



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMOE EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	42 632	14 485
Annen driftsinntekt	3, 3	1 585 907	1 482 150
Sum inntekter		1 628 539	1 496 635
Kostnader			
Avskrivning	6	199 068	15 180
Annen driftskostnad	4	959 816	529 998
Sum kostnader		1 158 884	545 178
Driftsresultat		469 655	951 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 995	22 884
Sum finansinntekter		12 995	22 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 791	
Annen finanskostnad		-19 151	271
Sum finanskostnader		24 640	271
Netto finans		-11 645	22 613
Ordinært resultat før skattekostnad		458 010	974 070
Skattekostnad på ordinært resultat	10	100 762	214 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 248	759 775
Årsresultat		357 248	759 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		302 011	479 670
Overføringer annen egenkapital		55 237	280 105
Sum overføringer og disponeringer		357 248	759 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	77 824	93 403
Sum immaterielle eiendeler		77 824	93 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 451 115	6 650 183
Maskiner og anlegg	6	2 045 666	
Sum varige driftsmidler		8 496 781	6 650 183
Sum anleggsmidler		8 574 605	6 743 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 7	352 766	965 754
Sum fordringer		352 766	965 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 516	1 680 471
Sum omløpsmidler		395 282	2 646 225
SUM EIENDELER		8 969 887	9 389 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 228 288	5 228 288
Annen innskutt egenkapital	8	1 330 003	972 755
Sum innskutt egenkapital		6 558 291	6 201 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 558 291	6 201 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 12	1 982 402	
Sum annen langsiktig gjeld		1 982 402	
Sum langsiktig gjeld		1 982 402	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 7		2 359 287
Annen kortsiktig gjeld	5, 7, 11	429 194	829 481
Sum kortsiktig gjeld		429 194	3 188 768
Sum gjeld		2 411 596	3 188 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 969 887	9 389 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451771

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMOE EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 2A
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Dalaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 912 491 048
UMOE EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	42 632	14 485
Annen driftsinntekt	3, 3	1 585 907	1 482 150
Sum inntekter		1 628 539	1 496 635
Kostnader			
Avskrivning	6	199 068	15 180
Annen driftskostnad	4	959 816	529 998
Sum kostnader		1 158 884	545 178
Driftsresultat		469 655	951 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 995	22 884
Sum finansinntekter		12 995	22 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 791	
Annen finanskostnad		-19 151	271
Sum finanskostnader		24 640	271
Netto finans		-11 645	22 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	100 762	214 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 248	759 775
Årsresultat		357 248	759 775
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		302 011	479 670
Overføringer annen egenkapital		55 237	280 105
Sum overføringer og disponeringer		357 248	759 775



Organisasjonsnr: 912 491 048
UMOE EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	77 824	93 403
Sum immaterielle eiendeler		77 824	93 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 451 115	6 650 183
Maskiner og anlegg	6	2 045 666	
Sum varige driftsmidler		8 496 781	6 650 183
Sum anleggsmidler		8 574 605	6 743 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 7	352 766	965 754
Sum fordringer		352 766	965 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 516	1 680 471
Sum omløpsmidler		395 282	2 646 225
SUM EIENDELER		8 969 887	9 389 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 228 288	5 228 288
Annen innskutt egenkapital	8	1 330 003	972 755
Sum innskutt egenkapital		6 558 291	6 201 043
Sum egenkapital		6 558 291	6 201 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 12	1 982 402	
Sum annen langsiktig gjeld		1 982 402	
Sum langsiktig gjeld		1 982 402	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 7		2 359 287
Annen kortsiktig gjeld	5, 7, 11	429 194	829 481
Sum kortsiktig gjeld		429 194	3 188 768
Sum gjeld		2 411 596	3 188 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 969 887	9 389 811



Organisasjonsnr: 912 491 048
UMOE EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	81692.00	64.00	5228288.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Umoe AS	81692.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	81692.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	40905.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	40905.00



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QJTBU-1TTNS-VEAAI-2ICUJ-3OAKA-WIA3K



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 632	14 485
Annen driftsinntekt		1 585 907	1 482 150
Sum driftsinntekter		<u>1 628 539</u>	<u>1 496 635</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	199 068	15 180
Annen driftskostnad	4	959 816	529 998
Sum driftskostnader		<u>1 158 884</u>	<u>545 178</u>
Driftsresultat		<u>469 655</u>	<u>951 457</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 995	22 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 791	0
Annen finanskostnad		-19 151	271
Netto finansposter		<u>-11 645</u>	<u>22 613</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>458 010</u>	<u>974 070</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>100 762</u>	<u>214 295</u>
Årsresultat		<u>357 248</u>	<u>759 775</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag/utbytte		302 011	479 670
Overføringer annen egenkapital		55 237	280 105
Sum disponert		<u>357 248</u>	<u>759 775</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QJTBU-1TTNS-VEAAI-2ICUJ-3OAKA-WIA3K



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	77 824	93 403
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 451 115	6 650 183
Maskiner og anlegg	6	2 045 666	0
Sum varige driftsmidler		<u>8 496 781</u>	<u>6 650 183</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 574 605</u>	<u>6 743 586</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 7	352 766	965 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>42 516</u>	<u>1 680 471</u>
Sum omløpsmidler		<u>395 282</u>	<u>2 646 225</u>
Sum eiendeler		<u>8 969 887</u>	<u>9 389 811</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QJTBU-1TTNS-VEAAI-2ICUJ-3OAKA-WIA3K



