



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 578 006
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 994578006

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 811	965 964
Sum inntekter		1 001 811	965 964
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		986 809	981 131
Sum kostnader		1 015 334	1 009 656
Driftsresultat		-13 523	-43 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 345	25 050
Sum finansinntekter		26 345	25 050
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 345	25 050
Resultat før skattekostnad		12 822	-18 642
Årsresultat		12 822	-18 642
Totalresultat		12 822	-18 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 822	-18 642
Sum overføringer og disponeringer		12 822	-18 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 571	347
Andre fordringer		2 295	6 601
Sum fordringer		11 866	6 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 090	539 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 090	539 383
Sum omløpsmidler		555 956	546 331
SUM EIENDELER		555 956	546 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 533	523 711
Sum opptjent egenkapital		536 533	523 711
Sum egenkapital		536 533	523 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 886	22 620
Annen kortsiktig gjeld		2 537	
Sum kortsiktig gjeld		19 423	22 620
Sum gjeld		19 423	22 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 956	546 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339357

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 578 006
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 994 578 006
SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 811	965 964
Sum inntekter		1 001 811	965 964
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		986 809	981 131
Sum kostnader		1 015 334	1 009 656
Driftsresultat		-13 523	-43 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 345	25 050
Sum finansinntekter		26 345	25 050
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 345	25 050
Resultat før skattekostnad		12 822	-18 642
Årsresultat		12 822	-18 642
Totalresultat		12 822	-18 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 822	-18 642
Sum overføringer og disponeringer		12 822	-18 642



Organisasjonsnr: 994 578 006
SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 571	347
Andre fordringer		2 295	6 601
Sum fordringer		11 866	6 948
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 090	539 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 090	539 383
Sum omløpsmidler		555 956	546 331
SUM EIENDELER		555 956	546 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 533	523 711
Sum opptjent egenkapital		536 533	523 711



Sum egenkapital	536 533	523 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 886	22 620
Annen kortsiktig gjeld	2 537	
Sum kortsiktig gjeld	19 423	22 620
Sum gjeld	19 423	22 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	555 956	546 331



Organisasjonsnr: 994 578 006
SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 5117

SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 4. mars kl. 15:00 og lukker 7. mars kl. 15:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5117>

Her vil du også finne lenke til det frivillige videomøtet som holdes 4. mars kl. 19:00.

Det holdes også et frivillig møte 4. mars kl. 19:00 , videomøte.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Forprosjekt fasaderehabilitering

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Liv Glomnes er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Toril Glomnes og Erik Haukaas Aspaas er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 5117 Revisjonsberetning.pdf
2. 5117 Årsregnskap 2025.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 25.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arne Thormod Myklebust

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Øyvind Sæter

Sak 7

Forprosjekt fasaderehabilitering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Frontfasaden trenger en oppussing. Takvinduer må skiftes ut på grunn av lekkasjer. Det foreslås å engasjere Obos Prosjekt AS til å lage anbudsdokumenter og innhente tilbud for å sikre en forsvarlig prosess og ivareta sameiets interesser. Utførelsen foreslås i 2027. Tilbud på prosjektledelse er mottatt fra Obos Prosjekt AS.

Fase 0 forberedende arbeider - for nødvendige avklaringer før start utføres etter medgått tid for timepris 1650,- eks mva.

Fase 1 - Tilbudsforespørsel - omfatter utarbeidelse av konkurransegrunnlag basert på NS 8407.

Fase 2 - Evaluering og kontrahering - omfatter evaluering av tilbud og kontrahering av entreprenør. Kontraktsavklaringer og utarbeidelse av kontrakt.

Sum for fase 1 og 2 vil være kr 165.000,- i 2026.

Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar å engasjere Obos Prosjekt AS og utføre fase 0-2 i 2026.



Styrets årsrapport

STYRETS ÅRSBERETNING 2025 for Sameiet Schleppegrellsgate 15

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 5.mars 2025 fikk styret følgende styresammensetning;

- Liv Mathilde Glomnes styreleder - til 2027
- Toril Glomnes styremedlem - til 2027
- Arne Thormod Myklebust styremedlem - til 2026
- Øyvind Sæter varamedlem - til 2026

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Styreleder har hatt jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er BDO AS.

Generelle opplysninger om Sameiet Schleppegrellsgate 15

Sameiet Schleppegrellsgate 15 er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 994 578 006. Sameiet består av 25 seksjoner på adressene Schleppegrells gate 15A og 15B i Oslo kommune med gnr 228, bnr 306. Det er 24 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Tjenester og leverandører

A/S Alt i Vaktmestertjenester leverer vaktmestertjenester og måker snø ved snøfall.

Trappevask Service AS utfører trappevask hver uke.

GlobalConnect leverer kollektiv internett 100/100 Mbps over fiber til boligseksjonene. TV og oppgradering av internetthastighet bestilles av den enkelte beboer for egen regning.

Schneider Electric AS har service på brannvarslingssystemet en gang i året. Det er sentralt brannvarslingssystem i gården med detektorer i hver leilighet og i fellesarealer. Systemet er koblet opp til Securitas alarmmottak.

Firesafe AS har årlig kontroll på brannslukningsapparatene i fellesområdene og hvert 5.år i leilighetene.

Pelias Norsk Skadedyrkontroll AS fører forebyggende tilsyn 4 ganger i året, og har utplassert åtestasjoner med gift for rotter på eiendommen.

Det er vaskeri i kjeller med 2 vaskemaskiner og en tørketrommel. Vaskekort bestilles hos styret.

Kommunikasjon

Styret bruker appen Vibbo, en tjeneste fra OBOS, for å informere om Sameiet til beboerne. I Vibbo finnes vedtektene, husordensregler, og mye annen informasjon om sameiet. Styret ønsker god dialog med beboerne og kommuniserer med beboerne direkte, via oppslag i oppgangene, Vibbo, epost/SMS.

