



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 015 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS C SUNDTSGT 22  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kristian Sekkenes Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		240 000	6 269 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>6 269 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	875 050	618 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 977 345	3 845 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 852 395</b>	<b>4 463 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 612 395</b>	<b>1 805 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 563	175 783
Annen finansinntekt		21 295	14 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 858</b>	<b>190 544</b>
Annen rentekostnad		7 092 737	2 904 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 092 737</b>	<b>2 904 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 001 879</b>	<b>-2 714 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 614 274</b>	<b>-908 700</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 335 140	-199 914
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 279 134</b>	<b>-708 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 279 134</b>	<b>-708 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 279 134</b>	<b>-708 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-8 279 134	-708 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 279 134</b>	<b>-708 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	944 734	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>944 734</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	156 288 568	55 826 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		81 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 288 568</b>	<b>55 908 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 233 303</b>	<b>55 908 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 473 892	2 865 652
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 498 892</b>	<b>2 865 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 647 315	13 622 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 647 315</b>	<b>13 622 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 146 207</b>	<b>16 488 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 379 510</b>	<b>72 396 872</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	112 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	20 684 285	23 965 419
Annen innskutt egenkapital	4	2 270 776	2 270 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 067 061</b>	<b>26 346 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 067 061</b>	<b>26 346 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 390 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 390 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	144 163 546	29 212 683
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 163 546</b>	<b>29 212 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 163 546</b>	<b>30 603 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 563 872	7 535 198
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		372 478
Annen kortsiktig gjeld		1 585 030	7 539 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 148 902</b>	<b>15 447 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 312 448</b>	<b>46 050 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 379 510</b>	<b>72 396 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 015 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS C SUNDTSGT 22  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kristian Sekkenes Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 933 015 416  
AS C SUNDTSGT 22

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		240 000	6 269 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>6 269 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	875 050	618 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 977 345	3 845 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 852 395</b>	<b>4 463 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 612 395</b>	<b>1 805 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 563	175 783
Annen finansinntekt		21 295	14 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 858</b>	<b>190 544</b>
Annen rentekostnad		7 092 737	2 904 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 092 737</b>	<b>2 904 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 001 879</b>	<b>-2 714 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 614 274</b>	<b>-908 700</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 335 140	-199 914
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 279 134</b>	<b>-708 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 279 134</b>	<b>-708 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 279 134</b>	<b>-708 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-8 279 134	-708 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 279 134</b>	<b>-708 786</b>



Organisasjonsnr: 933 015 416  
AS C SUNDTSGT 22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	944 734	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>944 734</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	156 288 568	55 826 405
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		81 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 288 568</b>	<b>55 908 238</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 233 303</b>	<b>55 908 238</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 473 892	2 865 652
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 498 892</b>	<b>2 865 652</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 647 315	13 622 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 647 315</b>	<b>13 622 982</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 146 207</b>	<b>16 488 634</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 379 510</b>	<b>72 396 872</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	112 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	20 684 285	23 965 419



Annen innskutt egenkapital	4	2 270 776	2 270 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 067 061</b>	<b>26 346 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 067 061</b>	<b>26 346 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 390 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 390 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	144 163 546	29 212 683
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 163 546</b>	<b>29 212 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 163 546</b>	<b>30 603 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 563 872	7 535 198
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		372 478
Annen kortsiktig gjeld		1 585 030	7 539 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 148 902</b>	<b>15 447 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 312 448</b>	<b>46 050 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 379 510</b>	<b>72 396 872</b>



Organisasjonsnr: 933 015 416  
AS C SUNDTSGT 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 As C Sundtsgt 22



## Resultatregnskap

As C Sundtsgt 22

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		240 000	6 269 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>6 269 284</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	875 050	618 610
Annen driftskostnad	2	2 977 345	3 845 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 852 395</b>	<b>4 463 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 612 395</b>	<b>1 805 455</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69 563	175 783
Annen finansinntekt		21 295	14 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 858</b>	<b>190 544</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 092 737	2 904 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 092 737</b>	<b>2 904 700</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 001 879</b>	<b>-2 714 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 614 274</b>	<b>-908 700</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 335 140	-199 914
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 279 134</b>	<b>-708 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	4	8 279 134	708 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 279 134</b>	<b>-708 786</b>



## Balanse

As C Sundtsgt 22

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	944 734	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>944 734</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	156 288 568	55 826 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	81 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 288 568</b>	<b>55 908 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 233 303</b>	<b>55 908 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 473 892	2 865 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 498 892</b>	<b>2 865 652</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 647 315	13 622 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 647 315</b>	<b>13 622 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 146 207</b>	<b>16 488 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>173 379 510</b>	<b>72 396 872</b>




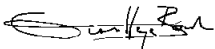
### Balanse


As C Sundtsgt 22

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	112 000	110 000
Overkurs	4	20 684 285	23 965 419
Annen innskutt egenkapital	4	2 270 776	2 270 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 067 061</b>	<b>26 346 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 067 061</b>	<b>26 346 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 390 406
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 390 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	144 163 546	29 212 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 163 546</b>	<b>29 212 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 563 872	7 535 198
Kortsiktig konserngjeld	6	0	372 478
Annen kortsiktig gjeld		1 585 030	7 539 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 148 902</b>	<b>15 447 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 312 448</b>	<b>46 050 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>173 379 510</b>	<b>72 396 872</b>

