



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 128 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K R LANDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Ålesundsvegen 848  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	7 600	7 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 600</b>	<b>7 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 600</b>	<b>-7 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	28 605	45 616
Annen finansinntekt		8 557	
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 995	2 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 157</b>	<b>48 496</b>
Annen rentekostnad		20	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>67</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 137</b>	<b>48 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 537</b>	<b>40 779</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 316	10 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 221</b>	<b>30 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 221</b>	<b>30 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 221</b>	<b>30 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 221</b>	<b>30 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			30 528
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 221	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 221</b>	<b>30 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	361 475	423 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>361 475</b>	<b>423 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 475</b>	<b>423 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	79 875	73 380
<b>Sum investeringer</b>		<b>79 875</b>	<b>73 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 055	2 377 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 209 055</b>	<b>2 377 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 288 930</b>	<b>2 451 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 650 404</b>	<b>2 874 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 221	
Udekket tap		137 924	137 924



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 704</b>	<b>-137 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-704</b>	<b>-37 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 645 792	2 902 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 645 792</b>	<b>2 902 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 645 792</b>	<b>2 902 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	5 316	10 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 316</b>	<b>10 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 108</b>	<b>2 912 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 650 404</b>	<b>2 874 491</b>



# Årsregnskap

2016

K R Lande Invest AS

Org.nr.: 885 128 572



<b>Resultatregnskap</b>			
K R Lande Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	7 600	7 650
Sum driftskostnader		<u>7 600</u>	<u>7 650</u>
Driftsresultat		<u>-7 600</u>	<u>-7 650</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	28 605	45 616
Annen finansinntekt		8 557	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 995	2 880
Annen rentekostnad		20	67
Resultat av finansposter		<u>50 137</u>	<u>48 429</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		42 537	40 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 316	10 251
Ordinært resultat		<u>37 221</u>	<u>30 528</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>37 221</u>	<u>30 528</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	30 528
Avsatt til annen egenkapital		37 221	0
Sum overføringer		<u>37 221</u>	<u>30 528</u>

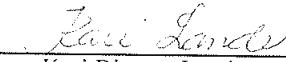


<b>Balanse</b>			
K R Lande Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	361 475	423 356
Sum finansielle anleggsmidler		<u>361 475</u>	<u>423 356</u>
Sum anleggsmidler		<u>361 475</u>	<u>423 356</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	79 875	73 380
Sum investeringer		<u>79 875</u>	<u>73 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 209 055	2 377 755
Sum omløpsmidler		<u>2 288 930</u>	<u>2 451 135</u>
Sum eiendeler		<u>2 650 404</u>	<u>2 874 491</u>



<b>Balanse</b>			
K R Lande Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 221	0
Udekket tap		-137 924	-137 924
Sum opptjent egenkapital		<u>-100 704</u>	<u>-137 924</u>
Sum egenkapital		<u>-704</u>	<u>-37 924</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 645 792	2 902 164
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 645 792</u>	<u>2 902 164</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	5 316	10 251
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 316</u>	<u>10 251</u>
Sum gjeld		<u>2 651 108</u>	<u>2 912 415</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 650 404</u>	<u>2 874 491</u>

Ålesund, 08.02.2017  
Styret i K R Lande Invest AS

  
Kari Rigmor Lande  
styreleder/daglig leder

K R Lande Invest AS Side 3



## Noter 2016

### K R LANDE INVEST AS

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 – Ansatte, ytelser til ledende personer, ytelser til revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret for vervet. Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 4.000 for revisjon og kr. 3.500 for andre tjenester. Beløpene inkluderer merverdiavgift.

#### Note 3 – Investeringer

	<u>Ansk.kost</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Utbytte</u>
Markedsbaserte aksjer	32.700	79.875	0
Aksjer i andre selskaper	361.475	361.475	8.557

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 20 aksjer hver pålydende kr. 5.000, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Alle aksjer eies av Kari Rigmor Lande.

Lån fra aksjonær utgjør 31.12.2016 kr.2.645.792. Det er ikke beregnet renter i 2016.

#### Note 5 – Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	42.537
Verdiendring markedsbaserte aksjer	÷12.995
Skattefri andel utbytte	÷8.300
Andre permanente forskjeller	20
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21.262</b>
Betalbar skatt (27%)	5.316
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>5.316</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller 31.12.2016.



*K R Lande Invest AS*

**Årsberetning for 2016**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Virksomheten er et mindre investeringsselskap i Ørskog.

**Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Regnskapsmessig overskudd for 2016 er på kr 37 221.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i selskapet slik at det ikke eksisterer problemstillinger vedr. arbeidsmiljø, kjønnsfordeling, skader, ulykker eller sykdom

**Ytre miljø**

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

**Andre forhold**

Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av foretakets virksomhet.

Ørskog, 10/2-2017

Kari Lande  
styreleder



**Nordals Revisjonsbureau AS**  
Statsautorisert revisjonsselskap

Røységata 15  
6003 Ålesund  
Telefon: 995 60843  
nordal@revisornordal.no  
Statsaut. revisor, Siviløkonom  
Svein Bj. Nordal

Til Generalforsamlingen i K R Lande Invest AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert K R Lande Invest AS' årsregnskap som viser et resultat på kr. 37 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

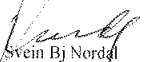
*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 10.02.2017

  
Svein Bj. Nordal  
Statsautorisert revisor