



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 648 536
Sum inntekter			44 648 536
Kostnader			
Varekostnad		29 445	32 342 780
Annen driftskostnad	1	40 388	381 314
Sum kostnader		69 833	32 724 094
Driftsresultat		-69 833	11 924 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 895	3 465
Sum finansinntekter		3 895	3 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 034	
Annen rentekostnad		481	1 778
Sum finanskostnader		34 515	1 778
Netto finans		-30 620	1 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 453	11 926 129
Skattekostnad på resultat	2	-21 994	2 663 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 459	9 262 666
Årsresultat		-78 459	9 262 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 459	9 262 666
Totalresultat		-78 459	9 262 666
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 970 000
Avsatt til annen egenkapital			292 666
Overført fra annen egenkapital	3	-78 459	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-78 459	9 262 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 152	174 152
Konsernfordringer		99 972	
Sum fordringer		274 124	174 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 702	12 224 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 702	12 224 551
Sum omløpsmidler		683 825	12 398 703
SUM EIENDELER		683 825	12 398 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	77 978	-5 666
Sum innskutt egenkapital		107 978	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	262 062	346 187
Sum opptjent egenkapital		262 062	346 187
Sum egenkapital		370 040	370 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 445	138 481
Betalbar skatt	2		133 463
Kortsiktig konserngjeld		34 034	11 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	250 306	256 238
Sum kortsiktig gjeld		313 785	12 028 182
Sum gjeld		313 785	12 028 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 825	12 398 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484569

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 120 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 120 273
NORDENGVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 648 536
Sum inntekter			44 648 536
Kostnader			
Varekostnad		29 445	32 342 780
Annen driftskostnad	1	40 388	381 314
Sum kostnader		69 833	32 724 094
Driftsresultat		-69 833	11 924 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 895	3 465
Sum finansinntekter		3 895	3 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 034	
Annen rentekostnad		481	1 778
Sum finanskostnader		34 515	1 778
Netto finans		-30 620	1 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 453	11 926 129
Skattekostnad på resultat	2	-21 994	2 663 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 459	9 262 666
Årsresultat		-78 459	9 262 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 459	9 262 666
Totalresultat		-78 459	9 262 666
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			8 970 000
Avsatt til annen egenkapital			292 666
Overført fra annen egenkapital	3	-78 459	
Sum overføringer og disponeringer		-78 459	9 262 666



Organisasjonsnr: 916 120 273
NORDENGVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		174 152	174 152
Konsernfordringer		99 972	
Sum fordringer		274 124	174 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 702	12 224 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 702	12 224 551

Sum omløpsmidler		683 825	12 398 703
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		683 825	12 398 703
---------------	--	---------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	77 978	-5 666
Sum innskutt egenkapital		107 978	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	262 062	346 187
Sum opptjent egenkapital		262 062	346 187

Sum egenkapital		370 040	370 521
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		29 445	138 481
Betalbar skatt	2		133 463
Kortsiktig konserngjeld		34 034	11 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	250 306	256 238



Sum kortsiktig gjeld	313 785	12 028 182
Sum gjeld	313 785	12 028 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	683 825	12 398 703



Organisasjonsnr: 916 120 273
NORDENGVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Nordengveien 49 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordengveien 49 AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 78 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Porsgrunn, 5. juni 2023
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Nordengveien 49 AS

Penneo Dokumentnrøkket: D3UFE-5EOGS-YQJEF-6EQYY-JWT7O-ZP4H2



Resultatregnskap

Nordengveien 49 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	44 648 536
Sum driftsinntekter		0	44 648 536
Varekostnad		29 445	32 342 780
Annen driftskostnad	1	40 388	381 314
Sum driftskostnader		69 833	32 724 094
Driftsresultat		-69 833	11 924 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 895	3 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 034	0
Annen rentekostnad		481	1 778
Resultat av finansposter		-30 620	1 687
Resultat før skattekostnad		-100 453	11 926 129
Skattekostnad på resultat	2	-21 994	2 663 463
Resultat		-78 459	9 262 666
Årsresultat		-78 459	9 262 666
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	8 970 000
Avsatt til annen egenkapital		0	292 666
Overført fra annen egenkapital	3	78 459	0
Sum overføringer		-78 459	9 262 666

Penneo Dokumentnøkkel: D3UFE-5EOGS-YQJEF-6EQYY-JWT7O-ZP4H2



Balanse Nordengveien 49 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 152	174 152
Konsernfordringer		99 972	0
Sum fordringer		274 124	174 152
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 702	12 224 551
Sum omløpsmidler		683 825	12 398 703
Sum eiendeler		683 825	12 398 703

Penneo Dokumentnrøkket: D3UFE-5EOGS-YQJEF-6EQYY-JWT7O-ZP4H2



Balanse

Nordengveien 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	77 978	-5 666
Sum innskutt egenkapital		107 978	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	262 062	346 187
Sum opptjent egenkapital		262 062	346 187
Sum egenkapital		370 040	370 521
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 445	138 481
Betalbar skatt	2	0	133 463
Konserngjeld		34 034	11 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	250 306	256 238
Sum kortsiktig gjeld		313 785	12 028 182
Sum gjeld		313 785	12 028 182
Sum egenkapital og gjeld		683 825	12 398 703

Skien, 05.06.2023
Styret i Nordengveien 49 AS

Anders Claussen
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: D3UFE-5EOGS-YQJEF-6EQYY-JMT7O-ZP4H2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det foreligger en fordring på indirekte eier på kr 602.
Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 663 463
Endring i utsatt skattefordel	-21 994	0
Skattekostnad ordinært resultat	-21 994	2 663 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 453	11 926 128
Permanente forskjeller	481	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	250 000
Mottatt konsernbidrag	99 972	0
Avgitt konsernbidrag	0	-11 500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 477
Skattepliktig inntekt	0	606 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 994	133 463
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 994	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	133 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-250 000	-250 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250 000	250 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-5 666	346 187	370 521
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	0	77 978	0	77 978
Disponering	0	5 666	-5 666	0
Årets resultat	0	0	-78 459	-78 459
Pr. 31.12.	30 000	77 978	262 062	370 040

Penneo Dokumentnr: D3UFE-5EOGS-YQJEF-6EQYY-JWT7O-ZP4H2



Note 4 Usikre forpliktelser

Det ble i 2021 gjort en regnskapsmessig avsetning til usikre forpliktelser på kr 250 000 tilknyttet salg av eiendomsprosjekter.

Denne avsetningen vurderes årlig og er stående med uendret beløp i 2022. Avsetningen er knyttet opp til mulige forpliktelser ved salg av boliger i fem år etter salgene i 2021.

Selskapet har 2 335 500 i garantier hos IAM Garanti, som er stillet ovenfor kjøperne av prosjektene i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Claussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-563879

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-06-09 13:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3UFE-5EOGS-YQJEF-6EQYY-JWT7O-ZP4H2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>