



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 866 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR VILLA AS
Forretningsadresse: Daugstad
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Trygve Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 885	425 019
Annen driftsinntekt		61 635	119 637
Sum inntekter		729 521	544 656
Kostnader			
Varekostnad		109 052	89 360
Avskrivning på varige driftsmidler	1	252 413	265 821
Annen driftskostnad	2	346 077	301 720
Sum kostnader		707 541	656 902
Driftsresultat		21 979	-112 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 380	30 810
Annen finansinntekt	3	7 092	7 120
Sum finansinntekter		17 472	37 930
Annen rentekostnad		5 874	527
Sum finanskostnader		5 874	527
Netto finans		11 598	37 403
Ordinært resultat før skattekostnad		33 577	-74 843
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 387	-16 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 190	-58 494
Årsresultat		26 190	-58 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 190	-58 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-973 810	-58 494
Sum overføringer og disponeringer		26 190	-58 494



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,6	61 310	23 108
Sum immaterielle eiendeler		61 310	23 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	410 792	476 414
Maskiner og anlegg	1	86 737	108 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	508 797	674 275
Sum varige driftsmidler		1 006 326	1 258 739
Sum anleggsmidler		1 067 636	1 281 847
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		162 900	125 544
Sum varer		162 900	125 544
Fordringer			
Kundefordringer		500	4 625
Andre fordringer		33 792	34 783
Sum fordringer		34 292	39 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 627 720	3 459 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 627 720	3 459 263
Sum omløpsmidler		3 824 912	3 624 216
SUM EIENDELER		4 892 548	4 906 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 678 317	4 652 127
Sum opptjent egenkapital		3 678 317	4 652 127
Sum egenkapital		3 788 317	4 762 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 529	5 397
Betalbar skatt	4	45 589	23 696
Skyldig offentlige avgifter		61 171	65 078
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			49 765
Sum kortsiktig gjeld		1 104 231	143 936
Sum gjeld		1 104 231	143 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 892 548	4 906 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711636

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 866 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR VILLA AS
Forretningsadresse: Daugstad
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Trygve Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 957 866 786
BRØDR VILLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 885	425 019
Annen driftsinntekt		61 635	119 637
Sum inntekter		729 521	544 656
Kostnader			
Varekostnad		109 052	89 360
Avskrivning på varige driftsmidler	1	252 413	265 821
Annen driftskostnad	2	346 077	301 720
Sum kostnader		707 541	656 902
Driftsresultat		21 979	-112 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 380	30 810
Annen finansinntekt	3	7 092	7 120
Sum finansinntekter		17 472	37 930
Annen rentekostnad		5 874	527
Sum finanskostnader		5 874	527
Netto finans		11 598	37 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 387	-16 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 190	-58 494
Årsresultat		26 190	-58 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 190	-58 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-973 810	-58 494
Sum overføringer og disponeringer		26 190	-58 494



Organisasjonsnr: 957 866 786
BRØDR VILLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4,6	61 310	23 108
Sum immaterielle eiendeler		61 310	23 108

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	410 792	476 414
Maskiner og anlegg	1	86 737	108 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	508 797	674 275
Sum varige driftsmidler		1 006 326	1 258 739

Sum anleggsmidler		1 067 636	1 281 847
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		162 900	125 544
Sum varer		162 900	125 544

Fordringer

Kundefordringer		500	4 625
Andre fordringer		33 792	34 783
Sum fordringer		34 292	39 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 627 720	3 459 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 627 720	3 459 263

Sum omløpsmidler		3 824 912	3 624 216
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 892 548	4 906 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 678 317	4 652 127
Sum opptjent egenkapital		3 678 317	4 652 127



Sum egenkapital	3 788 317	4 762 127
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 529	5 397
Betalbar skatt	45 589	23 696
Skyldig offentlige avgifter	61 171	65 078
Utbytte	5 1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		49 765
Sum kortsiktig gjeld	1 104 231	143 936
Sum gjeld	1 104 231	143 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 892 548	4 906 063



Organisasjonsnr: 957 866 786
BRØDR VILLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brødr Villa AS**

Organisasjonsnr. 957866786

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Brødr Villa AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		667 885	425 019
Annen driftsinntekt		61 635	119 637
Sum driftsinntekter		729 521	544 656
Driftskostnader			
Varekostnad		109 052	89 360
Avskrivning på varige driftsmidler	1	252 413	265 821
Annen driftskostnad	2	346 077	301 720
Sum driftskostnader		707 541	656 902
DRIFTSRESULTAT		21 979	(112 246)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 380	30 810
Annen finansinntekt	3	7 092	7 120
Sum finansinntekter		17 472	37 930
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 874	527
Sum finanskostnader		5 874	527
NETTO FINANSPOSTER		11 598	37 403
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 577	(74 843)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 387	(16 349)
ORDINÆRT RESULTAT		26 190	(58 494)
ÅRSRESULTAT		26 190	(58 494)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(973 810)	(58 494)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		26 190	(58 494)



Brødr Villa AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,6	61 310	23 108
Sum immaterielle eiendeler		61 310	23 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	410 792	476 414
Maskiner og anlegg	1	86 737	108 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	508 797	674 275
Sum varige driftsmidler		1 006 326	1 258 739
SUM ANLEGGSMIDLER		1 067 636	1 281 847
OMLØPSMIDLER			
Varer		162 900	125 544
Fordringer			
Kundefordringer		500	4 625
Andre fordringer		33 792	34 783
Sum fordringer		34 292	39 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 627 720	3 459 263
SUM OMLØPSMIDLER		3 824 912	3 624 216
SUM EIENDELER		4 892 548	4 906 063



Brødr Villa AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 678 317	4 652 127
Sum opptjent egenkapital		3 678 317	4 652 127
SUM EGENKAPITAL		3 788 317	4 762 127
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 529)	5 397
Betalbar skatt	4	45 589	23 696
Skyldig offentlige avgifter		61 171	65 078
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	49 765
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 104 231	143 936
SUM GJELD		1 104 231	143 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 892 548	4 906 063

Vikebukt,

.....
John Trygve Villa
Styrets leder/Daglig leder



Brødr Villa AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og til bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødr Villa AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 545 259	805 567	1 549 563	3 900 390
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 545 259	805 567	1 549 563	3 900 390
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 068 846	697 517	875 288	2 641 651
+ Ordinære avskrivninger	65 621	21 313	165 478	252 413
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 134 467	718 830	1 040 767	2 894 064
Balansført verdi pr 31/12	410 792	86 737	508 797	1 006 326
Procentsats for ord.avskr	10-10	14-33	10-33	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen lønnskostnader og ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder og styrets leder kr. 0,-

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har eid 49 % av aksjene i Byggtorget Villa AS, org.nr. 993 167 606. Selskapet ble avvirket i 2018.

Ved avviklingen forelå en betinget avtale med kjøper av selskapets goodwill og eiendeler, om et etteroppgjør vedr. goodwill dersom betingelsen ble oppfylt. Selskapet har fått utbetalt 49 % av avtalt beløp etter at betingelsen var oppfylt, beløpet kr 245 000 ble ført som annen finansinntekt i 2019.



Brødr Villa AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	33 577
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	173 646
= Inntekt	207 223

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 589
= Sum betalbar skatt	45 589
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-38 202
= Ordinær skattekostnad	7 387
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 589
= Betalbar skatt i balansen	45 589

Note 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	4 652 127	4 762 127
Andre transaksjoner:	0	-973 810	-973 810
Pr 31.12.	110 000	3 678 317	3 788 317

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-644 841	-566 016
+ Utestående fordringer	-13 125	-13 125
+ Gevinst- og tapskonto	379 282	474 103
= Grunnlag utsatt skatt	-278 684	-105 038
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	278 684	105 038

Noter for Brødr Villa AS

Organisasjonsnr. 957866786



Brødr Villa AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skattefordel	278 684	105 038
Utsatt skattefordel	61 310	23 108

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 110 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
John Trygve Villa, styrets leder/daglig leder	110	100,00 %