



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTIEN 3 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		685 698	3 941 238
Annen driftsinntekt			184 871
Gevinst ved salg av driftsmidler		2 505 007	9 124 872
Sum inntekter		3 190 705	13 250 981
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		932 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	304 872	436 292
Sum kostnader		304 872	1 369 009
Driftsresultat		2 885 833	11 881 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 294	
Annen renteinntekt		2 740	1 586
Annen finansinntekt		33 700	
Sum finansinntekter		48 734	1 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			7 869
Sum finanskostnader			7 869
Netto finans		48 734	-6 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 934 567	11 875 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	645 605	2 617 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 288 962	9 258 549
Årsresultat		2 288 962	9 258 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 288 962	9 258 549
Totalresultat		2 288 962	9 258 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 930 165
Konsernbidrag	2, 2	1 052 698	10 497 817
Avsatt til annen egenkapital		1 236 264	2 690 897
Sum overføringer og disponeringer		2 288 962	9 258 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 839 060	2 858 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 839 060	2 858 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 839 060	2 858 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 345	11 639
Andre kortsiktige fordringer		2 476	14 093
Konsernfordringer	2, 2	283 299	11 284 813
Sum fordringer		296 120	11 310 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 598 882	232 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 598 882	232 038
Sum omløpsmidler		2 895 002	11 542 582
SUM EIENDELER		5 734 062	14 401 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	523 500	523 500
Overkurs	6	347 977	347 977
Annen innskutt egenkapital	6	1 070 715	1 070 715
Sum innskutt egenkapital		1 942 192	1 942 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 236 264	
Sum opptjent egenkapital		1 236 264	
Sum egenkapital	6	3 178 456	1 942 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 199 599	850 909
Sum avsetninger for forpliktelser		1 199 599	850 909
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 199 599	850 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 394	167 426
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 349 613	11 377 918
Annen kortsiktig gjeld			63 085
Sum kortsiktig gjeld		1 356 007	11 608 430
Sum gjeld		2 555 606	12 459 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 062	14 401 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172776

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTIEN 3 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 311
OLASTIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		685 698	3 941 238
Annen driftsinntekt			184 871
Gevinst ved salg av driftsmidler		2 505 007	9 124 872
Sum inntekter		3 190 705	13 250 981
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		932 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	304 872	436 292
Sum kostnader		304 872	1 369 009
Driftsresultat		2 885 833	11 881 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 294	
Annen renteinntekt		2 740	1 586
Annen finansinntekt		33 700	
Sum finansinntekter		48 734	1 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		7 869
Annen rentekostnad			7 869
Sum finanskostnader			7 869
Netto finans		48 734	-6 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	645 605	2 617 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 288 962	9 258 549
Årsresultat		2 288 962	9 258 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 288 962	9 258 549
Totalresultat		2 288 962	9 258 549
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen innskutt egenkapital			-3 930 165
Konsernbidrag	2, 2	1 052 698	10 497 817
Avsatt til annen egenkapital		1 236 264	2 690 897
Sum overføringer og disponeringer		2 288 962	9 258 549



Organisasjonsnr: 923 996 311
OLASTIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 2 839 060 2 858 949

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 2 839 060 2 858 949

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler 2 839 060 2 858 949

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 345 11 639

Andre kortsiktige

fordringer 2 476 14 093

Konsernfordringer 2, 2 283 299 11 284 813

Sum fordringer 296 120 11 310 544

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 598 882 232 038

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 598 882 232 038

Sum omløpsmidler 2 895 002 11 542 582

SUM EIENDELER 5 734 062 14 401 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 523 500 523 500

Overkurs 6 347 977 347 977

Annen innskutt egenkapital 6 1 070 715 1 070 715

Sum innskutt egenkapital 1 942 192 1 942 192



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 236 264	
Sum opptjent egenkapital		1 236 264	
Sum egenkapital	6	3 178 456	1 942 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 199 599	850 909
Sum avsetninger for forpliktelser		1 199 599	850 909
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 199 599	850 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 394	167 426
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 349 613	11 377 918
Annen kortsiktig gjeld			63 085
Sum kortsiktig gjeld		1 356 007	11 608 430
Sum gjeld		2 555 606	12 459 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 062	14 401 531



Organisasjonsnr: 923 996 311
OLASTIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til generalforsamlingen

for Olastien 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olastien 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Olastien 3 AS

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17.02.2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2022 20.51.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
Olastien 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		685 698	3 941 238
Annen driftsinntekt		0	184 871
Gevinst ved salg av driftsmidler		2 505 007	9 124 872
Sum driftsinntekter		3 190 705	13 250 981
Avskrivning driftsmidler	4	0	932 718
Annen driftskostnad	1	304 872	436 292
Sum driftskostnader		304 872	1 369 009
Driftsresultat		2 885 833	11 881 972
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 294	0
Annen renteinntekt		2 740	1 586
Annen finansinntekt		33 700	0
Annen rentekostnad		0	7 869
Resultat av finansposter		48 734	-6 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 934 567	11 875 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	645 605	2 617 140
Ordinært resultat		2 288 962	9 258 549
Årsresultat		2 288 962	9 258 549
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	1 052 698	10 497 817
Avsatt til annen egenkapital		1 236 264	2 690 897
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	3 930 165
Sum overføringer		2 288 962	9 258 549
Olastien 3 AS			Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: L5YF-LMDH2-GSX11-AFJ5M-VJ4CW-7UCLB



