



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 697 999	2 658 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 697 999</b>	<b>2 658 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	159 416	159 416
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 219 801	1 558 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 379 217</b>	<b>1 717 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 782</b>	<b>940 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	276
Annen finansinntekt		5 936	5 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 466</b>	<b>5 836</b>
Annen rentekostnad		156 740	121 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 740</b>	<b>121 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 274</b>	<b>-116 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 168 508</b>	<b>824 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 508</b>	<b>824 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 508</b>	<b>824 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 168 510	824 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 168 510</b>	<b>824 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 711 088	12 711 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 711 088</b>	<b>12 711 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 711 088</b>	<b>12 711 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 242	14 756
Andre fordringer		160 168	18 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 410</b>	<b>33 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 335 788	1 595 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 335 788</b>	<b>1 595 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 198</b>	<b>1 629 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 221 286</b>	<b>14 340 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 797 558	7 629 048



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 797 558</b>	<b>7 629 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 802 358</b>	<b>7 633 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 768 642	3 125 879
Øvrig langsiktig gjeld		3 540 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 308 642</b>	<b>6 665 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 308 642</b>	<b>6 665 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 156	20 782
Skyldige offentlige avgifter		242	243
Annen kortsiktig gjeld		16 888	19 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 286</b>	<b>40 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 418 928</b>	<b>6 706 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 221 286</b>	<b>14 340 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 956 568 609  
NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 697 999	2 658 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 697 999</b>	<b>2 658 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	159 416	159 416
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 219 801	1 558 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 379 217</b>	<b>1 717 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 782</b>	<b>940 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	276
Annen finansinntekt		5 936	5 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 466</b>	<b>5 836</b>
Annen rentekostnad		156 740	121 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 740</b>	<b>121 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 274</b>	<b>-116 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 168 508</b>	<b>824 812</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 168 508</b>	<b>824 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 168 508</b>	<b>824 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 168 510	824 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 168 510</b>	<b>824 812</b>



Organisasjonsnr: 956 568 609  
NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 711 088	12 711 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 711 088</b>	<b>12 711 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 711 088</b>	<b>12 711 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 242	14 756
Andre fordringer		160 168	18 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 410</b>	<b>33 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 335 788	1 595 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 335 788</b>	<b>1 595 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 198</b>	<b>1 629 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 221 286</b>	<b>14 340 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 797 558	7 629 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 797 558</b>	<b>7 629 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 802 358</b>	<b>7 633 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 768 642	3 125 879



Øvrig langsiktig gjeld	3 540 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 308 642</b>	<b>6 665 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 308 642</b>	<b>6 665 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 156	20 782
Skyldige offentlige avgifter	242	243
Annen kortsiktig gjeld	16 888	19 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 286</b>	<b>40 748</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 418 928</b>	<b>6 706 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 221 286</b>	<b>14 340 475</b>



Organisasjonsnr: 956 568 609  
NORDRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Nordre Hovdeskogen Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 588 639</b>	<b>1 853 735</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 168 510	824 812
Opptak lån / avdrag på lån	-357 237	-1 089 908
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>811 273</b>	<b>-265 096</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 399 912</b>	<b>1 588 639</b>



## Resultatregnskap Nordre Hovdeskogen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 697 999	2 658 564	2 698 152	2 778 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 697 999</b>	<b>2 658 564</b>	<b>2 698 152</b>	<b>2 778 720</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	159 416	159 416	159 304	163 868
Kommunale avgifter		359 203	363 943	532 744	549 344
Strøm og annen energi	3	32 847	37 167	85 000	65 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	43 138	540 875	456 000	528 000
Løpende driftskostnader	5	183 352	96 930	160 000	258 000
Administrativ konsulentbistand	6	150 556	152 784	150 104	158 193
Digitale tjenester		345 024	263 230	198 720	345 024
Forsikringer		65 747	59 674	73 600	73 094
Andre driftskostnader	7	39 936	43 724	60 000	55 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 379 215</b>	<b>1 717 743</b>	<b>1 855 472</b>	<b>2 195 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 784</b>	<b>940 821</b>	<b>842 680</b>	<b>582 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		530	276	0	0
Andre finansinntekter		5 936	5 560	0	0
Rentekostnader		156 740	121 845	145 805	203 390
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-150 274</b>	<b>-116 009</b>	<b>-145 805</b>	<b>-203 390</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 168 510</b>	<b>824 812</b>	<b>696 875</b>	<b>379 407</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 168 510	824 812	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 168 510</b>	<b>824 812</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 362 Nordre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568609



