



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSBERGER AS
Forretningsadresse: Nedre Flatåsveg 420
7099 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Leieinntekter		218 220	209 522
Sum inntekter		318 220	309 522
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	120 084	113 591
Sum kostnader		120 084	113 591
Driftsresultat		198 136	195 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 684	298
Annen finansinntekt		300 000	300 000
Sum finansinntekter		322 684	300 298
Annen rentekostnad		110 158	91 233
Sum finanskostnader		110 158	91 233
Netto finans		212 526	209 065
Resultat før skattekostnad		410 662	404 996
Skattekostnad	4	26 455	25 167
Årsresultat		384 207	379 829
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		384 207	379 829
Sum overføringer og disponeringer		384 207	379 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Jernkisveien - Sameiet Høiseth		4 869 335	4 869 335
Sum varige driftsmidler		4 869 335	4 869 335
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Alpha Økonomi AS	5	1 080 416	1 080 416
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 416	1 080 416
Sum anleggsmidler		5 949 751	5 949 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 689 239	1 833 332
Sum fordringer		1 689 239	1 833 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 901	53 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 901	53 716
Sum omløpsmidler		1 743 140	1 887 048
SUM EIENDELER		7 692 891	7 836 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 064 557	3 680 350
Sum opptjent egenkapital		4 064 557	3 680 350
Sum egenkapital		4 167 057	3 782 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 445 343	3 999 129
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 343	3 999 129
Sum langsiktig gjeld		3 445 343	3 999 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096	4 653
Betalbar skatt	4	26 455	25 167
Skyldige offentlige avgifter		25 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 940	25 000
Sum kortsiktig gjeld		80 491	54 820
Sum gjeld		3 525 834	4 053 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 692 891	7 836 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309664

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 254 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSBERGER AS
Forretningsadresse: Nedre Flatåsveg 420
7099 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 254 974
KOLSBERGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Leieinntekter		218 220	209 522
Sum inntekter		318 220	309 522
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	120 084	113 591
Sum kostnader		120 084	113 591
Driftsresultat		198 136	195 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 684	298
Annen finansinntekt		300 000	300 000
Sum finansinntekter		322 684	300 298
Annen rentekostnad		110 158	91 233
Sum finanskostnader		110 158	91 233
Netto finans		212 526	209 065
Resultat før skattekostnad		410 662	404 996
Skattekostnad	4	26 455	25 167
Årsresultat		384 207	379 829
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		384 207	379 829
Sum overføringer og disponeringer		384 207	379 829



Organisasjonsnr: 990 254 974
KOLSBERGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Jernkisveien - Sameiet			
Høiseth		4 869 335	4 869 335
Sum varige driftsmidler		4 869 335	4 869 335
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Alpha Økonomi AS	5	1 080 416	1 080 416
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 416	1 080 416
Sum anleggsmidler		5 949 751	5 949 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 689 239	1 833 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 901	53 716
Sum omløpsmidler		1 743 140	1 887 048
SUM EIENDELER		7 692 891	7 836 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 064 557	3 680 350
Sum opptjent egenkapital		4 064 557	3 680 350
Sum egenkapital		4 167 057	3 782 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 445 343	3 999 129
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 343	3 999 129
Sum langsiktig gjeld		3 445 343	3 999 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096	4 653
Betalbar skatt	4	26 455	25 167
Skyldige offentlige avgifter		25 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 940	25 000
Sum kortsiktig gjeld		80 491	54 820
Sum gjeld		3 525 834	4 053 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 692 891	7 836 799



Organisasjonsnr: 990 254 974
KOLSBERGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
945000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4869335.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet eier eiendom. Gjeld pr 31.12.2024 er kroner 945 000. Bokført verdi på eiendommen er kroner 4 869 335.



Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KOLSBERGER AS
990254974
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOLSBERGER AS
990 254 974

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 000	100 000
Leieinntekter		218 220	209 522
Sum driftsinntekter		318 220	309 522
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-120 084	-113 591
Sum driftskostnader		-120 084	-113 591
Driftsresultat		198 136	195 931
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 684	298
Annen finansinntekt		300 000	300 000
Sum finansinntekter		322 684	300 298
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110 158	-91 233
Sum finanskostnader		-110 158	-91 233
Netto finans		212 526	209 065
Resultat før skattekostnad		410 662	404 996
Skattekostnad	4	-26 455	-25 167
Årsresultat		384 207	379 829
Overføringer			
Annen egenkapital		384 207	379 829
Sum overføringer		384 207	379 829



KOLSBERGER AS
990 254 974

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Jernkisveien - Sameiet Høiseth		4 869 335	4 869 335
Sum varige driftsmidler		4 869 335	4 869 335
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Alpha Økonomi AS	5	1 080 416	1 080 416
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 416	1 080 416
Sum anleggsmidler		5 949 751	5 949 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 689 239	1 833 332
Sum fordringer		1 689 239	1 833 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 901	53 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 901	53 716
Sum omløpsmidler		1 743 140	1 887 048
SUM EIENDELER		7 692 891	7 836 799



KOLSBERGER AS
990 254 974

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 064 557	3 680 350
Sum opptjent egenkapital		4 064 557	3 680 350
Sum egenkapital		4 167 057	3 782 850
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 445 343	3 999 129
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 343	3 999 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096	4 653
Betalbar skatt	4	26 455	25 167
Skyldige offentlige avgifter		25 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 940	25 000
Sum kortsiktig gjeld		80 491	54 820
Sum gjeld		3 525 834	4 053 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 692 891	7 836 799

FLATÅSEN, 13.02.2025

Jørn Ivar Austberg
styrets leder / daglig leder



KOLSBERGER AS
990 254 974

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



KOLSBERGER AS
990 254 974

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 455	25 167
Skattekostnad	26 455	25 167
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	410 662	404 996
Permanente forskjeller	-290 410	-290 600
Skattepliktig inntekt	120 252	114 396
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 455	25 167
Betalbar skatt i balansen	26 455	25 167

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Alpha Økonomi AS	Trondheim	33	33	1 080 416	1 493 424	2 135 299
Sum				1 080 416		

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AUSTBERG JØRN IVAR	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 500	3 680 350	3 782 850
Årsresultat	0	0	384 207	384 207
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 500	4 064 557	4 167 057



KOLSBERGER AS
990 254 974

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	945 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 869 335
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet eier eiendom. Gjeld pr 31.12.2024 er kroner 945 000. Bokført verdi på eiendommen er kroner 4 869 335.