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	5 228 288	5 228 288
Annen innskutt egenkapital	8	<u>1 330 003</u>	<u>972 755</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 558 291</u>	<u>6 201 043</u>
Sum egenkapital		<u>6 558 291</u>	<u>6 201 043</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 12	1 982 402	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5, 7	0	2 359 287
Annen kortsiktig gjeld	5, 7, 11	<u>429 194</u>	<u>829 481</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>429 194</u>	<u>3 188 768</u>
Sum gjeld		<u>2 411 596</u>	<u>3 188 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 969 887</u>	<u>9 389 811</u>

31. desember 2023
Lysaker, 26. januar 2024

Knud Dalaker
Styreleder, daglig leder

Julia Sheremeteva
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QJTBU-1TTNS-VEAAI-2ICUJ-3OAKA-WIA3K



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap

Umoe Eiendom Vest AS er en del av JUM Holding AS konsernet. JUM Holding AS har kontor i Vollsveien 2A på Lysaker i Bærum. Konsernregnskap for JUM Holding AS kan utleveres ved å kontakte JUM Holding AS, postboks 60, 1324 Lysaker.

Innteksføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med at inntekten oppbæres. Forskuddsfakturerte inntekter føres opp som andre fordringer i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Drift

Umoe Eiendom Vest AS driver med eiendomsutvikling av fast eiendom i Karmøy kommune. Utviklingen består i å leie ut og utvikle eksisterende selskaps portefølje av tomter og bygningsmasse beliggende på Husøyvegen 1 i Karmsund.

Penneo Dokumentnøkkel: QJTBU-1TTNS-VEAAI-2JCUH-3OAKA-WIA3K



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Driftsinntekter

	2023	2022
Annen driftsinntekt	42 632	14 485

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	42 000	40 905

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Tilgode konsernbidrag	302 011	479 670
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1 982 402	2 298 670
Skyldig konsernbidrag	387 194	614 962
Sum	<u>2 369 596</u>	<u>2 913 632</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QJTBU-1TTNS-VEAAI-2JCUH-3OAKA-WIA3K



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 720 123	5 531 388	12 251 511
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 045 666	0	2 045 666
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 765 789	5 531 388	14 297 177
Akk.avskrivning 31.12.2022	-5 800 396	0	-5 800 396
Balansført pr. 31.12.2023	2 965 393	5 531 388	8 496 781
Økonomisk levetid	40 år til evig	40 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

Umoe Eiendom Vest AS har gått til anskaffelse av ny 40 tonn kran som ventes ferdig mortert i februar 2024. Per 31.12.2023 er det påløpt NOK 2 mill. Resterende del av kjøpesummen betales i 1. halvår 2024 og utgjør ca. NOK 1,5 mill.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	50 755	486 084
Tilgode konsernbidrag	302 011	479 670
Sum	<u>352 766</u>	<u>965 754</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld - eksterne	0	60 617
Annen kortsiktig gjeld/utbytte	429 194	829 481
Sum	<u>429 194</u>	<u>890 098</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 228 288	972 755	6 201 043
Årsresultat	0	357 248	357 248
Mottatt konsernbidrag	0	302 011	302 011
Avgitt konsernbidrag	0	-302 011	-302 011
Egenkapital 31.12.2023	<u>5 228 288</u>	<u>1 330 003</u>	<u>6 558 291</u>



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	81 692	64	5 228 288

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Umoe AS	81 692	100 %	100 %

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	85 183	0
Endring utsatt skatt	15 579	214 295
Årets totale skattekostnad	100 762	214 295

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	458 010	974 070
Endring i midlertidige forskjeller	-70 816	-359 108
Alminnelig inntekt	387 194	614 962
Ytet konsernbidrag	-387 194	-614 962
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-353 747	-225 294
Avsetning for miljøforpliktelse		-199 269
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-353 747	-424 563
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-77 824	-93 404

Penneo Dokumentnøkkel: QJTBU-1TTNS-VEAAI-2ICUJ-3OAKA-WIA3K



Umoe Eiendom Vest AS

Org.nr: 912 491 048

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Avsetning for forpliktelse

Tekst	2023	2022
Avsetning i henhold til god regnskapsskikk	0	199 269

Statsforvalteren i Rogaland ba i 2022 Umoe Eiendom Vest AS (videre UEV) om å utføre supplerende miljøundersøkelser i sjøen utenfor anlegget for å kartlegge influens området til verftet. UEV leverte denne rapporten i juni 2023. Tidligere undersøkelser har konkludert med at det beste for miljøet har vært å ikke gjennomføre tiltak. UEV har på dette grunnlaget ikke gjennomført avsetning for mulige tiltak.

Note 12 - Pant og garantier

Umoe AS yter et langsiktig lån til Umoe Eiendom Vest AS

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Kran 40 tonn	2 045 666	0

Penneo Dokumentnøkkel: QJTBUI-1TTNS-VEAAI-2ICUJ-3OAKA-WIA3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Julia Sheremeteva

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2599295

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-26 09:25:22 UTC



Knud Oddvar Dalaker

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3241648

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-26 10:23:19 UTC



Knud Oddvar Dalaker

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3241648

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-26 10:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJTBUI-1TTNS-VEAAI-2ICUJ-3OAKA-WIA3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Umoe Eiendom Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Umoe Eiendom Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. januar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3YUE3-IPBYC-PCGA3-KJNZD-HEE60-FFMUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1454453

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-26 07:57:53 UTC



Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1454453

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-26 07:57:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 3YUE3-IPBYC-PCGA3-KIN2D-HEE6O-FFMUK