



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 080 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Møllebakken 40
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 723 658	4 658 440
Sum inntekter		4 723 658	4 658 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 417 304	1 417 304
Annen driftskostnad	5,7	182 305	92 354
Sum kostnader		1 599 609	1 509 658
Driftsresultat		3 124 049	3 148 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 489 418	1 485 429
Sum finanskostnader		1 489 418	1 485 429
Netto finans		-1 489 418	-1 485 429
Ordinært resultat før skattekostnad		1 634 631	1 663 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	359 702	365 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 929	1 297 375
Årsresultat		1 274 929	1 297 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	242 088	130 563
Sum immaterielle eiendeler		242 088	130 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 702 671	30 059 975
Sum varige driftsmidler		28 702 671	30 059 975
Sum anleggsmidler		28 944 759	30 190 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 763	18 205
Andre fordringer	2	5 868 801	4 823 671
Sum fordringer		5 879 564	4 841 876
Sum omløpsmidler		5 879 564	4 841 876
SUM EIENDELER		34 824 323	35 032 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	51 700	51 700
Overkurs	6	2 148 300	2 148 300
Annen innskutt egenkapital	6	341 063	341 063
Sum innskutt egenkapital		2 541 063	2 541 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-127 695	-202 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-127 695	-202 624
Sum egenkapital		2 413 368	2 338 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	30 350 000	30 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 350 000	30 350 000
Sum langsiktig gjeld		30 350 000	30 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 684	6 776
Betalbar skatt	4	471 227	459 564
Skyldige offentlige avgifter		-5 345	-3 124
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	374 389	380 759
Sum kortsiktig gjeld		2 060 955	2 343 975
Sum gjeld		32 410 955	32 693 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 824 323	35 032 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355821

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 080 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Møllebakken 40
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 914 080 231
MOSS PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 723 658	4 658 440
Sum inntekter		4 723 658	4 658 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 417 304	1 417 304
Annen driftskostnad	5,7	182 305	92 354
Sum kostnader		1 599 609	1 509 658
Driftsresultat		3 124 049	3 148 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 489 418	1 485 429
Sum finanskostnader		1 489 418	1 485 429
Netto finans		-1 489 418	-1 485 429
Ordinært resultat før skattekostnad		1 634 631	1 663 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	359 702	365 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 929	1 297 375
Årsresultat		1 274 929	1 297 375



Organisasjonsnr: 914 080 231
MOSS PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	242 088	130 563
Sum immaterielle eiendeler		242 088	130 563

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 702 671	30 059 975
Sum varige driftsmidler		28 702 671	30 059 975

Sum anleggsmidler		28 944 759	30 190 538
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	10 763	18 205
Andre fordringer	2	5 868 801	4 823 671
Sum fordringer		5 879 564	4 841 876

Sum omløpsmidler		5 879 564	4 841 876
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 824 323	35 032 414
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	51 700	51 700
Overkurs	6	2 148 300	2 148 300
Annen innskutt egenkapital	6	341 063	341 063
Sum innskutt egenkapital		2 541 063	2 541 063

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-127 695	-202 624
Sum opptjent egenkapital		-127 695	-202 624

Sum egenkapital		2 413 368	2 338 439
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	30 350 000	30 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 350 000	30 350 000

Sum langsiktig gjeld		30 350 000	30 350 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 684	6 776
Betalbar skatt	4	471 227	459 564
Skyldige offentlige avgifter		-5 345	-3 124
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	374 389	380 759
Sum kortsiktig gjeld		2 060 955	2 343 975
Sum gjeld		32 410 955	32 693 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 824 323	35 032 414



Organisasjonsnr: 914 080 231
MOSS PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51700.00	1.00	51700.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eurofins Support Services	51700.00	100.00%	Ordinære
Lux holding s.a.r.s			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	51700.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	16879.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	16879.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Moss Property Invest AS

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer 914080231



Moss Property Invest AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		4 723 658	4 658 440
Sum inntekter		4 723 658	4 658 440
Avskrivning av driftsmidler	1	1 417 304	1 417 304
Annen driftskostnad	5,7	182 305	92 354
Sum driftskostnader		1 599 609	1 509 658
Driftsresultat		3 124 050	3 148 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 489 418	1 485 429
Annen finanskostnad			
Resultat av finansposter		-1 489 418	-1 485 429
Resultat før skattekostnad		1 634 632	1 663 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	359 702	365 978
Årsresultat		1 274 930	1 297 376
Disponering av årsresultat			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		74 930	-202 624
Overført fra annen innskutt egenkapital			
Sum disponering		1 274 930	1 297 376