Balanse			
Olastien 3 AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 839 060	2 858 949
Sum varige driftsmidler		2 839 060	2 858 949
Sum anleggsmidler		2 839 060	2 858 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 345	11 639
Andre kortsiktige fordringer		2 476	14 093
Konsernfordringer	2	283 299	11 284 813
Sum fordringer		296 120	11 310 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 598 882	232 038
Sum omløpsmidler		2 895 002	11 542 582
Sum eiendeler		5 734 062	14 401 531

Penneo Dokumentnøkkel: L5YF-LMDH2-GSX11-AFJ5M-VJ4CW-7UCLB



Balanse			
Olastien 3 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	523 500	523 500
Overkurs	6	347 977	347 977
Annen innskutt egenkapital	6	1 070 715	1 070 715
Sum innskutt egenkapital		1 942 192	1 942 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 236 264	0
Sum opptjent egenkapital		1 236 264	0
Sum egenkapital	6	3 178 456	1 942 192
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 199 599	850 909
Sum avsetning for forpliktelser		1 199 599	850 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 394	167 426
Konserngjeld	2	1 349 613	11 377 918
Annen kortsiktig gjeld		0	63 085
Sum kortsiktig gjeld		1 356 007	11 608 430
Sum gjeld		2 555 606	12 459 339
Sum egenkapital og gjeld		5 734 062	14 401 531
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Olastien 3 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: L5YF-LMDH2-GSX11-AFJ5M-VJ4CW-7UCLB



Noter 2021

Olastien 3 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: L5YF-LMDH2-GSX11-AFJ5M-VJ4CW-7UCLB



Noter 2021

Olastien 3 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	2 810 572	2 754 275

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	283 299	11 284 813
Sum kortsiktige fordringer	283 299	11 284 813

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid tilgodebølet fra og med den datoen lånet utbetales.
Renteinntekten for 2021 tilsvarer således kr 12 294

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling	0	1 877
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	1 349 613	11 376 041
Sum kortsiktig gjeld	1 349 613	11 377 918

Penneo Dokumentnøkkel: L5YF-LMDH2-GSX11-AFJ5M-VJ4CW-7UCLB

**Noter 2021****Olastien 3 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 915	878 224
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	348 690	1 738 916
Skattekostnad ordinært resultat	645 605	2 617 140

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 934 567	11 875 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 584 954	-7 883 763
Avgitt konsernbidrag	-1 349 613	-3 991 925
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 915	878 224
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-296 915	-878 224
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 934 567	11 875 689
Beregnet skatt av resultat før skatt	645 605	2 612 652
Sum	645 605	2 612 652
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 826 588	508 871	-1 317 718
Gevinst – og tapskonto	3 626 133	3 358 896	-267 237
Sum	5 452 721	3 867 767	-1 584 954
Grunnlag for utsatt skatt	5 452 721	3 867 767	-1 584 954
Utsatt skatt (22 %)	1 199 599	850 909	-348 690

Penneo Dokumentnøkkel: L5YF-LMDH2-GSX11-AFJ5M-VJ4CW-7UCLB

**Noter 2021****Olastien 3 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 778	36 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	-8 290	-8 290
Anskaffelseskost 31.12.21	28 489	28 489
Bokført verdi 31.12.21	28 489	28 489

Avskrivningsplan saldo 0%

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 081 316	67 895	36 778	10 185 989
Avgang ved salg	-829 940		-8 290	-838 230
Anskaffelseskost pr 31.12	9 251 376	67 895	28 489	9 347 760
IB akk. avskrivninger pr 01.01	7 327 041	0	0	7 327 041
Avgang ved salg	-818 341			-818 341
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 508 700	0	0	6 508 700
Bokført verdi pr. 31.12	2 742 676	67 895	28 489	2 839 060

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	523 500	523 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100%	100%
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

**Noter 2021****Olastien 3 AS****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	523 500	347 977	1 070 715	0	1 942 192
Pr 01.01.2021	523 500	347 977	1 070 715	0	1 942 192
Årets resultat				2 288 962	2 288 962
Konsernbidrag avgitt				-1 052 698	-1 052 698
Pr 31.12.2021	523 500	347 977	1 070 715	1 236 264	3 178 456

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 27. september 2019. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Telenor Infra AS (tidligere Telenor Eiendom Holding AS). Aksjonær i Telenor Infra AS, Telenor ASA, mottok vederlag i form av aksjer i Olastien 3 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 27. September 2019.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Olastien 3 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Telenor Infra AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. desember 2019. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Olastien 3 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. desember 2019, tilordnet Olastien 3 AS.

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Olastien 3 AS og overtakende selskap er Storgata 20-22 AS, Ringvegen 225 AS og Amtmann Worsøes gate 63 AS. Aksjonær i Olastien 3 AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i overtakende selskap på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Olastien 3 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020, tilordnet overtakende selskap.

Penneo Dokumentnøkkel: L5YF-LMDH2-GSX11-AFJ5M-VJ4CW-7UCLB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 11:03:26 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:23:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: L5YF-LMDH2-GSX11-AFJ5M-VJ4CW-7UCLB