<b>Balanse - Nordre Hovdeskogen Borettslag - 2023-12</b>			
	<b>Note</b>	<b>Ar 2023</b>	<b>Ar 2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	554 083	554 083
Bygninger	8	12 157 005	12 157 005
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 711 088</b>	<b>12 711 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		14 242	14 756
Andre fordringer		160 168	18 885
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		2 335 788	1 595 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 198</b>	<b>1 629 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 221 285</b>	<b>14 340 475</b>



## Balanse - Nordre Hovdeskogen Borettslag - 2023-12

	Note	Ar 2023	Ar 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		8 797 558	7 629 048
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 802 358</b>	<b>7 633 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 768 642	3 125 879
Borettsinnskudd		3 540 000	3 540 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 882	9 492
Leverandørgjeld		93 156	20 782
Skyldig off. myndigheter		242	243
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 716	1 716
Påløpne renter		8 490	8 490
Annen kortsiktig gjeld		1 800	25
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 418 927</b>	<b>6 706 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 221 285</b>	<b>14 340 475</b>

Sted: Vikersund dato: 12/2-24

Torill Jacobsen  
Torill Jacobsen  
Styreleder

Christine Krydsby  
Christine Krydsby  
Styremedlem

Sissel Håugen  
Sissel Håugen  
Styremedlem

Ruth B. Bratvold  
Ruth Brumer Bratvold  
Styremedlem

Hans Thorstein Strøm  
Hans Thorstein Strøm  
Styremedlem



**Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 690 424	2 650 464
3645 Leie parkeringsplass	7 575	8 100
<b>Sum</b>	<b>2 697 999</b>	<b>2 658 564</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	12 000	12 000
5150 Opptjente feriepenger	1 716	1 716
5330 Styrehonorar	126 000	126 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 458	19 458
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	242	242
<b>Sum</b>	<b>159 416</b>	<b>159 416</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,03.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	32 847	37 167
<b>Sum</b>	<b>32 847</b>	<b>37 167</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 632	517 377
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 204	13 293
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 300	4 205
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>43 136</b>	<b>540 875</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	16 825	280
6395 Sommer og vintervedlikehold	166 527	90 820
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 830
<b>Sum</b>	<b>183 352</b>	<b>96 930</b>

Klientnr. 362 Nordre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568609



## Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	146 106	141 984
6711 Honorar administrative tjenester	0	6 950
<b>Sum</b>	<b>150 556</b>	<b>152 784</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	9 098	9 453
6500 Verktøy	0	965
6550 Driftsmateriale	3 341	0
6800 Kontorrekvisita	1 182	3 989
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	913	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	38	0
7420 Gave og tilskudd	0	400
7450 Kontingent boligbyggelaget	12 000	12 000
7710 Styremøter	7 960	4 592
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 706	2 629
7770 Bank og kortgebyrer	2 401	2 400
7781 Sosiale tiltak	0	6 384
7790 Annen kostnad	298	0
<b>Sum</b>	<b>39 936</b>	<b>43 724</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	554 083	554 083
1100 Bygninger	12 157 005	12 157 005
<b>Sum</b>	<b>12 711 088</b>	<b>12 711 088</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Nordre Hovdeskogen Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital	8 797 558	7 629 048
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8 802 358</b>	<b>7 633 848</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansl�ring
Lånenummer:	96660148288
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.10 %
Bet�ngelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 520 000
Lånesaldo 01.01:	3 125 879
Avdrag i perioden:	357 237
Lånesaldo 31.12:	2 768 642
Saldo 5 år frem i tid:	740 503

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660148288	6	73 920	443 520
	24	58 240	1 397 760
	18	51 520	927 360

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Nordre Hovdeskogen Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Nordre Hovdeskogen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.168.510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor