



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FICA AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Otto Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		83 640	135 750
Annen driftsinntekt		816 076	14 719
Sum inntekter		899 716	150 469
Kostnader			
Lønnskostnad			29 438
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		130 721	173 651
Sum kostnader		130 721	203 089
Driftsresultat		768 995	-52 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		6 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		10 417	95 703
Gevinst ved salg av verdipapirer		46 715	1 358 188
Annen finansinntekt		58 805	181 938
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-750 334	
Sum finansinntekter		5 365 604	4 635 829
Annen rentekostnad			236
Tap ved salg av verdipapirer		66 722	237 736
Sum finanskostnader		66 722	237 972
Netto finans		5 298 882	4 397 858
Ordinært resultat før skattekostnad		6 067 877	4 345 238
Skattekostnad på resultat	1	211 484	12 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 856 393	4 332 303
Årsresultat		5 856 393	4 332 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 856 393	4 332 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		5 856 393	4 332 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 856 393	4 332 303
Sum overføringer og disponeringer		5 856 393	4 332 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 193 242	1 736 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 193 242	1 736 882
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 489 063	2 189 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 184 161	1 984 161
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 280 800	1 278 800
Obligasjoner og andre fordringer			68 030
Sum finansielle anleggsmidler		5 954 024	5 520 054
Sum anleggsmidler		7 147 266	7 256 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 554	17 656
Sum fordringer		151 554	17 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 997 938	5 476 846
Sum investeringer		5 997 938	5 476 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 222	3 287 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 301 222	3 287 285
Sum omløpsmidler		9 450 714	8 781 786
SUM EIENDELER		16 597 980	16 038 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 072 190	13 215 798
Sum opptjent egenkapital		13 072 190	13 215 798
Sum egenkapital	4	13 311 753	13 455 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 299	16 010
Betalbar skatt	1	211 484	12 935
Utbytte		3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		71 443	54 416
Sum kortsiktig gjeld		3 286 226	2 583 361
Sum gjeld		3 286 226	2 583 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 597 980	16 038 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362133

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FICA AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Otto Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 989 061 712
FICA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		83 640	135 750
Annen driftsinntekt		816 076	14 719
Sum inntekter		899 716	150 469
Kostnader			
Lønnskostnad			29 438
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		130 721	173 651
Sum kostnader		130 721	203 089
Driftsresultat		768 995	-52 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		6 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		10 417	95 703
Gevinst ved salg av verdipapirer		46 715	1 358 188
Annen finansinntekt		58 805	181 938
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-750 334	
Sum finansinntekter		5 365 604	4 635 829
Annen rentekostnad			236
Tap ved salg av verdipapirer		66 722	237 736
Sum finanskostnader		66 722	237 972
Netto finans		5 298 882	4 397 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	6 067 877	4 345 238
		211 484	12 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 856 393	4 332 303
Årsresultat		5 856 393	4 332 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 856 393	4 332 303
Totalresultat		5 856 393	4 332 303
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	2 856 393	4 332 303
Sum overføringer og disponeringer	5 856 393	4 332 303



Organisasjonsnr: 989 061 712
FICA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 193 242	1 736 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	2	1 193 242	1 736 882
Sum varige driftsmidler			
		1 193 242	1 736 882
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	3 489 063	2 189 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		1 184 161	1 984 161
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	1 280 800	1 278 800
Obligasjoner og andre fordringer			
			68 030
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 954 024	5 520 054
Sum anleggsmidler			
		7 147 266	7 256 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		151 554	17 656
Sum fordringer			
		151 554	17 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	5 997 938	5 476 846
Sum investeringer			
		5 997 938	5 476 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 301 222	3 287 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 301 222	3 287 285
Sum omløpsmidler			
		9 450 714	8 781 786
SUM EIENDELER			
		16 597 980	16 038 722



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Utbytte

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD



Organisasjonsnr: 989 061 712
FICA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fica AS

