



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL VESTBY 14 AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 5  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor August Kongsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	29 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 900</b>	<b>29 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 900	-29 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	798 624	828 524
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>798 624</b>	<b>828 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 624</b>	<b>828 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 624</b>	<b>828 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	34 118	34 118
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 118</b>	<b>34 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 800	29 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 800</b>	<b>-29 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-25 682</b>	<b>4 218</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		824 306	824 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 306</b>	<b>824 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 306</b>	<b>824 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>798 624</b>	<b>828 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL VESTBY 14 AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 5  
1434 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor August Kongsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 716 146  
MEL VESTBY 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	29 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 900</b>	<b>29 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 900	-29 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>



Organisasjonsnr: 930 716 146  
MEL VESTBY 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	798 624	828 524
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>798 624</b>	<b>828 524</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 624</b>	<b>828 524</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>798 624</b>	<b>828 524</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	34 118	34 118
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 118</b>	<b>34 118</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		59 800	29 900
-------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 800</b>	<b>-29 900</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-25 682</b>	<b>4 218</b>
------------------------	----------	----------------	--------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--



Annen kortsiktig gjeld	824 306	824 306
Sum kortsiktig gjeld	824 306	824 306
Sum gjeld	824 306	824 306
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>798 624</b>	<b>828 524</b>



Organisasjonsnr: 930 716 146  
MEL VESTBY 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tor August Kongsten  
2025-06-20



# Årsregnskap 2024 Mel Vestby 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 716 146



## RESULTATREGNSKAP

### MEL VESTBY 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 900	29 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 900</b>	<b>29 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	2	-29 900	-29 900
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		29 900	29 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 900</b>	<b>-29 900</b>



**BALANSE**

MEL VESTBY 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	798 624	828 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>798 624</b>	<b>828 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 624</b>	<b>828 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>798 624</b>	<b>828 524</b>

MEL VESTBY 14 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### MEL VESTBY 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	34 118	34 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 118</b>	<b>34 118</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-59 800	-29 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 800</b>	<b>-29 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-25 682</b>	<b>4 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		824 306	824 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>824 306</b>	<b>824 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>824 306</b>	<b>824 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>798 624</b>	<b>828 524</b>

19.06.2025  
Styret i Mel Vestby 14 AS

---

Tor August Kongsten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	858 424	858 424
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>858 424</b>	<b>858 424</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	59 800	59 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>798 624</b>	<b>798 624</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 900	29 900
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-29 900
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 125
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 775</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	-1 051
<b>Sum</b>	<b>-1 051</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 800
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	34 118	0	0	-29 900	4 218
Pr. 01.01.2024	34 118	0	0	-29 900	4 218
Årets underskudd			0	-29 900	-29 900
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>34 118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-59 800</b>	<b>-25 682</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MEL VESTBY 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	341,2	34 118
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>34 118</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsten AS	100	100,0	100,0