Styret i As C Sundtsgt 22

  
Johan Kristian Sekkenes Hamre  
styreleder

  
Gunn Hege Bonden  
styremedlem

  
Ingrid Margrethe Stene  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 051 953	2 144 345	21 225 537	1 761 508	77 183 343
Tilgang kjøpte driftsmidler			101 255 380		101 255 380
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>52 051 953</b>	<b>2 144 345</b>	<b>122 480 917</b>	<b>1 761 508</b>	<b>178 438 723</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 388 647			1 761 508	22 150 155
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>31 663 306</b>	<b>2 144 345</b>	<b>122 480 917</b>	<b>0</b>	<b>156 288 568</b>
Årets ordinære avskrivninger	793 216			81 833	875 050
Økonomisk levetid	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Selskapet har endret avskrivningsplan for bygninger og annen fast eiendom. F.o.m 01.01.2024 avskrives driftsmidlene over 50 år. Bakgrunnen for endringen er at selskapet skal følge samme prinsipp som øvrige selskap i konsernet.

Anlegg under utførelse knytter seg til pågående prosjekter som ikke avskrives før ferdigstillelse.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 335 140	-199 914
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 335 140</b>	<b>-199 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 614 274	-908 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-271 771	-598 163
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 886 045</b>	<b>-1 506 864</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 098 662	7 826 891	-271 771
<b>Sum</b>	<b>8 098 662</b>	<b>7 826 891</b>	<b>-271 771</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 392 909	-1 506 864	10 886 045
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-4 294 247</b>	<b>6 320 027</b>	<b>10 614 274</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-944 734</b>	<b>1 390 406</b>	<b>2 335 140</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	110 000	23 965 419	2 270 776	26 346 195
Kapitalforhøyelse	2 000	4 998 000	0	5 000 000
Årets resultat	0	-8 279 134	0	-8 279 134
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>112 000</b>	<b>20 684 285</b>	<b>2 270 776</b>	<b>23 067 061</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	28 800 000
Byggelån	115 363 546
Garantiforpliktelser som ikke er balanseført	56 200 000

Selskapet har stilt som garantist for REQ Sundtsgate Holding AS sitt lån i SR bank. Banken har førsteprioritets pant i selskapets eiendommer for NOK 250 000 000.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	372 478
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>372 478</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As C Sundtsgt 22 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112	1 000,0	112 000
<b>Sum</b>	<b>112</b>		<b>112 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REQ Sundtsgate Holding AS	112	100,0	100,0



## Revisjonsspor

Tittel	2024 AS C. Sundtsgate 22 årsregnskap
Filnavn	2024_AS_C_Sundtsgt_22_Årsregnskap.pdf
Dokument-ID	71c42974c4655791ec4d84057d6c43c5e6247359
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	● Underskrevet

## Dokumenthistorikk

 SENDT	<b>04 / 29 / 2025</b> 13:55:42 UTC	Sendt for underskriving til Johan Hamre (jh@req.no), Ingrid Stene (is@falkglobal.no) and Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) fra is@falkglobal.no IP: 217.170.130.9
 VIST	<b>04 / 29 / 2025</b> 13:55:50 UTC	Vist av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 217.170.130.9
 UNDERSKREVET	<b>04 / 29 / 2025</b> 13:56:01 UTC	Skrevet under av Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 217.170.130.9
 VIST	<b>04 / 29 / 2025</b> 15:08:02 UTC	Vist av Johan Hamre (jh@req.no) IP: 85.252.26.30
 UNDERSKREVET	<b>04 / 29 / 2025</b> 15:08:27 UTC	Skrevet under av Johan Hamre (jh@req.no) IP: 85.252.26.30



Levert av  Dropbox Sign



## Revisjonsspor

Tittel	2024 AS C. Sundtsgate 22 årsregnskap
Filnavn	2024_AS_C_Sundtsgt_22_Årsregnskap.pdf
Dokument-ID	71c42974c4655791ec4d84057d6c43c5e6247359
Datoformat revisjonssporing	MM / DD / YYYY
Status	• Underskrevet

## Dokumenthistorikk

 VIST	<b>04 / 29 / 2025</b> 17:57:28 UTC	Vist av Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) IP: 84.208.64.218
 UNDERSKREVET	<b>04 / 29 / 2025</b> 17:58:09 UTC	Skrevet under av Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) IP: 84.208.64.218
 FULLFØRT	<b>04 / 29 / 2025</b> 17:58:09 UTC	Dokumentet er fullført.

Levert av  Dropbox Sign



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS C Sundstgt 22

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS C Sundstgt 22 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 85WAA-322D3-ADGUT-SK8F8-DB7MP-NX9G0



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Geir Moen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8SWAA-322D3-ADGUT-SK8F8-DB7MP-XX9GO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moen, Geir

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 10:16:12 UTC



## Moen, Geir

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 10:16:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.