



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 504 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 457	206 895
Sum inntekter		536 457	206 895
Kostnader			
Annen driftskostnad		508 171	600 554
Sum kostnader		508 171	600 554
Driftsresultat		28 286	-393 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen finanskostnad		114	9 353
Sum finanskostnader		114	9 353
Netto finans		-111	-9 353
Ordinært resultat før skattekostnad		28 175	-403 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 175	-403 012
Årsresultat		28 175	-403 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		500 000	0
Sum varige driftsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		680 703	136 777
Andre fordringer		34 428	
Sum fordringer		715 131	136 777
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		16 500	1 650
Sum investeringer		16 500	1 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210	2 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210	2 842
Sum omløpsmidler		732 841	141 269
SUM EIENDELER		1 232 841	141 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-549 525	594 373
Sum opptjent egenkapital		-549 525	594 373
Sum egenkapital		50 475	694 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 406	650 492
Annen kortsiktig gjeld		198 960	
Sum kortsiktig gjeld		1 182 366	650 492
Sum gjeld		1 182 366	650 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 841	1 344 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456212

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 504 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 63
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Soltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 942 504 624
EIENDOMSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		536 457	206 895
Sum inntekter		536 457	206 895
Kostnader			
Annen driftskostnad		508 171	600 554
Sum kostnader		508 171	600 554
Driftsresultat		28 286	-393 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen finanskostnad		114	9 353
Sum finanskostnader		114	9 353
Netto finans		-111	-9 353
Ordinært resultat før skattekostnad		28 175	-403 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 175	-403 012
Årsresultat		28 175	-403 012



Organisasjonsnr: 942 504 624
EIENDOMSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

500 000 0
500 000 0

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

500 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

680 703 136 777
34 428
715 131 136 777

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

16 500 1 650
16 500 1 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 210 2 842
1 210 2 842

Sum omløpsmidler

732 841 141 269

SUM EIENDELER

1 232 841 141 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

600 000 100 000
600 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-549 525 594 373
-549 525 594 373



Sum egenkapital	50 475	694 373
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	983 406	650 492
Annen kortsiktig gjeld	198 960	
Sum kortsiktig gjeld	1 182 366	650 492
Sum gjeld	1 182 366	650 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 232 841	1 344 865



Organisasjonsnr: 942 504 624
EIENDOMSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EiendomsMegleren AS

Org.nr. 942504624

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER			
SALGSINNETEKT			
Salgsinntekter		kr 536 457	kr 206 895
Sun driftsinntekter		kr 536 457	kr 206 895
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader		kr -	kr -
Avskrivning av driftsmidler		kr -	kr -
Annen driftskostnad		kr 508 171	kr 600 554
Sum driftskostnader		kr 508 171	kr 600 554
FINANSINNETEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		-kr 3	kr -
Finanskostnader		kr 114	kr 9 353
Resultat finansposter		kr 111	kr 9 353
ÅRSRESULTAT		kr 28 175	-kr 403 012



EIENDOMSMEGLEREN AS

Org.nr. 942504624

Balanse

Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	kr 680 703	kr 136 777
Andre kortsiktige fordringer	kr 34 428	kr -
Bankinnskudd	kr 1 210	kr 2 842
Sum omløpsmidler	kr 716 341	kr 139 619
ANLEGGSMIDLER		
DRIFTSMIDLER		
Driftsløsøre, inventar, utstyr, etc.	kr 500 000	kr -
Investeringer, depositum, annet	kr 16 500	kr 16 500
Sum anleggsmidler	kr 516 500	kr 16 500
Sum eiendeler	kr 1 232 841	kr 156 119
EGENKAPITAL OG GJELD		
Aksjekapital	kr 600 000	kr 100 000
Annen egenkapital	kr 549 525	kr 594 373
Sum egenkapital	kr 50 475	kr 494 373
GJELD		
Leverandørgjeld	kr 983 406	kr 650 492
Skyldige off.avgifter	kr -	kr -
Annen kortsiktig gjeld	kr 198 960	kr -
Sum gjeld	kr 1 182 366	kr 650 492
Sum gjeld og egenkapital	kr 1 232 841	kr 156 119



EiendomsMegleren AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gjort utbetaling til revisor

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapet aksjekapital er fordelt på 600 aksjer, pålydende kr. 1.000,- per aksje

Aksjene eies av:

Knut-Ove Soltvedt	600 aksjer
<u>Totalt</u>	<u>600 aksjer</u>

Note 5 Egenkapital

<u>Egenkapital 1/1</u>	kr.	<u>494.373</u>
Årets resultat	kr.	28.175
<u>Egenkapital 31/12</u>	kr.	<u>50.475</u>

Note 6 Skatter

Resultat før skatter	kr.	28.175
----------------------	-----	--------



Permanente forskjeller

Endring midlertidige forskjeller

Underskudd til fremføring: kr. 28.175

Skattepliktig resultat

Betalbar skatt 0 %

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt

Endring utsatt skatt

Sum skatter _____ kr. 0

Midlertidige forskjeller

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>
--	-----------------	-----------------

Grunnlag	_____ kr. 0	_____ kr. 0
----------	-------------	-------------

Utsatt skattefordel/skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



EIENDOMSMEGLEREN AS
ordinær generalforsamling for 2022

År 2023, den 22. mai, ble det holdt ordinær generalforsamling i

EIENDOMSMEGLEREN AS

Avholdelse fant sted med adresse – Johan Berentsens vei 63, Bergen

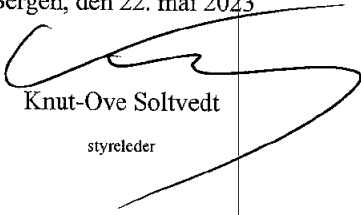
Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Til stede var eneksjonær – Knut-Ove Soltvedt – som representerte 100% av aksjene i selskapet.

Årsregnskap og styrets årsberetning ble godkjent.

Bergen, den 22. mai 2023


Knut-Ove Soltvedt

styreleder



EIENDOMSMEGLEREN AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art

Selskapet som ble stiftet i 1987 har som formål å drive eiendomsmegling og eiendomsutvikling, og er lokalisert i Bergen. Selskapet driver generell virksomhet i Norge.

Regnskap og økonomisk stilling

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning rettvise oversikt over årets utvikling og resultatet for virksomheten. Utsikten for de neste årene vurderes som bra.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er etter styres oppfatning godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i året som er gått og der er ikke skjedd skader eller ulykker.

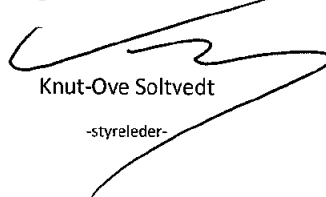
Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets holdning er likebehandling av kjønnene der dette er hensiktsmessig ut fra det utførte arbeidets art og de fysiske krav som arbeidsoppgavene stiller. Styret anser det ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å fremme likestilling eller forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Bergen, den 22. mai 2023



Knut-Ove Soltvedt
-styreleder-