



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 747 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Evjegata 10
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 978	60 362
Sum kostnader		29 978	60 362
Driftsresultat		-29 978	-60 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		531 872	
Annen renteinntekt		209	12 426
Annen finansinntekt		11 334	
Sum finansinntekter		543 415	12 426
Annen rentekostnad		348 674	324 331
Sum finanskostnader		348 674	324 331
Netto finans		194 741	-311 905
Resultat før skattekostnad		164 763	-372 267
Skattekostnad på resultat	4	36 247	-81 899
Årsresultat		128 516	-290 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 516	-290 368
Totalresultat		128 516	-290 368
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		128 516	-290 368
Sum overføringer og disponeringer		128 516	-290 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	568 169	604 416
Sum immaterielle eiendeler		568 169	604 416
Sum anleggsmidler		568 169	604 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 831 308	3 831 308
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 472 068	3 372 096
Sum fordringer		3 472 068	3 372 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			133 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			133 468
Sum omløpsmidler		7 303 376	7 336 872
SUM EIENDELER		7 871 545	7 941 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	354 958	354 958
Sum innskutt egenkapital		454 958	454 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 826 315	2 697 799
Sum opptjent egenkapital		2 826 315	2 697 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 281 273	3 152 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 727 150	4 060 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 727 150	4 060 438
Sum langsiktig gjeld		3 727 150	4 060 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 801	
Leverandørgjeld		443	461
Annen kortsiktig gjeld	3	787 878	727 632
Sum kortsiktig gjeld		863 122	728 093
Sum gjeld		4 590 272	4 788 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 871 545	7 941 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661826

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 747 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORØ BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Evjegata 10
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 892 747 482
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 978	60 362
Sum kostnader		29 978	60 362
Driftsresultat		-29 978	-60 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		531 872	
Annen renteinntekt		209	12 426
Annen finansinntekt		11 334	
Sum finansinntekter		543 415	12 426
Annen rentekostnad		348 674	324 331
Sum finanskostnader		348 674	324 331
Netto finans		194 741	-311 905
Resultat før skattekostnad		164 763	-372 267
Skattekostnad på resultat	4	36 247	-81 899
Årsresultat		128 516	-290 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 516	-290 368
Totalresultat		128 516	-290 368
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		128 516	-290 368
Sum overføringer og disponeringer		128 516	-290 368



Organisasjonsnr: 892 747 482
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	568 169	604 416
Sum immaterielle eiendeler		568 169	604 416
Sum anleggsmidler		568 169	604 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 831 308	3 831 308
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 472 068	3 372 096
Sum fordringer		3 472 068	3 372 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			133 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			133 468
Sum omløpsmidler		7 303 376	7 336 872
SUM EIENDELER		7 871 545	7 941 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	354 958	354 958
Sum innskutt egenkapital		454 958	454 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 826 315	2 697 799
Sum opptjent egenkapital		2 826 315	2 697 799
Sum egenkapital		3 281 273	3 152 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 727 150	4 060 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 727 150	4 060 438



Sum langsiktig gjeld		3 727 150	4 060 438
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		74 801	
Leverandørgjeld		443	461
Annen kortsiktig gjeld	3	787 878	727 632
Sum kortsiktig gjeld		863 122	728 093
Sum gjeld		4 590 272	4 788 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 871 545	7 941 288



Organisasjonsnr: 892 747 482
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Florø Bygg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 747 482



RESULTATREGNSKAP

FLORØ BYGG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	29 978	60 362
Sum driftskostnader		29 978	60 362
Driftsresultat		-29 978	-60 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		531 872	0
Annen renteinntekt		209	12 426
Annen finansinntekt		11 334	0
Annen rentekostnad		348 674	324 331
Resultat av finansposter		194 741	-311 905
Resultat før skattekostnad		164 763	-372 267
Skattekostnad på resultat	4	36 247	-81 899
Resultat		128 516	-290 368
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		128 516	-290 368
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-128 516	290 368
Sum overføringer		128 516	-290 368



BALANSE

FLORØ BYGG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	568 169	604 416
Sum immaterielle eiendeler		568 169	604 416
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		568 169	604 416
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 831 308	3 831 308
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	3 472 068	3 372 096
Sum fordringer		3 472 068	3 372 096
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	133 468
Sum omløpsmidler		7 303 376	7 336 872
Sum eiendeler		7 871 545	7 941 288



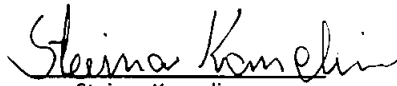
BALANSE

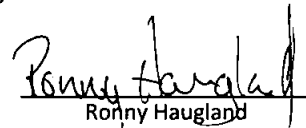
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	354 958	354 958
Sum innskutt egenkapital		454 958	454 958
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 826 315	2 697 799
Sum opptjent egenkapital		2 826 315	2 697 799
Sum egenkapital		3 281 273	3 152 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 727 150	4 060 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 727 150	4 060 438
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 801	0
Leverandørgjeld		443	461
Annen kortsiktig gjeld	3	787 878	727 632
Sum kortsiktig gjeld		863 122	728 093
Sum gjeld		4 590 272	4 788 531
Sum egenkapital og gjeld		7 871 545	7 941 288

20.06.2025

Styret i Florø Bygg Utvikling AS


Steinar Korneliussen
styreleder


Ronny Haugland
styremedlem



Florø Bygg Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes å ikke være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakt metode. Inntektsføring skjer når kontrakt er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	3 472 068	3 372 096
Sum	3 472 068	3 372 096

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	689 363	689 363
Totalt	689 363	689 363

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	36 247	-81 899
Skattekostnad ordinært resultat	36 247	-81 899

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 763	-372 267
Permanente forskjeller		
Skattepliktig inntekt:	164 763	-372 267

Betalbar skatt i balansen :

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen		

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 582 584	-2 747 348	-164 764
Sum	-2 582 584	-2 747 348	-164 764
Grunnlag for utsatt skatt	-2 582 584	-2 747 348	-164 764
Utsatt skatt (22%)	-568 169	-604 416	-36 247



Note 5 **Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 727 150	4 060 438
Sum	3 727 150	4 060 438

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	-	-
Varelager	3 831 308	3 831 308
Sum	3 831 308	3 831 308

Note 6 **Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	-	354 958	2 697 799	3 152 757
Årets resultat				128 516	128 516
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	-	354 958	2 826 315	3 281 273