



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 445  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 582 098	1 365 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 582 098</b>	<b>1 365 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	135 288	138 006
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	1 299 507	941 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 793</b>	<b>1 079 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 304</b>	<b>285 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	155	862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>862</b>
Annen rentekostnad	9	52 121	65 830
Annen finanskostnad	10	15 354	12 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 612</b>	<b>-51 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 320</b>	<b>-77 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 983</b>	<b>207 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 983</b>	<b>207 961</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>110 692</b>	<b>233 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 976	2 976
Andre fordringer	13	178 024	141 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 000</b>	<b>144 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	516 490	589 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 490</b>	<b>589 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 490</b>	<b>734 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 490</b>	<b>734 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-927 423	-1 038 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-927 423</b>	<b>-1 038 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-927 423</b>	<b>-1 038 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 505 778	1 634 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 778</b>	<b>1 634 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 778</b>	<b>1 634 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 425	95 563
Annen kortsiktig gjeld		28 710	42 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 135</b>	<b>137 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 625 913</b>	<b>1 772 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 490</b>	<b>734 018</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487104

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 022 445  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 022 445  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 582 098	1 365 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 582 098</b>	<b>1 365 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	135 288	138 006
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 299 507	941 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 793</b>	<b>1 079 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 304</b>	<b>285 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	155	862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>862</b>
Annen rentekostnad	9	52 121	65 830
Annen finanskostnad	10	15 354	12 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 612</b>	<b>-51 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 320</b>	<b>-77 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 983</b>	<b>207 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 983</b>	<b>207 961</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>110 692</b>	<b>233 954</b>



Organisasjonsnr: 990 022 445  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 976	2 976
Andre fordringer	13	178 024	141 920
Sum fordringer		182 000	144 896

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	516 490	589 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 490	589 122

Sum omløpsmidler		698 490	734 018
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		698 490	734 018
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-927 423	-1 038 115
Sum opptjent egenkapital		-927 423	-1 038 115

Sum egenkapital	14	-927 423	-1 038 115
-----------------	----	----------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 505 778	1 634 499
Sum annen langsiktig gjeld		1 505 778	1 634 499

Sum langsiktig gjeld		1 505 778	1 634 499
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		91 425	95 563
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	28 710	42 071
Sum kortsiktig gjeld	120 135	137 634
Sum gjeld	1 625 913	1 772 133
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>698 490</b>	<b>734 018</b>



Organisasjonsnr: 990 022 445  
SAMEIET MARIDALSVEIEN 39 A-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 582 098	1 365 005	1 348 000	1 442 934
<b>Sum</b>		<b>1 582 098</b>	<b>1 365 005</b>	<b>1 348 000</b>	<b>1 442 934</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 582 098</b>	<b>1 365 005</b>	<b>1 348 000</b>	<b>1 442 934</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	76 911	73 865	83 500	87 000
Lønn og honorarer	3	135 288	138 006	134 180	139 450
Vedlikehold	4	343 753	80 161	174 300	174 300
Eksterne tjenester	5	85 462	86 244	100 500	97 500
Kabel-tv og bredbånd		191 706	188 501	194 200	197 200
Forsikring		149 126	138 498	144 000	155 000
Kommunale avgifter		261 315	216 815	227 700	243 700
Brensel og strøm		107 718	100 095	100 000	110 000
Drift maskiner	6	286	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	83 230	56 894	56 300	56 900
<b>Sum</b>		<b>1 434 793</b>	<b>1 079 079</b>	<b>1 214 680</b>	<b>1 261 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 304</b>	<b>285 926</b>	<b>133 320</b>	<b>181 884</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	155	862	0	0
Rentekostnad	9	52 121	65 830	58 173	49 553
Andre finansposter	10	15 354	12 997	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-36 612</b>	<b>-51 971</b>	<b>-58 173</b>	<b>-49 553</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>110 692</b>	<b>233 954</b>	<b>75 147</b>	<b>132 331</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-128 721	-118 978	-126 239	-132 275
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-18 029</b>	<b>114 976</b>	<b>-51 092</b>	<b>56</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 976	2 976
Forskuddsbetalte kostnader	13	170 393	137 110
Andre fordringer		7 631	4 810
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		515 490	588 122
Innestående på særtilkåring	15	1 000	1 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 490</b>	<b>734 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>698 490</b>	<b>734 018</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 038 115	-1 272 069
Årets resultat	11	110 692	233 954
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-927 423</b>	<b>-1 038 115</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 505 778	1 634 499
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 778</b>	<b>1 634 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 452	6 515
Andre forskuddsbetalte leier		0	4 261
Gjeld til forvaltningsklient		441	392
Leverandørgjeld		91 425	95 563
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		591	4 558
Påløpne renter		12 774	15 202
Annen kortsiktig gjeld		12 452	11 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 135</b>	<b>137 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 625 913</b>	<b>1 772 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>698 490</b>	<b>734 018</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Maridalsveien 39 A-D

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torodd Rønning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Linnea Kristiansen Lyngvær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marte Roer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kaia Thormodsæter  
Styremedlem

