



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 056 662
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDSTREDET CITY AS
Forretningsadresse:	Årvollskogen 91 1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	87 954	137 918
Sum kostnader		87 954	137 918
Driftsresultat		-87 954	-137 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6, 7	1 077 936	763 577
Sum finansinntekter		1 077 936	763 577
Annen rentekostnad		1 182 163	620 089
Sum finanskostnader		1 182 163	620 089
Netto finans		-104 227	143 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 181	5 570
Skattekostnad	8, 9	-42 280	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 901	5 570
Årsresultat		-149 901	5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 227 837	-590 020
Annen egenkapital		1 077 936	595 590
Sum overføringer og disponeringer		-149 901	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	31 751 985	31 751 985
Lån til foretak i samme konsern	7	2 553 405	3 490 328
Sum finansielle anleggsmidler		34 305 390	35 242 313
Sum anleggsmidler		34 305 390	35 242 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	1 554 547	763 577
Sum fordringer		1 554 547	763 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 118	346 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 118	346 731
Sum omløpsmidler		2 062 665	1 110 308
SUM EIENDELER		36 368 055	36 352 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		144 331	-5 570
Sum innskutt egenkapital		174 331	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		159 331	9 430
Sum opptjent egenkapital		-159 331	-9 430
Sum egenkapital	11	15 000	15 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	13	11 240 000	11 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 240 000	36 240 000
Sum langsiktig gjeld		36 240 000	36 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	
Kortsiktig konserngjeld			15 570
Annen kortsiktig gjeld		83 055	82 051
Sum kortsiktig gjeld		113 055	97 621
Sum gjeld		36 353 055	36 337 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 368 055	36 352 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604567

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 056 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSTREDET CITY AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 91
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 926 056 662
SUNDSTREDET CITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	87 954	137 918
Sum kostnader		87 954	137 918
Driftsresultat		-87 954	-137 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6, 7	1 077 936	763 577
Sum finansinntekter		1 077 936	763 577
Annen rentekostnad		1 182 163	620 089
Sum finanskostnader		1 182 163	620 089
Netto finans		-104 227	143 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8, 9	-192 181	5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 901	5 570
Årsresultat		-149 901	5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 227 837	-590 020
Annen egenkapital		1 077 936	595 590
Sum overføringer og disponeringer		-149 901	5 570



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	13	11 240 000	11 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 240 000	36 240 000
Sum langsiktig gjeld		36 240 000	36 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	
Kortsiktig konserngjeld			15 570
Annen kortsiktig gjeld		83 055	82 051
Sum kortsiktig gjeld		113 055	97 621
Sum gjeld		36 353 055	36 337 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 368 055	36 352 621



Organisasjonsnr: 926 056 662
SUNDSTREDET CITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Sun. G. Holding AS som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. For øvrig er selskapet selv morselskap til ett selskap, Coates Kvartalet Parkering AS. Sundstredet City AS og datterselskapet følger også unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet for dette "minikonsernet". Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Sundstredet City AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundstredet City AS som viser et underskudd på kr 149 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: EMU5X-OLYYC-FASNK-MHV3M-5XBEL-07XFP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 03.07.2023
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMU5X-OLYYC-FASNK-MHV3M-5XBEL-07XFP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 45.88.xxx.xxx

2023-07-03 21:28:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMUSX-OLYIC-FASNK-MHV3M-5XBEL-07XFP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 SUNDSTREDET CITY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Sun. G. Holding AS som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

For øvrig er selskapet selv morselskap til ett selskap, Coates Kvartalet Parkering AS. Sundstredet City AS og datterselskapet følger også unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet for dette "minikonsernet".

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 312	13 750
Andre tjenester	10 688	11 328
Sum godtgjørelse til revisor	30 000	25 078

Note 6 - Aksjer i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Coates Kvartalet Parkering AS	Moss	100%	1 613 811	763 928

Aksjeinvestering i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på aksjene.

Transaksjoner mellom mor- og datterselskapet i året gjelder ytet lån til datterselskapet, jfr. note 13. I tillegg har selskapet mottatt kr 1 077 936 i konsernbidrag fra datterselskapet for 2022.

Note 7 - Konsernfordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 553 405

Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Coates Kvartalet Parkering AS. Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for året. I de kortsiktige konsernfordringene inngår mottatt konsernbidrag pålydende kr 1 270 117 for året. Avgivere er datterselskapet Coates Kvartalet Parkering AS og annet selskap i konsernet.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Netto forskjeller	(15 000)	(15 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 000	15 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 300



Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(192 181)	5 570
Konsernbidrag	1 270 117	763 577
+/- Permanente forskjeller	(1 077 936)	(763 577)
- Fremførbart underskudd		(5 570)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(42 280)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(42 280)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sun. G. Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Sun. G. Holding AS er eneaksjonær og morselskap. Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Ragnar Gretland, er også styrets leder i Sundstredet City AS.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(9 430)	15 000
Årets resultat			(149 901)	(149 901)
Konsernbidrag		149 901		149 901
Egenkapital 31.12.2022	30 000	144 331	(159 331)	15 000

Note 12 - Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier m.v.

Selskapet har langsiktig gjeld til bankforbindelsen pålydende kr 25 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år regnet fra april 2021, og med 4 års avdragsfrihet. Lånet er sikret med 1. pr. pant i gnr. 2, bnr. 2080 og gnr. 2, bnr. 2728 i Moss kommune (datterselskapets faste eiendommer). I tillegg er det stilt betjeningskausjon fra morselskapet pålydende kr 5 000 000.

Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	11 240 000	11 240 000

Selskapet har langsiktig gjeld til et søsterselskap i forbindelse med ervervet av 100% av aksjene Coates Kvartalet Parkering AS i 2021. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2022. Det er ikke avtalt noe eksakt forfalls-tidspunkt ennå.