



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 191  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TANANGER BRYGGE  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 490	891 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 490</b>	<b>891 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 660	34 230
Annen driftskostnad		557 305	547 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 966</b>	<b>582 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 525</b>	<b>309 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 029	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 029</b>	<b>453</b>
Annen finanskostnad			297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 029</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 554</b>	<b>309 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 554</b>	<b>309 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 554</b>	<b>309 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 554</b>	<b>309 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 554	309 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 554</b>	<b>309 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 894	523
Sum fordringer		12 894	523
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 596	895 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 596	895 609
Sum omløpsmidler		1 202 490	896 132
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 490</b>	<b>896 132</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 127 679	831 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 127 679</b>	<b>831 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 127 679</b>	<b>831 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 723	35 236
Skyldige offentlige avgifter		1 322	
Annen kortsiktig gjeld		50 766	29 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 811</b>	<b>65 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 811</b>	<b>65 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 490</b>	<b>896 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 191  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TANANGER BRYGGE  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 989 331 191  
SAMEIET TANANGER BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 490	891 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 490</b>	<b>891 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		50 660	34 230
Annen driftskostnad		557 305	547 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 966</b>	<b>582 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 525</b>	<b>309 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 029	453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 029</b>	<b>453</b>
Annen finanskostnad			297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 029</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 554</b>	<b>309 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 554</b>	<b>309 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 554</b>	<b>309 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 554	309 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 554</b>	<b>309 177</b>



Organisasjonsnr: 989 331 191  
SAMEIET TANANGER BRYGGE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 894	523
Sum fordringer		12 894	523
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 596	895 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 596	895 609
Sum omløpsmidler		1 202 490	896 132
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 490</b>	<b>896 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 127 679	831 125
Sum opptjent egenkapital		1 127 679	831 125



Sum egenkapital	1 127 679	831 125
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 723	35 236
Skyldige offentlige avgifter	1 322	
Annen kortsiktig gjeld	50 766	29 771
Sum kortsiktig gjeld	74 811	65 007
Sum gjeld	74 811	65 007
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 202 490</b>	<b>896 132</b>



Organisasjonsnr: 989 331 191  
SAMEIET TANANGER BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

S/E Tananger Brygge

13. mars 2023

Selskapsnummer: 1530





## Velkommen til årsmøte i S/E Tananger Brygge

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

13. mars 2023 kl. 18:00, Hummeren hotell.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte
5. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

**Styret i S/E Tananger Brygge**



Sak 1

## Konstituering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

### Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

- 1. Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 3

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.



**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 30 000

Sak 4

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges i årsmøte

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Aud Hilda Selnes
- Helge Askildsen
- Irene Nelson
- Stig Hammarbeck

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hans Sigurd Heimvik
- Linda Hammarbeck

Sak 5

**Valg av valgkomite**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av valgkomite for 1 år

**Styrets innstilling**

Til valgkomité foreslås Linda Hammarbeck



**Forslag til vedtak**

Linda Hammarbeck er valgt for 1 år



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Arne Norvald Traa	Havnevegen 52
Styremedlem	Stig Hammarbeck	Havnevegen 52
Styremedlem	Reidar Lund	Postboks 92
Styremedlem	Jan Nilsen	Havnevegen 56
Styremedlem	Aud Hilda Selnes	Havnevegen 52
Varamedlem	Dan Sigve Lunde	Båtvegen 16
Varamedlem	Kjell Inge Watne	Havnevegen 56

### Valgkomiteen

Linda Hammarbeck	Havnevegen 52
Kjell Inge Watne	Havnevegen 56

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om S/E Tananger Brygge

Sameiet består av 27 seksjoner.

S/E Tananger Brygge er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 989331191, og ligger i SOLA kommune

Gårds- og bruksnummer:

3 455

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

S/E Tananger Brygge har 1 ansatt.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## **Styrets arbeid**

Utført årlig spyling av hovedkloakkrør

Utført årlig test av brannalarm/sprinkler system, blokk A, B/C, systemfeil på varslingssystem utbedret

Utført årlig service på garasjeport inklusiv omfattende utskifting fjærer,hengsler mm.

Opprettet 2 års avtale med Anticimex om utsetting av elektroniske skadedyrfeller

Utført reparasjon/utskifting av slidedeler på heis,blokk A etter pålegg fra Heiskontrollen

Avsluttet firmaavtale, renhold blokk A og opprettet ny arbeidsavtale med eier A303 om renhold av trapper, svalganger blokk A. Avtalen administreres av OBOS

Utbedret lekkasje på sprinklersystem A101

Reparasjon/utskifting av bend på 2 rennenedløp blokk A

Utført foreløpig befaring, taklekkasje blokk A. Det er synlig fukt på vegg i A302. Her var det også fukt på samme sted grunnet taklekkasje, som ble reparert våren 2020. Etablert avtale om ny befaring, (januar 2023) når værforhold tillater.

Årlig dugnad i sameiets fellesområder utført

Salg av sameiets snøfreser



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at inntektene fra heis og renhold har blitt overført til underregnskapet.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader på drift og vedlikehold enn budsjettert.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 127 679.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 303 000 til ordinært vedlikehold. Av totalbeløp på kr 303 000 er 67500 avsetning til egenkapital

### Kommunale avgifter i SOLA kommune

Er budsjettet med kr 51 542 for 2023

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i S/E Tananger Brygge.

### Lån

S/E Tananger Brygge har ikke lån.

### Forretningsførerhonorar

Er budsjettet med 65 852

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Tananger Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tananger Brygge som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Årsrapport og årsregnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 9. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Berit Alstad**  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET TANANGER BRYGGE ORG.NR. 989 331 191, KUNDENR. 1530

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett - 2023 -
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	867 264	867 264	930 000	930 000
Ladeinntekter EL-bil		13 226	0	4 000	10 000
Andre inntekter	3	19 000	23 796	16 000	16 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>899 490</b>	<b>891 060</b>	<b>950 000</b>	<b>956 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-20 660	-4 230	-4 230	-28 876
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-7 125	-5 295	-4 500	-5 640
Forretningsførerhonorar		-62 140	-60 388	-61 900	-65 852
Konsulenthonorar	7	-4 817	-13 759	-6 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-69 020	-67 287	-268 000	-303 000
Forsikringer		-139 470	-129 336	-142 300	-153 417
Kommunale avgifter	9	-48 396	-43 608	-47 000	-51 542
Energi/fyring		-37 646	-30 282	-30 000	-34 000
TV-anlegg/bredbånd		-161 674	-161 675	-161 674	-161 676
Andre driftskostnader	10	-27 017	-36 180	-27 800	-51 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-607 966</b>	<b>-582 039</b>	<b>-783 404</b>	<b>-895 003</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>291 525</b>	<b>309 021</b>	<b>166 596</b>	<b>60 997</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	5 029	453	0	0
Finanskostnader		0	-297	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>5 029</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>296 554</b>	<b>309 177</b>	<b>166 596</b>	<b>60 997</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		296 554	309 177		





## SAMEIET TANANGER BRYGGE ORG.NR. 989 331 191, KUNDENR. 1530

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		10 301	0
Andre kortsiktige fordringer	12	2 558	523
Driftskonto OBOS-banken		475 582	686 229
Skattetrekkskonto OBOS-banken		648	0
Sparekonto OBOS-banken		713 366	209 380
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 202 490</b>	<b>896 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 490</b>	<b>896 132</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 127 679	831 125
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 127 679</b>	<b>831 125</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	15 497
Leverandørgjeld		22 723	35 236
Skyldige offentlige avgifter	13	1 322	0
Underregnskap 1	14	49 166	14 274
Annen kortsiktig gjeld	15	1 600	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 811</b>	<b>65 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 490</b>	<b>896 132</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 27.01.2023

Arne Norvald Traa /s/

Stig Hammarbeck /s/

Reidar Lund /s/

Jan Nilsen /s/

Aud Hilda Selnes /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	681 288
Kabel-tv	161 676
Dugnad	24 300
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>867 264</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Garasjer	12 000
Salg av snøfreser	7 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>19 000</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-12 800
Påløpte feriepenger	-1 600
Arbeidsgiveravgift	-6 260
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-20 660</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 125.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 817
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-4 817</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-26 591
Drift/vedlikehold brannsikring	-15 589
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-15 848
Kostnader dugnader	-10 993
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-69 020</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-48 396
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-48 396</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 071
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-14 324
Andre fremmede tjenester	-2 439
Trykksaker	-326
Porto	-140
Bank- og kortgebyr	-2 716
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-27 017</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	901
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 986
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	142
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>5 029</b>

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Smartly, strøm el-bil desember	2 558
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>2 558</b>

**NOTE: 13**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-648
Skyldig arbeidsgiveravgift	-674
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-1 322</b>

**NOTE: 14****UNDERREGNSKAP 1**

Driftskostnader	-21 301
Akonto heis	-27 865
<b>SUM UNDERREGNSKAP 1</b>	<b>-49 166</b>

<b>Inngående balanse 1.1.22, renhold(for mye betalt fra eiere)</b>	<b>1 952</b>
Innbetalt fra eiere 2022	29 400
Renhold 2022	-10 051
<b>For mye innbetalt fra eiere pr 31.12.22, renhold</b>	<b>21 301</b>

<b>Inngående balanse 1.1.22, heis(for mye betalt fra eiere)</b>	<b>12 322</b>
Innbetalt fra eiere 2022	33 564
Heiskostnad 2022	-18 021
<b>For mye innbetalt fra eiere pr 31.12.22, heis</b>	<b>27 865</b>

**Sum for mye innbetalt fra eiere, heis og renhold** **49 166**

**NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 600
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-1 600</b>





## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 562382. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 13.03.23

**Selskapsnummer:** 1530 **Selskapsnavn:** S/E Tananger Brygge

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.