609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D



## Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 164 856	989 891	998 423	1 073 305
3601 Reduksjon varmtvann	-39 648	-39 648	-39 651	-39 651
3607 Renter og avdrag	184 380	190 848	184 412	184 412
3612 Inntekt kabel-tv	188 748	188 489	123 886	126 674
3613 Salg av nøkler	300	0	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	64 930	66 391
3630 Dugnadbidrag	14 700	14 675	0	15 803
3690 Andre inntekter	49 542	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	15 470	15 500	16 000	16 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 750	5 250	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 582 098</b>	<b>1 365 005</b>	<b>1 348 000</b>	<b>1 442 934</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	11 288	9 600	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar	62 724	61 668	63 500	65 000
Annen regnskapsførsel	2 899	2 597	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>76 911</b>	<b>73 865</b>	<b>83 500</b>	<b>87 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	90 000
Lønn og feriepenger	38 570	40 952	42 300	37 570
Arbeidsgiveravgift	16 718	17 054	11 880	11 880
<b>Sum</b>	<b>135 288</b>	<b>138 006</b>	<b>134 180</b>	<b>139 450</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har 1 ansatt som jobber under 20% av et årsverk, og man ikke er pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	190 188	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	12 223	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	25 055	10 000	10 000
6612 Vedlikehold port/portrom	0	10 695	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	3 150	0	100 000	100 000
6619 Vedlikehold vaskeri	15 486	0	15 000	15 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	0	22 000	22 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
6632 Brannsikring	10 081	10 276	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	102 007	16 203	0	0
6641 Kontroll skadedyr	10 619	11 932	12 300	12 300
6677 Vedlikehold brannsikring	0	0	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>343 753</b>	<b>80 161</b>	<b>174 300</b>	<b>174 300</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	2 218	3 327	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	0	0	6 000	3 000
6761 Renholdstjenester	63 645	62 580	64 500	64 500
6762 Snørydding, salt og sand	12 781	6 188	15 000	15 000
6763 Ekstra renovasjon	6 818	14 150	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>85 462</b>	<b>86 244</b>	<b>100 500</b>	<b>97 500</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	286	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>286</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



## Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6802 Papir og kopiering	90	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	14 000	14 000	14 400	14 400
6825 Kopiering	2 584	2 394	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	7 080	3 863	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	7 754	9 000	9 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 332	4 862	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 740	3 400	4 000	4 000
7773 Gebyrer og garantier	0	1 000	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	8 235	1 998	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	4 500	4 500	5 500	5 500
7786 Drift fyringsanlegg	20 883	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	342	640	2 000	2 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 102	1 386	2 000	2 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	11 903	11 098	11 400	12 000
<b>Sum</b>	<b>83 230</b>	<b>56 894</b>	<b>56 300</b>	<b>56 900</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	53	1 036	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	102	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-174	0	0
<b>Sum</b>	<b>155</b>	<b>862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1213.18.58483	52 121	65 830	58 173	49 553
<b>Sum</b>	<b>52 121</b>	<b>65 830</b>	<b>58 173</b>	<b>49 553</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	15 354	12 997	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 354</b>	<b>12 997</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

**Note 11 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>596 385</b>	<b>481 409</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	110 692	233 954
Avdrag langsiktig lån	-128 721	-118 978
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-18 029</b>	<b>114 976</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>578 355</b>	<b>596 385</b>

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



## Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D

### Note 12 - Lån

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12131858483</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	01.07.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 074 206
Lånesaldo 01.01:	1 634 499
Avdrag i perioden:	128 721
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 505 778</b>
Saldo 5 år frem i tid:	799 926

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131858483	1	54 239	54 239
	2	46 491	92 982
	1	40 679	40 679
	1	40 034	40 034
	2	38 742	77 484
	1	38 096	38 096
	1	37 451	37 451
	1	34 222	34 222
	2	33 577	67 154
	5	32 931	164 655
	6	32 285	193 710
	2	30 994	61 988
	1	29 702	29 702
	5	29 057	145 285
	2	27 765	55 530
	2	27 120	54 240
	1	26 474	26 474
	1	25 828	25 828
	1	24 537	24 537
	1	23 891	23 891
	2	23 245	46 490
	1	22 600	22 600
	5	21 954	109 770
	2	19 371	38 742

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	87 354	62 547
1742 Forskuddsbetalt forsikring	83 039	74 563
<b>Sum</b>	<b>170 393</b>	<b>137 110</b>

Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D Orgnr: 990022445



**Noter 609 Sameiet Maridalsveien 39 A-D**

---

**Note 14 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

**Note 15 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkår er kr 1 000 bundne skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Maridalsveien 39 A-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Maridalsveien 39 A-D**

Styreleder	Torodd Rønning (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Kaia Thormodsæter (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Linnea Kristiansen Lyngvær (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Anne Marte Roer (sign.)	28.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Maridalsveien 39 A-D

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Maridalsveien 39 A-D sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 110.692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. april 2022

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor