>	<b>58 883 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			48 913
Annen kortsiktig gjeld		207 801	3 950 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 801</b>	<b>3 999 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 700 560</b>	<b>62 883 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 405 794</b>	<b>109 925 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iren Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 924 037 687  
MØRE EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 221 537	195 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 221 537</b>	<b>195 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		2 462 900	
Annen driftskostnad		464 547	31 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 927 447</b>	<b>31 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 294 090</b>	<b>164 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 293	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>225 293</b>	<b>328</b>
Annen rentekostnad		3 223 264	70 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 223 264</b>	<b>70 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 997 971</b>	<b>-70 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 296 119</b>	<b>94 531</b>
Skattekostnad på resultat 4		285 146	20 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 010 973</b>	<b>73 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 973</b>	<b>73 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 973</b>	<b>73 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 010 973</b>	<b>73 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 010 973	73 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 010 973</b>	<b>73 734</b>



Organisasjonsnr: 924 037 687  
MØRE EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	96 213 855	98 676 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 213 855</b>	<b>98 676 755</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 837 013	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 837 013</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 050 868</b>	<b>98 676 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		244 565
Andre kortsiktige fordringer	7	926 580	4 837 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 580</b>	<b>5 081 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 428 346	6 167 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 428 346</b>	<b>6 167 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 354 926</b>	<b>11 248 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 405 794</b>	<b>109 925 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		42 194 430	42 194 430
Annen innskutt egenkapital		4 424 739	3 772 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>47 619 169</b>	<b>46 967 300</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 086 065	75 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 086 065</b>	<b>75 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>48 705 234</b>	<b>47 042 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 552 759	1 083 752
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 552 759</b>	<b>1 083 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 940 000	55 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 940 000</b>	<b>57 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 492 759</b>	<b>58 883 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			48 913
Annen kortsiktig gjeld		207 801	3 950 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 801</b>	<b>3 999 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 700 560</b>	<b>62 883 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 405 794</b>	<b>109 925 504</b>



Organisasjonsnr: 924 037 687  
MØRE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Møre Eiendomsinvest AS



## Resultatregnskap

### Møre Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 221 537	195 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 221 537</b>	<b>195 652</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 462 900	0
Annen driftskostnad		464 547	31 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 927 447</b>	<b>31 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 294 090</b>	<b>164 650</b>
Annen renteinntekt		225 293	328
Annen rentekostnad		3 223 264	70 447
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 997 971</b>	<b>-70 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 296 119</b>	<b>94 531</b>
Skattekostnad på resultat	4	285 146	20 797
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 973</b>	<b>73 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 010 973	73 734
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 010 973</b>	<b>73 734</b>



### Balanse

#### Møre Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	96 213 855	98 676 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 213 855</b>	<b>98 676 755</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 837 013	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 837 013</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 050 868</b>	<b>98 676 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	244 565
Andre kortsiktige fordringer	7	926 580	4 837 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 580</b>	<b>5 081 578</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 428 346	6 167 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 428 346</b>	<b>6 167 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 354 926</b>	<b>11 248 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 405 794</b>	<b>109 925 504</b>



### Balanse

#### Møre Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		42 194 430	42 194 430
Annen innskutt egenkapital		4 424 739	3 772 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>47 619 169</b>	<b>46 967 300</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 086 065	75 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 086 065</b>	<b>75 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>48 705 234</b>	<b>47 042 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	1 552 759	1 083 752
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 552 759</b>	<b>1 083 752</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 940 000	55 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 940 000</b>	<b>57 800 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	48 913
Annen kortsiktig gjeld		207 801	3 950 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 801</b>	<b>3 999 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 700 560</b>	<b>62 883 112</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 405 794</b>	<b>109 925 504</b>



## Balanse

Møre Eiendomsinvest AS

Ålesund, 05.03.2024

Styret i Møre Eiendomsinvest AS

---

Thomas Sletten  
styreleder

---

Andreas Jul Røsjø  
styremedlem

---

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

---

Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	98 676 755	98 676 755
= Anskaffelseskost 31.12.23	98 676 755	98 676 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 462 900	2 462 900
= Bokført verdi 31.12.23	96 213 855	96 213 855
Årets ordinære avskrivninger	2 462 900	2 462 900
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	285 146	20 797
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285 146</b>	<b>20 797</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 296 119	94 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 131 849	-4 926 144
Mottatt konsernbidrag	835 730	4 837 013
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-183 861	-1 064 143
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	183 861	1 064 143
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 057 993	4 926 144	-2 131 849
<b>Sum</b>	<b>7 057 993</b>	<b>4 926 144</b>	<b>-2 131 849</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 057 993</b>	<b>4 926 144</b>	<b>-2 131 849</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 552 758</b>	<b>1 083 752</b>	<b>-469 007</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	42 194 430	3 772 870	75 092	47 042 392
Årets resultat				1 010 973	1 010 973
Konsernbidrag mottatt			651 869		651 869
Pr 31.12.2023	1 000 000	42 194 430	4 424 739	1 086 065	48 705 234

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 940 000	55 800 000
Sum	53 940 000	55 800 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	96 213 855	98 676 755
Kundefordringer	0	244 565
Sum	96 213 855	98 921 320

Lån fra kredittinstitusjon har 30 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller til betaling med ballong i sin helhet i desember 2027.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	2 837 013	0
Andre kortsiktige fordringer	835 730	4 837 013
Sum fordringer	3 672 743	4 837 013
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	2 000 000
Sum gjeld	0	2 000 000

Kortsiktig fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MØRE EIENDOMSINVEST AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MØRE EIENDOMSINVEST AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund , 5 mars 2024  
BDO AS



John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor