



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 748 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Svernn O. Vanderås
Kvithamar
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svernn Oskar Vanderås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 705	387 225
Annen driftsinntekt		101 933	675 853
Sum inntekter		382 638	1 063 078
Kostnader			
Varekostnad		19 660	6 281
Lønnskostnad		0	397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 958	209 444
Annen driftskostnad	2	239 985	202 205
Sum kostnader		482 603	418 327
Driftsresultat		-99 965	644 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	156
Sum finansinntekter		562	156
Annen rentekostnad		166 487	106 156
Annen finanskostnad		6 904	0
Sum finanskostnader		173 390	106 156
Netto finans		-172 829	-106 000
Resultat før skattekostnad		-272 794	538 751
Skattekostnad	3, 4	-59 796	118 695
Årsresultat		-212 998	420 056
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-212 998	420 056
Sum overføringer og disponeringer		-212 998	420 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 938 372	2 079 814
Maskiner og anlegg	1	251 478	326 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 333	13 833
Sum varige driftsmidler		2 197 184	2 420 141
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 197 184	2 420 141
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 181 281	4 181 281
Sum varer		4 181 281	4 181 281
Fordringer			
Kundefordringer		87 081	69 376
Andre kortsiktige fordringer		0	33 366
Sum fordringer		87 081	102 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 936	246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 936	246
Sum omløpsmidler		4 280 297	4 284 269
SUM EIENDELER		6 477 481	6 704 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 102 893	4 315 891
Sum opptjent egenkapital		4 102 893	4 315 891
Sum egenkapital		4 402 893	4 615 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	145 265	227 535
Sum avsetninger for forpliktelser		145 265	227 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 265 601	1 362 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 265 601	1 362 342
Sum langsiktig gjeld		1 410 866	1 589 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 811	11 553
Betalbar skatt	3, 4	22 474	102 572
Skyldige offentlige avgifter		33 894	0
Annen kortsiktig gjeld		591 543	384 517
Sum kortsiktig gjeld		663 722	498 642
Sum gjeld		2 074 588	2 088 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 477 481	6 704 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458521

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 748 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sverre O. Vanderås
Kvithamar
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Oskar Vanderås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 705	387 225
Annen driftsinntekt		101 933	675 853
Sum inntekter		382 638	1 063 078
Kostnader			
Varekostnad		19 660	6 281
Lønnskostnad		0	397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 958	209 444
Annen driftskostnad	2	239 985	202 205
Sum kostnader		482 603	418 327
Driftsresultat		-99 965	644 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	156
Sum finansinntekter		562	156
Annen rentekostnad		166 487	106 156
Annen finanskostnad		6 904	0
Sum finanskostnader		173 390	106 156
Netto finans		-172 829	-106 000
Resultat før skattekostnad		-272 794	538 751
Skattekostnad	3, 4	-59 796	118 695
Årsresultat		-212 998	420 056
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-212 998	420 056
Sum overføringer og disponeringer		-212 998	420 056



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 938 372	2 079 814
Maskiner og anlegg	1	251 478	326 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 333	13 833
Sum varige driftsmidler		2 197 184	2 420 141
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 197 184	2 420 141
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 181 281	4 181 281
Sum varer		4 181 281	4 181 281
Fordringer			
Kundefordringer		87 081	69 376
Andre kortsiktige fordringer		0	33 366
Sum fordringer		87 081	102 742
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 936	246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 936	246
Sum omløpsmidler		4 280 297	4 284 269
SUM EIENDELER		6 477 481	6 704 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 102 893	4 315 891
Sum opptjent egenkapital		4 102 893	4 315 891
Sum egenkapital		4 402 893	4 615 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	145 265	227 535
Sum avsetninger for forpliktelses		145 265	227 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 265 601	1 362 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 265 601	1 362 342
Sum langsiktig gjeld		1 410 866	1 589 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 811	11 553
Betalbar skatt	3, 4	22 474	102 572
Skyldige offentlige avgifter		33 894	0
Annen kortsiktig gjeld		591 543	384 517
Sum kortsiktig gjeld		663 722	498 642
Sum gjeld		2 074 588	2 088 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 477 481	6 704 410



Organisasjonsnr: 983 748 864
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3419520.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3419520.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1222347.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2197173.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222958.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
535588.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1265601.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1938372.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983748864
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		280 705	387 225
Annen driftsinntekt		101 933	675 853
Sum driftsinntekter		382 638	1 063 078
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 660	-6 281
Lønnskostnad		0	-397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-222 958	-209 444
Annen driftskostnad	2	-239 985	-202 205
Sum driftskostnader		-482 603	-418 327
Driftsresultat		-99 965	644 751
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		562	156
Sum finansinntekter		562	156
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166 487	-106 156
Annen finanskostnad		-6 904	0
Sum finanskostnader		-173 390	-106 156
Netto finans		-172 829	-106 000
Resultat før skattekostnad		-272 794	538 751
Skattekostnad	3, 4	59 796	-118 695
Årsresultat		-212 998	420 056
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-212 998	420 056
Sum overføringer		-212 998	420 056



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	1 938 372	2 079 814
Maskiner og anlegg	1	251 478	326 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	7 333	13 833
Sum varige driftsmidler		2 197 184	2 420 141
Sum anleggsmidler		2 197 184	2 420 141
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 181 281	4 181 281
Sum varer		4 181 281	4 181 281
Fordringer			
Kundefordringer		87 081	69 376
Andre kortsiktige fordringer		0	33 366
Sum fordringer		87 081	102 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 936	246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 936	246
Sum omløpsmidler		4 280 297	4 284 269
SUM EIENDELER		6 477 481	6 704 410



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 102 893	4 315 891
Sum opptjent egenkapital		4 102 893	4 315 891
Sum egenkapital		4 402 893	4 615 891
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	145 265	227 535
Sum avsetning for forpliktelser		145 265	227 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 265 601	1 362 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 265 601	1 362 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 811	11 553
Betalbar skatt	3, 4	22 474	102 572
Skyldige offentlige avgifter		33 894	0
Annen kortsiktig gjeld		591 543	384 517
Sum kortsiktig gjeld		663 722	498 642
Sum gjeld		2 074 588	2 088 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 477 481	6 704 410

Stjørdal, 28.05.2024

Svenn Oskar Vanderås
styrets leder / daglig leder



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 419 520
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 419 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 222 347
Balanseført verdi per 31.12.	2 197 173
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	222 958



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 474	102 572
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-82 270	16 123
Skattekostnad	-59 796	118 695
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-272 794	538 751
Permanente forskjeller	996	770
+/- Endring i midlertidige forskjeller	373 954	-354 724
Skattepliktig inntekt	102 156	184 797
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 474	102 572
Sum betalbar skatt i balansen	22 474	102 572

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-354 724	-450 883	96 159
Gevinst- og tapskonto	1 388 974	1 111 179	277 795
Netto forskjeller	1 034 249	660 296	373 954
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 034 249	660 296	373 954
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	227 535	145 265	82 270

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	4 315 891	4 615 891
Årsresultat	0	-212 998	-212 998
Egenkapital 31.12.2023	300 000	4 102 893	4 402 893

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	535 588
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 265 601
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 938 372
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STJØRDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
983 748 864

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er ikke forpliktet til å ha skattetrekkskonto.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svenn Oskar Vanderås	300	100,00	Ordinære