



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 305 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanøyvegen 623
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	18 563	
Sum kostnader		18 563	
Driftsresultat		-18 563	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 563	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 563	0
Årsresultat		-18 563	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 563	
Sum overføringer og disponeringer		-18 563	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,10	2 614 275	2 614 275
Sum varige driftsmidler	10	2 614 275	2 614 275
Sum anleggsmidler		2 614 275	2 614 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 614 275	2 614 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,14	30 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,15	2 440 713	2 459 275
Sum opptjent egenkapital		2 440 713	2 459 275
Sum egenkapital		2 470 713	2 462 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		125 000	125 000
Sum avsetninger for forpliktelser		125 000	125 000
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		125 000	125 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		18 563	0
Sum kortsiktig gjeld		18 563	0
Sum gjeld		143 563	125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 276	2 587 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707384

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 305 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIRIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanøyvegen 623
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 930 305 103
BEIRIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	18 563	
Sum kostnader		18 563	
Driftsresultat		-18 563	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 563	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 563	0
Årsresultat		-18 563	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 563	
Sum overføringer og disponeringer		-18 563	



Organisasjonsnr: 930 305 103
BEIRIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,10 2 614 275 2 614 275
Sum varige driftsmidler 10 2 614 275 2 614 275

Sum anleggsmidler 2 614 275 2 614 275

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 2 614 275 2 614 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6,14 30 000 3 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,15 2 440 713 2 459 275
Sum opptjent egenkapital 2 440 713 2 459 275

Sum egenkapital 2 470 713 2 462 275

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelseser 125 000 125 000

Sum avsetninger for forpliktelseser 125 000 125 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 125 000 125 000

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 18 563 0

Sum kortsiktig gjeld 18 563 0

Sum gjeld 143 563 125 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 614 276

2 587 275



Organisasjonsnr: 930 305 103
BEIRIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Beirik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 305 103



RESULTATREGNSKAP

BEIRIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	8	18 563	0
Sum driftskostnader		18 563	0
Driftsresultat		-18 563	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-18 563	0
Årsresultat	12	-18 563	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	18 563	0
Sum overføringer		-18 563	0



BALANSE

BEIRIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	2 614 275	2 614 275
Sum varige driftsmidler	10	2 614 275	2 614 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 614 275	2 614 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		2 614 275	2 614 275



BALANSE

BEIRIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 15	2 440 713	2 459 275
Sum opptjent egenkapital		2 440 713	2 459 275
Sum egenkapital	12	2 470 713	2 489 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		125 000	125 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		18 563	0
Sum kortsiktig gjeld	13	18 563	0
Sum gjeld		143 563	125 000
Sum egenkapital og gjeld		2 614 275	2 614 275

Askøy, 28.06.2024
Styret i Beirik Eiendom AS

Bjørn Eirik Lohne
styreleder

Bjørn Eirik Lohne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 9 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Ledelsen har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2023.

Note 10 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 6142 75
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 614 275
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	2 614 275
Økonomisk levetid	Avskrives ikke



Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 563	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 563	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 563	0	18 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 563	0	-18 563
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 459 275	2 489 275
Årets resultat				-18 563	-18 563
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	2 440 713	2 470 713

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 563	0
Sum	18 563	0



Note 14 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEIRIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lohne Eiendomsutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Note 15 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å utvikle eiendelene i selskapet for å sikre fremtidig drift.0

Det er ingen kreditorer i selskapet utover eier og eiers selskap.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på de verdier som ligger i selskapet, og muligheten for å utvikle disse videre.