RESULTATREGNSKAP 31.12

	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter		83 640	135 750
Annen driftsinntekt		816 076	14 719
Sum driftsinntekt		899 716	150 469
Lønnskostnad		0	29 438
Annen driftskostnad		130 721	173 651
Sum driftskostnad		130 721	203 089
Driftsresultat		768 995	-52 620
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		6 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		10 417	95 703
Gevinst ved salg av verdipapirer		46 715	1 358 188
Annen finansinntekt		58 805	181 938
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-750 334	0
Annen rentekostnad		0	-236
Tap ved salg av verdipapirer		-66 722	-237 736
Ordinært resultat før skattekostnad		6 067 877	4 345 238
Skattekostnad på resultat	1	211 484	12 935
Årsresultat		5 856 393	4 332 303
Avsatt utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 856 393	4 332 303
Sum disponert (dekket)		5 856 393	4 332 303



Fica AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 193 242</u>	<u>1 736 882</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 193 242</u>	<u>1 736 882</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 489 063	2 189 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 184 161	1 984 161
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 280 800	1 278 800
Obligasjoner og andre fordringer		0	68 030
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 954 024</u>	<u>5 520 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 147 266</u>	<u>7 256 936</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 554	17 656
Sum fordringer		<u>151 554</u>	<u>17 656</u>
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	<u>5 997 938</u>	<u>5 476 846</u>
Sum investeringer		<u>5 997 938</u>	<u>5 476 846</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 222	3 287 285
Sum omløpsmidler		<u>9 450 714</u>	<u>8 781 786</u>
SUM EIENDELER		<u>16 597 980</u>	<u>16 038 722</u>



Fica AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 072 190	13 215 798
Sum opptjent egenkapital		13 072 190	13 215 798
Sum egenkapital	4	13 311 753	13 455 361
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 299	16 010
Betalbar skatt	1	211 484	12 935
Utbytte		3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		71 443	54 416
Sum kortsiktig gjeld		3 286 226	2 583 361
Sum gjeld		3 286 226	2 583 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 597 980	16 038 722

Drammen, 13.04.2023

Styret i Fica AS


Trond Otto Oseberg
Styreleder



Fica AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av to leiligheter i Drammen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for anskaffelse av investeringen. Markedsbaserte aksjer vurderes samlet til det laveste av porteføljens anskaffelseskost og markedsverdi.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Varige driftsmidler

Leiligheter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1	Skatt		
Fordeling av skattekostnaden		2022	2021
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		211 484	12 935
For mye, for lite avsatt i fjor		0	0
Sum betalbar skatt		211 484	12 935
Endring i utsatt skatt		0	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)		211 484	12 935
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		6 067 877	4 345 238
Permanente forskjeller		-5 106 587	-4 286 442
Grunnlag for årets skattekostnad		961 290	58 796
Endring i midlertidige resultatforskjeller		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		961 290	58 796
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		961 290	58 796



Fica AS

Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skatt	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel 22 %	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter	Totalt
Ansaffelseskost 01.01	64 500	1 736 882	1 801 382
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-543 640	-543 640
Ansaffelseskost 31.12	64 500	1 193 242	1 257 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12	64 500	0	64 500
Bokført verdi 31.12	0	1 193 242	1 193 242
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 3 Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Antall aksjer stemme- andel	Egenkapital 31.12.2022 (vår andel)	Balanseført verdi
Buskerud Blikk Holding AS	Drammen	33,33 %	15 363 874	849 563
Eikveien Eiendom AS	Drammen	50,00 %	3 372 677	2 639 500
SUM Investeringer i tilknyttede selskap				3 489 063

	Kostpris	Balanseført verdi
Øvrige aksjer og andeler	1 280 800	1 280 800
SUM	1 280 800	1 280 800

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	6 748 272	5 997 938	5 997 938
SUM	6 748 272	5 997 938	5 997 938



Fica AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	139 563	13 215 798	13 455 361
Tilleggsutbytte vedtatt 05.10.22			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			5 856 393	5 856 393
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	139 563	13 072 190	13 311 753

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 aksje à kr 100 000.
Trond-Otto Oseberg eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser m.v.	
--	--

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.	
--	--

Fica AS eier, jfr note 3, 50% av Eikveien Eiendom AS (org.nr 919160276). Fica AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon med kr 14.100.000. Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon var kr 11.418.750 pr 31.12.22. Den andre 50% eier av Eikveien Eiendom AS, Jube AS (org.nr 989047965), har stillet tilsvarende sikkerhet.