



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvikveien 56D
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Marianne Wold Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 500	354 198
Sum inntekter		397 500	354 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		199 691	87 103
Sum kostnader		304 691	192 103
Driftsresultat		92 809	162 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	7
Sum finansinntekter		174	7
Annen rentekostnad		67	
Sum finanskostnader		67	
Netto finans		107	7
Ordinært resultat før skattekostnad		92 916	162 101
Skattekostnad på resultat	3	20 403	35 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 513	126 441
Årsresultat		72 513	126 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 513	126 441
Totalresultat		72 513	126 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		32 438	69 826
Avsatt til annen egenkapital	4	40 075	56 615
Sum overføringer og disponeringer		72 513	126 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 167 233	1 272 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 167 233	1 272 233
Sum anleggsmidler		1 167 233	1 272 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 000	66 108
Andre kortsiktige fordringer		2 266	
Konsernfordringer		523 151	612 671
Sum fordringer		618 417	678 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 586	242 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 586	242 899
Sum omløpsmidler		993 004	921 678
SUM EIENDELER		2 160 237	2 193 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-11 133	-11 133
Sum innskutt egenkapital		1 488 867	1 488 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 278	482 203
Sum opptjent egenkapital		522 278	482 203
Sum egenkapital	4	2 011 146	1 971 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 557	81 250
Sum avsetninger for forpliktelser		34 557	81 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 557	81 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	57 947	52 070
Kortsiktig konserngjeld		41 587	89 520
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		114 534	141 590
Sum gjeld		149 091	222 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 160 237	2 193 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543238

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høvikveien 56D
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Marianne Wold Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 802 529
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 500	354 198
Sum inntekter		397 500	354 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		199 691	87 103
Sum kostnader		304 691	192 103
Driftsresultat		92 809	162 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	7
Sum finansinntekter		174	7
Annen rentekostnad		67	
Sum finanskostnader		67	
Netto finans		107	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		92 916	162 101
Skattekostnad på resultat	3	20 403	35 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 513	126 441
Årsresultat		72 513	126 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 513	126 441
Totalresultat		72 513	126 441
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		32 438	69 826
Avsatt til annen egenkapital	4	40 075	56 615
Sum overføringer og disponeringer		72 513	126 441



Organisasjonsnr: 919 802 529
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 167 233 1 272 233

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 167 233 1 272 233

Sum anleggsmidler 1 167 233 1 272 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 93 000 66 108

Andre kortsiktige

fordringer 2 266

Konsernfordringer 523 151 612 671

Sum fordringer 618 417 678 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 374 586 242 899

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 374 586 242 899

Sum omløpsmidler 993 004 921 678

SUM EIENDELER 2 160 237 2 193 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 500 000 1 500 000

Annen innskutt egenkapital -11 133 -11 133

Sum innskutt egenkapital 1 488 867 1 488 867

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		522 278	482 203
Sum opptjent egenkapital		522 278	482 203
Sum egenkapital	4	2 011 146	1 971 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 557	81 250
Sum avsetninger for forpliktelser		34 557	81 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 557	81 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	57 947	52 070
Kortsiktig konserngjeld		41 587	89 520
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		114 534	141 590
Sum gjeld		149 091	222 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 160 237	2 193 911



Organisasjonsnr: 919 802 529
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

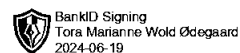
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kirkeveien 92 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 802 529



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		397 500	354 198
Sum driftsinntekter		397 500	354 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		199 691	87 103
Sum driftskostnader		304 691	192 103
Driftsresultat		92 809	162 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		174	7
Annen rentekostnad		67	0
Resultat av finansposter		107	7
Resultat før skattekostnad		92 916	162 101
Skattekostnad på resultat	3	20 403	35 660
Resultat		72 513	126 441
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		72 513	126 441
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		32 438	69 826
Avsatt til annen egenkapital	4	40 075	56 615
Sum overføringer		72 513	126 441



BALANSE

KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 167 233	1 272 233
Sum varige driftsmidler		1 167 233	1 272 233
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 167 233	1 272 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 000	66 108
Andre kortsiktige fordringer		2 266	0
Konsernfordringer		523 151	612 671
Sum fordringer		618 417	678 779
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 586	242 899
Sum omløpsmidler		993 004	921 678
Sum eiendeler		2 160 237	2 193 911



BALANSE

KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-11 133	-11 133
Sum innskutt egenkapital		1 488 867	1 488 867
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		522 278	482 203
Sum opptjent egenkapital		522 278	482 203
Sum egenkapital	4	2 011 146	1 971 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	34 557	81 250
Sum avsetning for forpliktelser		34 557	81 250
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	57 947	52 070
Konserngjeld		41 587	89 520
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		114 534	141 590
Sum gjeld		149 091	222 840
Sum egenkapital og gjeld		2 160 237	2 193 911

Oslo, 19.06.2024
Styret i Kirkeveien 92 Eiendom AS

Tora Marianne Wold Ødegaard
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 938 220	2 938 220
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 938 220	2 938 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 770 987	1 770 987
= Bokført verdi 31.12.23	1 167 233	1 167 233
Årets ordinære avskrivninger	105 000	105 000
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 096	71 764
Endring i utsatt skattefordel	-46 693	-36 104
Skattekostnad ordinært resultat	20 403	35 660
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 916	162 101
Permanente forskjeller	-174	-7
Endring i midlertidige forskjeller	212 238	164 110
Avgitt konsernbidrag	-41 587	-89 520
Skattepliktig inntekt	263 393	236 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 096	71 764
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 149	-19 694
Sum betalbar skatt i balansen	57 947	52 070

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-106 744	-43 097	63 647
Fordringer	-66 108	0	66 108
Gevinst – og tapskonto	329 931	412 414	82 483
Sum	157 079	369 317	212 238
Grunnlag for utsatt skatt	157 079	369 317	212 238
Utsatt skatt (22 %)	34 557	81 250	46 692

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	-11 133	482 203	1 971 070
Pr 31.12.2023	1 500 000	-11 133	522 279	2 011 146