



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 879 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY BYGGSENER INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngneset 45
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 615	72 264
Sum kostnader		25 615	72 264
Driftsresultat		-25 615	-72 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	26 500	17 700
Sum finansinntekter		26 500	17 700
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	143 900	103 026
Annen rentekostnad			140
Annen finanskostnad			853
Sum finanskostnader		143 900	104 019
Netto finans		-117 400	-86 319
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-143 015	-158 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 015	-158 583
Årsresultat		-143 015	-158 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 015	-158 583
Totalresultat		-143 015	-158 583
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-143 015	-158 583
Sum overføringer og disponeringer		-143 015	-158 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	315 409	315 409
Lån til foretak i samme konsern	1	341 400	314 900
Sum finansielle anleggsmidler		656 809	630 309
Sum anleggsmidler		656 809	630 309
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 332	353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 332	353
Sum omløpsmidler		8 332	353
SUM EIENDELER		665 141	630 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 976 761 à 0,26		253 958	253 958
Overkurs		383 977	383 977
Sum innskutt egenkapital		637 935	637 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 855 888	-1 712 873
Sum opptjent egenkapital		-1 855 888	-1 712 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4, 5	-1 217 953	-1 074 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 871 500	1 703 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 871 500	1 703 100
Sum langsiktig gjeld		1 871 500	1 703 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 594	2 500
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		11 594	2 500
Sum gjeld		1 883 094	1 705 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 141	630 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653644

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 879 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY BYGGSENER INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngneset 45
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 994 879 081
ASKØY BYGGSENER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 615	72 264
Sum kostnader		25 615	72 264
Driftsresultat		-25 615	-72 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	26 500	17 700
Sum finansinntekter		26 500	17 700
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	143 900	103 026
Annen rentekostnad			140
Annen finanskostnad			853
Sum finanskostnader		143 900	104 019
Netto finans		-117 400	-86 319
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-143 015	-158 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 015	-158 583
Årsresultat		-143 015	-158 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 015	-158 583
Totalresultat		-143 015	-158 583
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-143 015	-158 583
Sum overføringer og disponeringer		-143 015	-158 583



Organisasjonsnr: 994 879 081
ASKØY BYGGSENER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 315 409 315 409

Lån til foretak i samme
konsern 1 341 400 314 900

Sum finansielle
anleggsmidler 656 809 630 309

Sum anleggsmidler 656 809 630 309

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 332 353

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 332 353

Sum omløpsmidler 8 332 353

SUM EIENDELER 665 141 630 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 976 761 à 0,26 253 958 253 958

Overkurs 383 977 383 977

Sum innskutt egenkapital 637 935 637 935

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 855 888 -1 712 873

Sum opptjent egenkapital -1 855 888 -1 712 873

Sum egenkapital 4, 5 -1 217 953 -1 074 938

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld 1 871 500 1 703 100

Øvrig langsiktig gjeld 1 1 703 100



Sum annen langsiktig gjeld	1 871 500	1 703 100
Sum langsiktig gjeld	1 871 500	1 703 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 594	2 500
Betalbar skatt	2	
Utbytte	5	
Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	11 594	2 500
Sum gjeld	1 883 094	1 705 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	665 141	630 662



Organisasjonsnr: 994 879 081
ASKØY BYGGSENER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jann Werner Sture
2024-07-12
 BankID Signing
Ida Karin Sture
2024-07-12
 BankID Signing
Frank Robert Sture
2024-07-12

ÅRSREGNSKAP

2023

Askøy Byggsenter Invest AS

Organisasjonsnummer: 994 879 081



Resultatregnskap				
Askøy Byggsenter Invest AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftskostnad		25 615	72 264	
Sum driftskostnader		<u>25 615</u>	<u>72 264</u>	
Driftsresultat		<u>-25 615</u>	<u>-72 264</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	26 500	17 700	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	143 900	103 026	
Annen rentekostnad		0	140	
Annen finanskostnad		0	853	
Resultat av finansposter		<u>-117 400</u>	<u>-86 319</u>	
Resultat før skattekostnad	2	-143 015	-158 583	
Resultat		<u>-143 015</u>	<u>-158 583</u>	
Årsresultat		<u>-143 015</u>	<u>-158 583</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		143 015	158 583	
Sum overføringer		<u>-143 015</u>	<u>-158 583</u>	



Balanse				
Askøy Byggsenter Invest AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	3	315 409	315 409	
Lån til foretak i samme konsern	1	341 400	314 900	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>656 809</u>	<u>630 309</u>	
Sum anleggsmidler		<u>656 809</u>	<u>630 309</u>	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 332	353	
Sum omløpsmidler		<u>8 332</u>	<u>353</u>	
Sum eiendeler		<u>665 141</u>	<u>630 662</u>	



Balanse			
Askøy Byggsenter Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 976 761 à 0,26		253 958	253 958
Overkurs		383 977	383 977
Sum innskutt egenkapital		<u>637 935</u>	<u>637 935</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 855 888	-1 712 873
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 855 888</u>	<u>-1 712 873</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>-1 217 953</u>	<u>-1 074 938</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 871 500	1 703 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 871 500</u>	<u>1 703 100</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 594	2 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 594</u>	<u>2 500</u>
Sum gjeld		<u>1 883 094</u>	<u>1 705 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>665 141</u>	<u>630 662</u>
Strusshamn Styret i Askøy Byggsenter Invest AS			
_____ Frank Robert Sture styreleder	_____ Ida Karin Sture styremedlem	_____ Jann Werner Sture styremedlem	
Askøy Byggsenter Invest AS			Side 4



Askøy Byggsenter Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Askøy Byggsenter Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lån til/fra foretak i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2023	2022
Lån til Løntun AS	341 400	314 900
Sum	341 400	314 900

Lån til konsern er renteberegnet.

Av selskapets gjeld gjelder følgende beløp konsernintern gjeld:

	2023	2022
Lån fra AB Invest IV AS	-861 800	-726 300
Strusshamn Invest AS	-1 009 700	-976 800
Sum	-1 871 500	-1 703 100

Lån fra konsern er renteberegnet.



Askøy Byggsenter Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 015	-158 583
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-461 673	-318 658	143 015
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	461 673	318 658	-143 015
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 568	-70 105	31 463

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ab Invest Iv AS	ASKØY	100,0%	100,0%	1 644 804	107 027
Løntun AS	ASKØY	100,0%	100,0%	-855 403	-15 410
Sum				789 401	91 617



Askøy Byggsenter Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -1 217 953. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets majoritetsaksjonær. Videre har en etter styrets vurdering merverdier knyttet til selskapets datterselskap, slik at en etter styrets oppfatning reelt sett har positiv egenkapital. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	253 958	383 977	-1 712 873	-1 074 938
Årets resultat			-143 015	-143 015
Egenkapital pr 31.12.2023	253 958	383 977	-1 855 888	-1 217 953



Til generalforsamlingen i
Askøy Byggsenter Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askøy Byggsenter Invest AS som viser et underskudd på kr 143 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



revisorvest

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Wilhelmsen, Bjørn Tore

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/18/2024 06:12:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.