Moss Property Invest AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	242 088	130 563
Sum immaterielle eiendeler		242 088	130 563
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	28 702 671	30 059 975
Sum varige driftsmidler		28 702 671	30 059 975
Sum anleggsmidler		28 944 759	30 190 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 763	18 205
Andre kortsiktige fordringer	2	5 868 801	4 823 671
Sum fordringer		5 879 564	4 841 875
Sum omløpsmidler		5 879 564	4 841 875
Sum eiendeler		34 824 323	35 032 413



Moss Property Invest AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	31.12.2020	31.12.2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3,6	51 700	51 700	
Overkurs	6	2 148 300	2 148 300	
Annen innskutt egenkapital	6	341 063	341 063	
Sum innskutt egenkapital		2 541 063	2 541 063	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	6	-127 695	-202 624	
Sum opptjent egenkapital		-127 695	-202 624	
Sum egenkapital	6	2 413 368	2 338 439	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	2	30 350 000	30 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 350 000	30 350 000	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		20 684	6 776	
Betalbar skatt	4	471 227	459 564	
Skyldige offentlige avgifter		-5 345	-3 124	
Utbytte		1 200 000	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	374 389	380 759	
Sum kortsiktig gjeld		2 060 955	2 343 975	
Sum gjeld		32 410 955	0	32 693 975
Sum egenkapital og gjeld		34 824 323		35 032 414

Moss, 27.04.2021
Styret i Moss Property Invest ASJon Ragnar Røed
Daglig leder og styremedlemSvend Aage Linde
Styrets lederRobert Gulevski
Styremedlem



Moss Property Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Moss Property Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	27 949 224	8 488 617	36 404 433
Tilgang	0	60 000	60 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	27 949 224	8 548 617	36 497 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 795 170	0	7 795 170
Balansførtverdi per 31.12.20	20 154 054	8 548 617	28 702 671

Årets totale avskrivning	1 417 304
Avskrivningssats	3,33% - 6,67%
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Konsernmellomværende

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 763	18 205	5 858 038	4 823 671

Selskapet er deltaker i konsernkonto-ordning og har kr 5.858.037,83 inntående på konsernkontoen per 31.12.2020. Inntående representerer et mellomværende mot konsernselskapet og er presentert som kortsiktige fordringer i regnskapet.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	9 921	6 776	374 388	374 388

	Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	30 350 000	30 350 000

Avdragsplan er ikke avtalt. Langsiktig gjeld mot konsernselskap renteberegnes i henhold til gjeldende markedsrente.



Moss Property Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 51.700 bestående av 51.700 aksjer à kr. 1.
Alle aksjer har like rettigheter.

Morselskapet Eurofins Support Services LUX Holding s.a.r.l. har forretningskontor i Luxemburg.
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. aksjelovens § 3-7 om unntak fra konsernregnskapsplikt.

Oversikt over aksjonær 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eurofins Support Services LUX Holding s.a.r.l.	51 700	100 %	100 %
Totalt	51 700	100 %	100 %

Note 4 Skatt

	2020	2019
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt		
Driftsmidler	-1 100 398	-593 470
Avsetninger for forpliktelser	0	0
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-1 100 398	-593 470
Utsatt skatt i balansen 22 %	-242 088	-130 563
Utsatt skatt i balansen	-242 088	-130 563

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Resultat før skatt	1 634 632	1 663 354
Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skattefordel	0	0
Permanente forskjeller	382	181
Grunnlag for årets skattekostnad	1 635 014	1 663 535
Endring i midlertidige resultatforskjeller	506 928	425 392
Konsernbidrag		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 141 942	2 088 927
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	2 141 942	2 088 927

Skatt i resultat

Betalbar skatt	471 227	459 564
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-111 524	-93 586
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	
Skattekostnad (-inntekt)	359 702	365 978

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	471 227	459 564
Betalbar skatt i balansen	471 227	459 564



Moss Property Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og det har ikke vært utbetalt honorar til styret.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	45 000	16 879
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 000	30 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	51 700	2 148 300	341 063	0	2 338 439
Årets resultat	0	0	0	1 274 930	1 274 930
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.20	51 700	2 148 300	341 063	74 930	2 413 368

Note 7 Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 Covid-19

I lys av utbruddet av det nye koronaviruset og Covid-19 følger selskapet nøye med på hendelsesutviklingen og tar nødvendige skritt for å minimere og eliminere virkningen på selskapets virksomhet. selskapet følger retningslinjene fra lokale og sentrale myndigheter samt WHO og ECDC (European Center for Disease Prevention and Control). Koronaviruset har til dags dato ikke hatt betydelig negativ innvirkning på selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Moss Property Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moss Property Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 274 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: Z77UY-GL2AM-786GD2-XDCGZ-L86W-8YZKY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Moss Property Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: Z77UY-GL2AM-78GD2-XDCGZ-L86W-8YZKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-14 10:22:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z77UY-GL2AM-7B6D2-XDCGZ-L86W-8YZKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>