



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 357 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sætremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		952 795	928 797
Sum inntekter		952 795	928 797
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 100	323 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		502 048	622 055
Sum kostnader		825 148	945 155
Driftsresultat		127 646	-16 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 835	12 383
Sum finansinntekter		7 835	12 383
Annen rentekostnad		67 484	86 315
Sum finanskostnader		67 484	86 315
Netto finans		-59 649	-73 932
Ordinært resultat før skattekostnad		67 997	-90 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 656	15 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 341	-105 920
Årsresultat	4	15 341	-105 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 341	-105 920
Totalresultat		15 341	-105 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 341	
Overført fra annen egenkapital			-105 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		15 341	-105 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 754 500	3 077 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 754 500	3 077 600
Sum anleggsmidler		2 754 500	3 077 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 428	23 764
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	27 364	25 722
Sum fordringer		52 792	49 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 462	1 232 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 462	1 232 402
Sum omløpsmidler		1 557 253	1 281 888
SUM EIENDELER		4 311 753	4 359 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 266 350	1 251 008
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 266 350	1 251 008
Sum egenkapital	4	1 466 350	1 451 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 410 798	2 536 991
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 410 798	2 536 991
Sum langsiktig gjeld		2 410 798	2 536 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 427	203 740
Betalbar skatt	3	52 656	15 630
Skyldig offentlige avgifter		168 178	144 997
Annen kortsiktig gjeld		8 345	7 122
Sum kortsiktig gjeld		434 606	371 489
Sum gjeld		2 845 404	2 908 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 753	4 359 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686128

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 357 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 234
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arild Sætremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		952 795	928 797
Sum inntekter		952 795	928 797
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 100	323 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		502 048	622 055
Sum kostnader		825 148	945 155
Driftsresultat		127 646	-16 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 835	12 383
Sum finansinntekter		7 835	12 383
Annen rentekostnad		67 484	86 315
Sum finanskostnader		67 484	86 315
Netto finans		-59 649	-73 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 656	15 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 341	-105 920
Årsresultat	4	15 341	-105 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 341	-105 920
Totalresultat		15 341	-105 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 341	
Overført fra annen egenkapital			-105 920
Sum overføringer og disponeringer		15 341	-105 920





Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 754 500	3 077 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 754 500	3 077 600
Sum anleggsmidler		2 754 500	3 077 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 428	23 764
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	27 364	25 722
Sum fordringer		52 792	49 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 504 462	1 232 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 462	1 232 402
Sum omløpsmidler		1 557 253	1 281 888
SUM EIENDELER		4 311 753	4 359 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 266 350	1 251 008
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 266 350	1 251 008
Sum egenkapital	4	1 466 350	1 451 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 410 798	2 536 991
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 410 798	2 536 991
Sum langsiktig gjeld		2 410 798	2 536 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 427	203 740
Betalbar skatt	3	52 656	15 630
Skyldig offentlige avgifter		168 178	144 997
Annen kortsiktig gjeld		8 345	7 122
Sum kortsiktig gjeld		434 606	371 489
Sum gjeld		2 845 404	2 908 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 753	4 359 488



Organisasjonsnr: 886 357 362
SÆTERNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsåret 2021

Sæterneset Eiendom AS

Org.nr: 886 357 362

Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sæterneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		952 795	928 797
Sum driftsinntekter		952 795	928 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 100	323 100
Annen driftskostnad		502 048	622 055
Sum driftskostnader		825 148	945 155
Driftsresultat		127 646	-16 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 835	12 383
Annen rentekostnad		67 484	86 315
Resultat av finansposter		-59 649	-73 932
Ordinært resultat før skattekostnad		67 997	-90 290
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 656	15 630
Ordinært resultat		15 341	-105 920
Årsresultat	4	15 341	-105 920
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 341	0
Overført fra annen egenkapital		0	105 920
Sum overføringer		15 341	-105 920



Balanse

Sæterneset Eiendom AS

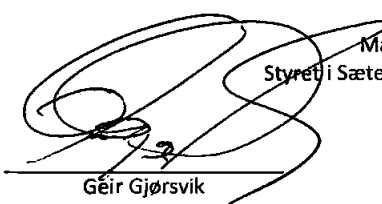
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>2 754 500</u>	<u>3 077 600</u>
Sum varige driftsmidler		2 754 500	3 077 600
Sum anleggsmidler		2 754 500	3 077 600
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	25 428	23 764
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	<u>27 364</u>	<u>25 722</u>
Sum fordringer		52 792	49 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 462	1 232 402
Sum omløpsmidler		1 557 253	1 281 888
Sum eiendeler		4 311 753	4 359 488



Balanse

Sæterneset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 266 350</u>	<u>1 251 008</u>
Sum opptjent egenkapital		1 266 350	1 251 008
Sum egenkapital	4	1 466 350	1 451 008
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>2 410 798</u>	<u>2 536 991</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 410 798	2 536 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 427	203 740
Betalbar skatt	3	52 656	15 630
Skyldig offentlige avgifter		168 178	144 997
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 345</u>	<u>7 122</u>
Sum kortsiktig gjeld		434 606	371 489
Sum gjeld		2 845 404	2 908 480
Sum egenkapital og gjeld		4 311 753	4 359 488



Geir Gjørsvik
styreleder

Måløy, den 23/6-22
Styret i Sæterneset Eiendom AS



Per Arild Sætremyr
styremedlem/daglig leder



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 472 202	8 472 202
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 472 202	8 472 202
Akkumulerte avskrivninger	5 717 702	5 717 702
Bokført verdi 31.12.2021	2 754 500	2 754 500
Årets avskrivninger	323 100	323 100
Forventet økonomisk levetid	15-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 001 564	-1 830 217	171 347
Sum	-2 001 564	-1 830 217	171 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 001 564	1 830 217	-171 347
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	67 997	-90 290	
Permanente forskjeller	0	295	
Endring i midlertidige forskjeller	171 347	161 039	
Skattepliktig inntekt	239 344	71 044	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	52 656	15 630	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	52 656	15 630	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	52 656	15 630	
Sum betalbar skatt i balansen	52 656	15 630	



Sæterneset Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 251 008	1 451 008
Årets resultat	0	15 341	15 341
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 266 350	1 466 350

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	222 000

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 410 798	2 536 991
Sum	2 410 798	2 536 991

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	2 754 500	3 077 600
Fordringer	52 792	49 486
Sum	2 807 292	3 127 086

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke lønnskostnader i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Til generalforsamlingen i Sæterneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sæterneset Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 24, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Sæterneset Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 23. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-06-23 09:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.