



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 282 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engøyklubben 10
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	400 238	383 500
Sum inntekter		400 238	383 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		200 432	412 619
Sum kostnader		200 432	412 619
Driftsresultat		199 806	-29 119
Annen rentekostnad		78 011	109 810
Sum finanskostnader		78 011	109 810
Netto finans		-78 011	-109 810
Ordinært resultat før skattekostnad		121 795	-138 929
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 795	-138 929
Årsresultat		121 795	-138 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 795	-138 929
Totalresultat		121 795	-138 929
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		121 795	
Overført fra annen egenkapital			-138 929
Sum overføringer og disponeringer		121 795	-138 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 252 931	4 399 835
Sum varige driftsmidler		1 252 931	4 399 835
Sum anleggsmidler		1 252 931	4 399 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	33 000	30 500
Sum fordringer		33 000	30 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129	7 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129	7 242
Sum omløpsmidler		33 129	37 742
SUM EIENDELER		1 286 060	4 437 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 594	69 799
Sum opptjent egenkapital		191 594	69 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	491 594	369 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 199 120
Sum annen langsiktig gjeld			3 199 120
Sum langsiktig gjeld		0	3 199 120
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	794 466	868 658
Sum kortsiktig gjeld		794 466	868 658
Sum gjeld		794 466	4 067 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 286 060	4 437 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379409

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 282 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engøyklubben 10
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 990 282 234
RM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	400 238	383 500
Sum inntekter		400 238	383 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		200 432	412 619
Sum kostnader		200 432	412 619
Driftsresultat		199 806	-29 119
Annen rentekostnad		78 011	109 810
Sum finanskostnader		78 011	109 810
Netto finans		-78 011	-109 810
Ordinært resultat før skattekostnad		121 795	-138 929
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 795	-138 929
Årsresultat		121 795	-138 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 795	-138 929
Totalresultat		121 795	-138 929
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		121 795	
Overført fra annen egenkapital			-138 929
Sum overføringer og disponeringer		121 795	-138 929



Organisasjonsnr: 990 282 234
RM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 252 931

4 399 835

Sum varige driftsmidler

1 252 931

4 399 835

Sum anleggsmidler

1 252 931

4 399 835

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

33 000

30 500

Sum fordringer

33 000

30 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

129

7 242

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

129

7 242

Sum omløpsmidler

33 129

37 742

SUM EIENDELER

1 286 060

4 437 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

191 594

69 799

Sum opptjent egenkapital

191 594

69 799

Sum egenkapital

5

491 594

369 799

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 199 120



Sum annen langsiktig gjeld		3 199 120
Sum langsiktig gjeld	0	3 199 120
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6	794 466
Sum kortsiktig gjeld		794 466
Sum gjeld		794 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 286 060	4 437 577



Organisasjonsnr: 990 282 234
RM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rm Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	400 238	383 500
Sum driftsinntekter		<u>400 238</u>	<u>383 500</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		200 432	412 619
Sum driftskostnader		<u>200 432</u>	<u>412 619</u>
Driftsresultat		<u>199 806</u>	<u>-29 119</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 011	109 810
Resultat av finansposter		<u>-78 011</u>	<u>-109 810</u>
Resultat før skattekostnad		<u>121 795</u>	<u>-138 929</u>
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		<u>121 795</u>	<u>-138 929</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		121 795	0
Overført fra annen egenkapital		0	-138 929
Sum overføringer		<u>121 795</u>	<u>-138 929</u>

Dokumentnummer: D:\BTTL\M\IEC\CI\VT\YGVCC\MCRM\2_M\OEAP



Rm Eiendomsutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 252 931	4 399 835
Sum varige driftsmidler		<u>1 252 931</u>	<u>4 399 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 252 931</u>	<u>4 399 835</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	33 000	30 500
Sum fordringer		<u>33 000</u>	<u>30 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129	7 242
Sum omløpsmidler		<u>33 129</u>	<u>37 742</u>
Sum eiendeler		<u>1 286 060</u>	<u>4 437 577</u>

Dokumentnummer: DIBRTL11M1EF-C1 V71L YCVC5-AFCSM13-A10FAD



Rm Eiendomsutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		191 594	69 799
Sum opptjent egenkapital		191 594	69 799
Sum egenkapital	5	491 594	369 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 199 120
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 199 120
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	794 466	868 658
Sum kortsiktig gjeld		794 466	868 658
Sum gjeld		794 466	4 067 779
Sum egenkapital og gjeld		1 286 060	4 437 577

Stavanger, 27.04.2023

Reidar Matre
styreleder/daglig leder



Rm Eiendomsutvikling AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rm Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	30,0	300 000
Sum	10 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Matre	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Matre	styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	300 000	69 799	369 799
Årets resultat	0	121 795	121 795
Pr 31.12.2022	300 000	191 594	491 594

Note 6 Lønnskostnader, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn.

Aksjonær har ytet selskapet et lån, saldo pr 31.12.2022 kr 778 466.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Matre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-1714831

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-04-27 09:00:40 UTC



Reidar Matre

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1714831

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-04-27 09:00:40 UTC



Dokumentnummer: 990282234

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>