Takster og forsikringer

Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83550709. Takster er ukjent for styret og vurderes per seksjon.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo/eiendeler må forsikres av den enkelte sameier.



Møtevirkosomhet

Styret har i 2025 avholdt 8 styremøter. Frem til årsmøtet i 2026 har det vært totalt 11 møter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Forberedelser av årsmøte
- Maling av vinduer utvendig i 5.etasje
- Oppfølging av ny puss på sokkel mot bakgård
- HMS/brannvern
- Kontroll av elektroanlegg i fellesarealet
- Årskontroll av brannvarslingssystem ved Schneider Electric
- Brannøvelse med klokkelest i forbindelse med årskontroll av brannvarslingssystemet
- Ekstern kontroll av brannslukningsutstyr i fellesområder
- Gjennomført vernerunder
- Informasjon til beboere om egenkontroll av elanlegg og om branninstruks
- Tilstandsvurderinger tak og fasade
- Alminnelig vedlikehold
- To eierskifter
- Ny regnskapsavtale med OBOS
- Diverse saker ang. sameiere
- Div. saker

I 2025 er det utbetalt ordinært styrehonorar på kr 7.500,- per styrerepresentant og kr. 10.000,- til styreleder. Annen godtgjørelse er ikke utbetalt.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses for å være godt.

Juridiske sameiere

Schleppegrellsgate 15 AS eier 21 boligseksjoner i sameiet. Styrets leder er også styreleder i dette selskapet.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.



Det er brukt noe mer til Drift og vedlikehold siste år enn budsjettert hovedsakelig på grunn av nødvendig vedlikehold av port og låser. Det ble også noe mer kostnader til energi, men med Norgespris forventer styret reduserte kostnader i 2026. Det ble et noe bedre utbytte fra Gjensidige forsikring enn budsjettert.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 12.822. Forøvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Overskuddet er tillagt egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det framlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 17/2-2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 15:27:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 5TLYS-2K50V-8E7L7-140EB-ID8NO-YPD0A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

10 av 18

517 Revisjonsberetning.pdf



SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15

ORG.NR. 994578006, KLIENTNR. 5117

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 001 808	965 964	1 001 642	1 091 000
Andre inntekter	3	3	0	7 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 001 811	965 964	1 008 642	1 091 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 525	-3 525	-3 525	-3 525
Styrehonorar	5	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-7 925	-10 831	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-66 995	-67 375	-70 000	-45 700
Konsulenthonorar		-7 500	-1 455	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-116 746	-171 823	-99 000	-180 000
Forsikringer		-228 553	-215 340	-229 000	-256 480
Kommunale avgifter	8	-261 619	-241 435	-266 000	-276 000
Energi/fyring	9	-89 044	-78 152	-78 000	-78 000
TV-anlegg/bredbånd		-67 524	-65 952	-69 000	-70 070
Andre driftskostnader	10	-140 904	-128 768	-147 000	-156 630
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 015 334	-1 009 656	-1 000 525	-1 105 705
DRIFTSRESULTAT		-13 523	-43 692	8 117	-14 705
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	26 345	25 050	22 000	22 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		26 345	25 050	22 000	22 000
ÅRSRESULTAT		12 822	-18 642	30 117	7 295
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-18 642		
Til opptjent egenkapital:		12 822	0		



SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15

ORG.NR. 994578006, KLIENTNR. 5117

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		9 571	347
Forskuddsbetalte kostnader		2 295	6 601
Driftskonto OBOS-banken		544 090	539 383
SUM OMLØPSMIDLER		555 956	546 331
SUM EIENDELER		555 956	546 331
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		536 533	523 711
SUM EGENKAPITAL		536 533	523 711
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 537	0
Leverandørgjeld		16 886	22 620
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 423	22 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 956	546 331
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 17.02.2026

Styret i Sameiet Schleppegrells Gate 15

Liv Mathilde Glomnes

Toril Glomnes

Arne Thormod Myklebust



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Fellesutgifter	927 792
Bredbånd	74 016
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 001 808

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Ørekorreksjon	3
SUM ANDRE INNETEKTER	3

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-25 000
---	---------



SUM STYREHONORAR **-25 000**

NOTE 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjon -7 925

SUM REVISJONSHONORAR **-7 925**

NOTE 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -56 137

Drift/vedlikehold elektro -9 427

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -1 571

Drift/vedlikehold brannsikring -44 398

Reparasjon og vedlikehold annet -5 213

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-116 746**

NOTE 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsgebyr -147 091

Renovasjonsgebyr -114 528

SUM KOMMUNALE AVGIFTER **-261 619**

NOTE 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi -89 044

SUM ENERGI / FYRING **-89 044**

NOTE 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll -7 064

Annet driftsmateriale -5 011

Vaktmestertjenester -59 355

Renhold ved firmaer -45 931

Snørydding -14 569

Andre driftskostnader -6 528

Bank- og kortgebyr -2 445

Øreavrunding 0

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER **-140 904**

NOTE 11**FINANSINTEKTER**

Kundeutbytte Gjensidige 23 871

Renter av driftskonto i OBOS-banken 1 570

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 313

Andre renteinntekter 591

SUM FINANSINTEKTER **26 345**



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 4.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 7.03.26

Selskapsnummer: 5117 Selskapsnavn: SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Liv Glomnes er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Toril Glomnes og Erik Haukaas Aspaas er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 25.000</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Arne Thormod Myklebust

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Øyvind Sæter

Sak 7 Forprosjekt fasaderehabilitering

Årsmøtet vedtar å engasjere Obos Prosjekt AS og utføre fase 0-2 i 2026.

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.