



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 585 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		20 125	33 005
Sum kostnader		20 125	33 005
Driftsresultat		-20 125	-33 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	1	4 376	7 924
Sum finanskostnader		4 376	7 924
Netto finans		-4 376	-7 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 501	-40 928
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 501	-40 928
Årsresultat	3	-24 501	-40 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 501	-40 928
Totalresultat		-24 501	-40 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 501	-40 928
Sum overføringer og disponeringer		-24 501	-40 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 139 732	1 127 493
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 420	5 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 420	5 420
Sum omløpsmidler		1 145 151	1 132 912
SUM EIENDELER		1 145 151	1 132 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		658 141	633 640
Sum opptjent egenkapital		-658 141	-633 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3, 6	-643 141	-618 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	524 870	486 079
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 263 422	1 259 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 292	1 745 126
Sum langsiktig gjeld		1 788 292	1 745 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 427
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld			6 427
Sum gjeld		1 788 292	1 751 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 151	1 132 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151007

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 585 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagevegen 21
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 585 042
PLOMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		20 125	33 005
Sum kostnader		20 125	33 005
Driftsresultat		-20 125	-33 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad	1	4 376	7 924
Sum finanskostnader		4 376	7 924
Netto finans		-4 376	-7 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-24 501	-40 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 501	-40 928
Årsresultat	3	-24 501	-40 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 501	-40 928
Totalresultat		-24 501	-40 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 501	-40 928
Sum overføringer og disponeringer		-24 501	-40 928



Organisasjonsnr: 898 585 042
PLOMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 139 732	1 127 493
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 420	5 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 420	5 420
Sum omløpsmidler		1 145 151	1 132 912
SUM EIENDELER		1 145 151	1 132 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		658 141	633 640
Sum opptjent egenkapital		-658 141	-633 640
Sum egenkapital	3, 6	-643 141	-618 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	5	524 870	486 079
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 263 422	1 259 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 292	1 745 126
Sum langsiktig gjeld		1 788 292	1 745 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 427
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld			6 427
Sum gjeld		1 788 292	1 751 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 151	1 132 912



Organisasjonsnr: 898 585 042
PLOMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

 Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14

Årsregnskap 2021

Plommen Eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 898 585 042



Plommen Eiendom AS

Resultatregnskap

 Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

 Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Annen driftskostnad		20 125	33 005
Sum driftskostnader		20 125	33 005
Driftsresultat		-20 125	-33 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad	1	4 376	7 924
Resultat av finansposter		-4 376	-7 923
Resultat før skattekostnad		-24 501	-40 928
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		-24 501	-40 928
Årsresultat	3	-24 501	-40 928
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 501	40 928
Sum overføringer		-24 501	-40 928


Org. nr: 898 585 042



Plommen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

 Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

 Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg	4	1 139 732	1 127 493
Fordringer			
Bankinnskudd		5 420	5 420
Sum omløpsmidler		<u>1 145 151</u>	<u>1 132 912</u>
SUM EIENDELER		<u>1 145 151</u>	<u>1 132 912</u>

Org. nr: 898 585 042



Plommen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-658 141	-633 640
Sum opptjent egenkapital		-658 141	-633 640
Sum egenkapital	3, 6	-643 141	-618 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	524 870	486 079
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 263 422	1 259 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 788 292	1 745 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 427
Sum kortsiktig gjeld		0	6 427
Sum gjeld		1 788 292	1 751 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 151	1 132 912

Bergen, 11.03.2022

Knut B Birkeland
styreleder

Daniel Birkeland
styremedlem

Org. nr: 898 585 042



Noter 2021

Plommen Eiendom AS

Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer (tomt under utvikling)

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen langsiktig gjeld mm.

Selskapet har rentebærende gjeld til nærstående i forbindelse med erverv av tomteområde. Gjelden forfaller når det tilkommer selskapet midler ved salg av eiendom. Det er ikke avgitt noen sikkerhet for gjelden.

Av annen langsiktig gjeld er kr 869 274 innlån fra aksjonærene, og kr 394 149 påløpte, ikke utbetalte renter på innlån fra aksjonærene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Org. nr: 898 585 042



Noter 2021

Plommen Eiendom AS

Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-24 501	-40 928
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	-24 501	-40 928

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-673 142	-648 641	24 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	673 142	648 640	-24 502
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-15 000	-633 640	-618 640
Årets resultat			-24 501	-24 501
Pr. 31.12.2021	30 000	-15 000	-658 141	-643 141

Note 4 Tomt under utvikling


Selskapet har ervervet et tomteområde, for senere utvikling og salg. Deler av hjemmelen til tomten er hos tidligere eier. Det er tinglyst urådighet til fordel for selskapet. Det påhviler også rådighetsbegrensninger på selskapets eiendom i forbindelse med pågående søknader om regulering og utbygging. Tomten er klassifisert som varelager da hovedformålet med tomten er videreutvikling og salg.


Org. nr: 898 585 042



Noter 2021

Plommen Eiendom AS

 Legally signed by
Daniel Birkeland
2022-03-12

 Legally signed by
Knut Bertin Birkeland
2022-03-14

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	524 870	486 079
Sum	524 870	486 079

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og underbalansen er kr. 643 141

Styret mener det ikke er vesentlig risiko knyttet til fortsatt drift da selskapets finansiering i sin helhet består av lån fra selskap i samme konsern, samt konsernets aksjonærer. Det foreligger videre betydelig med merverdier i selskapets utbyggingstømt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. .

Note 7 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2021.

Org. nr: 898 585 042