



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 384 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vika 1
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krakeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 094	634 000
Sum inntekter		665 094	634 000
Kostnader			
Varekostnad		117 093	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	369 400	369 400
Annen driftskostnad		58 402	40 670
Sum kostnader		544 895	410 070
Driftsresultat		120 198	223 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	218
Sum finansinntekter		1 038	218
Annen rentekostnad		75 520	58 732
Sum finanskostnader		75 520	58 732
Netto finans		-74 482	-58 514
Ordinært resultat før skattekostnad		45 716	165 416
Skattekostnad	2	10 058	36 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 659	129 025
Årsresultat		35 658	129 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Annen egenkapital		-114 342	129 025
Sum overføringer og disponeringer		35 658	129 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	292 655	253 722
Sum immaterielle eiendeler		292 655	253 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 049 924	2 419 324
Sum varige driftsmidler	4	2 049 924	2 419 324
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	615 000	855 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 400	9 400
Sum finansielle anleggsmidler		624 400	864 400
Sum anleggsmidler		2 966 979	3 537 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	31 729	31 896
Sum fordringer		31 729	31 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 327	597 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 327	597 719
Sum omløpsmidler		944 056	629 615
SUM EIENDELER		3 911 035	4 167 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1020 aksjer a kr.100,00)	8, 9	102 000	102 000
Overkurs	9	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 729 573	1 843 915
Sum opptjent egenkapital		1 729 573	1 843 915
Sum egenkapital	9	1 834 573	1 948 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 721 250	1 976 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 250	1 976 250
Sum langsiktig gjeld		1 721 250	1 976 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885	
Betalbar skatt	2	48 991	72 075
Skyldige offentlige avgifter		132 243	155 125
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 093	14 697
Sum kortsiktig gjeld		355 212	241 897
Sum gjeld		2 076 462	2 218 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 911 035	4 167 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461290

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 384 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELVIK EIENDOM AS
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krakeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 384 561
SKJELVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 094	634 000
Sum inntekter		665 094	634 000
Kostnader			
Varekostnad		117 093	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	369 400	369 400
Annen driftskostnad		58 402	40 670
Sum kostnader		544 895	410 070
Driftsresultat		120 198	223 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	218
Sum finansinntekter		1 038	218
Annen rentekostnad		75 520	58 732
Sum finanskostnader		75 520	58 732
Netto finans		-74 482	-58 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	45 716	165 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 058	36 391
Årsresultat		35 659	129 025
Årsresultat		35 658	129 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Annen egenkapital		-114 342	129 025
Sum overføringer og disponeringer		35 658	129 025



Organisasjonsnr: 991 384 561
SKJELVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	292 655	253 722
Sum immaterielle eiendeler		292 655	253 722

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 049 924	2 419 324
Sum varige driftsmidler	4	2 049 924	2 419 324

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	615 000	855 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 400	9 400
Sum finansielle anleggsmidler		624 400	864 400

Sum anleggsmidler		2 966 979	3 537 446
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	31 729	31 896
Sum fordringer		31 729	31 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 327	597 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 327	597 719

Sum omløpsmidler		944 056	629 615
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 911 035	4 167 062
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1020 aksjer a kr.100,00)	8, 9	102 000	102 000
Overkurs	9	3 000	3 000



Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 729 573	1 843 915
Sum opptjent egenkapital		1 729 573	1 843 915
Sum egenkapital	9	1 834 573	1 948 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 721 250	1 976 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 250	1 976 250
Sum langsiktig gjeld		1 721 250	1 976 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885	
Betalbar skatt	2	48 991	72 075
Skyldige offentlige avgifter		132 243	155 125
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 093	14 697
Sum kortsiktig gjeld		355 212	241 897
Sum gjeld		2 076 462	2 218 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 911 035	4 167 062



Organisasjonsnr: 991 384 561
SKJELVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	615000.00	855000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
615000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
446250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1721250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2049924.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SKJELVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	220 725	8 268 123	8 488 848
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	220 725	8 268 123	8 488 848
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 069 523)	(6 069 523)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 438 923)	(6 438 923)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	220 725	1 829 200	2 049 925
Årets avskrivninger		(369 400)	(369 400)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	45 716	165 416
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	176 969	162 197
Årets skattegrunnlag	222 685	327 613
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 991	72 075
Sum	48 991	72 075
+/- Endring i utsatt skatt	(38 933)	(35 684)
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 058	36 391
Betalbar skatt i skattekostnad	48 991	72 075
Betalbar skatt i balansen	48 991	72 075

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 153 280)	(1 330 249)	176 969
Sum midlertidige forskjeller	(1 153 280)	(1 330 249)	176 969
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(253 722)	(292 655)	38 933

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	446 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 721 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 049 924

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	615 000
---	---------



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	615 000	855 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 020	100,00	102 000,00
Sum	1 020		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Steinar Krakeli	340	33,33%	Ordinære aksjer
Stig Ingar Skjelvik	340	33,33%	Ordinære aksjer
Svein Norfinn Krakeli	340	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 020	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	3 000	1 843 915	1 948 915
Årets resultat			35 658	35 658
Avsatt utbytte			(150 000)	(150 000)
Egenkapital 31.12.2022	102 000	3 000	1 729 573	1 834 573

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.