



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 677 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGAN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19Q
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Sofie Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	170 400	167 600
Sum inntekter		170 400	167 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5	34 802	10 441
Annen driftskostnad	2	99 781	132 475
Sum kostnader		134 583	142 916
Driftsresultat		35 817	24 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	98
Annen finansinntekt		1 607	1 785
Sum finansinntekter		1 972	1 883
Annen rentekostnad		218	
Sum finanskostnader		218	
Netto finans		1 754	1 883
Ordinært resultat før skattekostnad		37 570	26 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 570	26 567
Årsresultat		37 570	26 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 570	26 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 570	26 567
Sum overføringer og disponeringer		37 570	26 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34 565	55 300
Andre fordringer			9 982
Sum fordringer		34 565	65 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 826	46 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 826	46 632
Sum omløpsmidler		175 391	111 915
SUM EIENDELER		175 391	111 915
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	147 234	109 664
Sum opptjent egenkapital		147 234	109 664
Sum egenkapital		147 234	109 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 453	750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Skyldig offentlige avgifter		17 509	1
Annen kortsiktig gjeld		7 195	1 500
Sum kortsiktig gjeld		28 157	2 251
Sum gjeld		28 157	2 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 391	111 915



Bergan Boligsameie

Noter 2012

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk for små foretak. Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å etablere OTP.

Note 1 - Innbetaling av felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekning av felleskostnader.

Note 2 - Annen driftskostnad

Regnskapsfører	kr.	33 891,-
Revisor	kr.	7 500,-
Lys og varme	kr.	4 011,-
Rep. og vedlikehold	kr.	3 685,-
Snømaking/plenklipping	kr.	17 375,-
Kontorrekvisita	kr.	1 820,-
Møter	kr.	2 238,-
Forsikringer	kr.	17 118,-
Bankgebyr	kr.	81,-
Driftsmateriale	kr.	9 104,-
Bilgodtgjørelse	kr.	1 599,-
Annen kostnad	kr.	1 360,-

Note 3 - Kundefordringer

Fordring på for lite innbetalt til felleskostnader.
Det er ingen fordring/gjeld som forfaller senere enn 1 år.

Note 4 - Annen egenkapital

Egenkapital 31.12.2011	109 664,-
Årets resultat	37 570,-
Egenkapital pr .31.12.2012	147 234,-

Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	30.500	7.890
Arbeidsgiveravgift	4.302	2.551
Totalt	34.802	10.441



**Årsregnskap 2012
for**

Bergan Boligsameie

Foretaksnr. 894677392



Bergan Boligsameie

Årsberetning 2012

Virksomhetens art

Selskapet er et boligsameie og virksomheten er drift av Stasjonsveien 19B.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at virksomheten er et boligsameie hvor beboerne er solidarisk ansvarlig for felles kostnadene som ligger i drift av fellesarealer. Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over den økonomiske situasjonen.

Arbeidsmiljø og personale

Virksomheten har ikke ansatte, da vaktmesterfunksjonen er satt ut til annen næringsdrivende.

Miljørapport

Virksomhetens kloakkanlegg er tilkoblet offentlig ledningsnett, og forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er naturlig for slik virksomhet.

Likestilling

Styret består av 1 mann og 2 kvinner.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 37.570:

Avsatt til annen egenkapital	37 570
------------------------------	--------

Bjørkelangen, den

Anne-Sofie Løkken
Styrets leder

Heidi Slora
Styremedlem

Ove Nordhagen
Styremedlem

Anne-Lisbeth Nordhagen
Varamedlem



Til årsmøtet i
Bergan Boligsameie

Grant Thornton Revisjon AS
Bogstadveien 30
0355 Oslo

Tlf: +47 22 20 04 00
Faks: +47 22 20 04 10
E-post: oslo@grant.thornton.no
www.grant.thornton.no
Org.nr. 987 632 380 MVA

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bergan Boligsameie som viser et overskudd på kr 37.570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

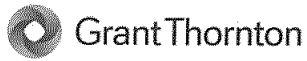
Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bergan Boligsameie per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Sameiet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingslovens § 5-12, da trukket forskuddstrekk ikke er oppbevart på særskilt skattetrekkkonto.

Oslo, 13.5.2013
Grant Thornton Revisjon AS

Frode Andersen
Statsautorisert revisor



Bergan Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2012	2011
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	170.400	167.600
Sum driftsinntekter		170.400	167.600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	34.802	10.441
Annen driftskostnad	2	99.781	132.475
Sum driftskostnader		134.583	142.916
DRIFTSRESULTAT		35.817	24.684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		365	98
Annen finansinntekt		1.607	1.785
Sum finansinntekter		1.972	1.883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		218	0
Sum finanskostnader		218	0
NETTO FINANSPOSTER		1.754	1.883
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37.570	26.567
ORDINÆRT RESULTAT		37.570	26.567
ÅRSRESULTAT		37.570	26.567
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		37.570	26.567
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		37.570	26.567



Bergan Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2012

	Note	31.12.2012	31.12.2011
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	34.565	55.300
Andre fordringer		0	9.982
Sum fordringer		34.565	65.282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140.826	46.632
SUM OMLØPSMIDLER		175.391	111.915
SUM EIENDELER		175.391	111.915
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	147.234	109.664
Sum opptjent egenkapital		147.234	109.664
SUM EGENKAPITAL		147.234	109.664
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3.453	750
Skyldig offentlige avgifter		17.509	1
Annen kortsiktig gjeld		7.195	1.500
SUM KORTSIKTIG GJELD		28.157	2.251
SUM GJELD		28.157	2.251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175.391	111.915

Bjørkelangen, den 02.04.2013

Anne-Sofie Løkken
Styrets leder

Heidi Slora
styremedlem

Ove Nordhagen
styremedlem

Anne-Lisbeth Nordhagen
varamedlem