



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREIBAKKEN 40
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jozef Walek Jaroslaw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 172	143 222
Sum inntekter		146 172	143 222
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 713	119 549
Sum kostnader		125 712	119 550
Driftsresultat		20 460	23 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 923	3 992
Netto finans		-5 923	-9 252
Ordinært resultat før skattekostnad		20 459	23 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 459	23 673
Årsresultat	2	26 383	32 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 210	98 467
Sum fordringer		109 210	98 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 776	144 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 776	144 548
Sum omløpsmidler		278 986	243 015
SUM EIENDELER		278 986	243 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 409	185 026
Sum opptjent egenkapital		211 409	185 026
Sum egenkapital	3	211 409	185 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		64 105	57 108
Annen kortsiktig gjeld		3 472	881
Sum kortsiktig gjeld		67 577	57 989
Sum gjeld		67 577	57 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 986	243 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368231

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 511
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BREIBAKKEN 40
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jozef Walek Jaroslaw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 917 930 511
SAMEIET BREIBAKKEN 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 172	143 222
Sum inntekter		146 172	143 222
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	125 713	119 549
Sum kostnader		125 712	119 550
Driftsresultat		20 460	23 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 923	3 992
Netto finans		-5 923	-9 252
Ordinært resultat før skattekostnad		20 459	23 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 459	23 673
Årsresultat	2	26 383	32 924



Organisasjonsnr: 917 930 511
SAMEIET BREIBAKKEN 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 210	98 467
Sum fordringer		109 210	98 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 776	144 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 776	144 548
Sum omløpsmidler		278 986	243 015
SUM EIENDELER		278 986	243 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 409	185 026
Sum opptjent egenkapital		211 409	185 026
Sum egenkapital	3	211 409	185 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 105	57 108
Annen kortsiktig gjeld		3 472	881
Sum kortsiktig gjeld		67 577	57 989
Sum gjeld		67 577	57 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 986	243 015



Organisasjonsnr: 917 930 511
SAMEIET BREIBAKKEN 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		105 552	105 552	105 570
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		40 620	37 670	33 500
Sum inntekter		146 172	143 222	139 070
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 376	15 510	16 700
Drift og vedlikehold	1	1 686	0	4 000
TV og/eller internett		42 238	40 268	33 500
Forsikringer		56 229	52 157	49 400
Energi/strøm		9 950	9 437	11 000
Administrasjonskostnader		1 234	2 177	3 100
Sum kostnader		125 712	119 550	117 700
Driftsresultat		20 460	23 672	21 370
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 923	3 992	500
Kundeutbytte		0	5 260	5 000
Netto finanskostnader		-5 923	-9 252	-5 500
Resultat	2	26 383	32 924	26 870

Arsregnskap



1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		106 584	98 467
Andre fordringer		2 626	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		169 776	144 548
Sum omløpsmidler		278 986	243 015
SUM EIENDELER		278 986	243 015

Balanse 2024



1661 Sameiet Breibakken 40

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		211 409	185 026
Sum egenkapital	3	211 409	185 026
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 626	0
Leverandørgjeld		64 105	57 108
Annen kortsiktig gjeld		846	881
Sum kortsiktig gjeld		67 577	57 989
Sum gjeld		67 577	57 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 986	243 015

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lovisa Gustafsson
Styreleder

Ina Therese Overå
Styremedlem

Jozef Walek Jaroslaw
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1661 Sameiet Breibakken 40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 396	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	290	0
Sum	1 686	0

Noter 1661 Sameiet Breibakken 40



Noter 1661 Sameiet Breibakken 40

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	26 383	32 924
Endring arbeidskapital	26 383	32 924
Omløpsmidler	278 986	243 015
Kortsiktig gjeld	67 577	57 989
Arbeidskapital	211 409	185 026

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	211 409	26 383	185 026
Sum Egenkapital	211 409	26 383	185 026

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1661 Sameiet Breibakken 40



Resultat og balanse med noter for Sameiet Breibakken 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Breibakken 40

Styreleder	Lovisa Gustafsson (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Ina Therese Overå (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Jozef Walek Jaroslaw (sign.)	03.03.2025