



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 622 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	XS INVEST AS
Forretningsadresse:	Kongabergvegen 15 6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Irene Røyseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 306	12 662
Sum kostnader		12 306	12 662
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 306</b>	<b>-12 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			6
Annen finansinntekt			60 000
Sum finansinntekter			60 006
Annan rentekostnad		45 481	
Sum finanskostnader		45 481	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 481</b>	<b>60 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 787</b>	<b>47 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 787</b>	<b>47 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 787</b>	<b>47 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 787</b>	<b>47 344</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3,4	-28 305	17 862
Overføringer annen egenkapital		-29 482	29 482
Sum overføringer og disponeringar		-57 787	47 344



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	60 001	60 001
Investeringar i tilknytt selskap		4 820 585	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 880 586</b>	<b>80 001</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 880 586</b>	<b>80 001</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 001	50 905
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>69 001</b>	<b>50 905</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>69 001</b>	<b>50 905</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 949 587</b>	<b>130 906</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital			29 482
Udekt tap		28 305	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-28 305</b>	<b>29 482</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>71 695</b>	<b>129 482</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 962 004	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 962 004</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 962 004</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 176	1 424
Annen kortsiktig gjeld		913 712	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915 888</b>	<b>1 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 877 892</b>	<b>1 424</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 949 587</b>	<b>130 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 622 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongabergvegen 15  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Røyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 622 112  
XS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 306	12 662
Sum kostnader		12 306	12 662
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 306</b>	<b>-12 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			6
Annen finansinntekt			60 000
Sum finansinntekter			60 006
Annan rentekostnad		45 481	
Sum finanskostnader		45 481	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 481</b>	<b>60 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 787	47 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 787	47 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 787</b>	<b>47 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 787	47 344
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	3,4	-28 305	17 862
Overføringer annen egenkapital		-29 482	29 482
Sum overføringer og disponeringar		-57 787	47 344



Organisasjonsnr: 921 622 112  
XS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	5	60 001	60 001
Investeringar i tilknytt selskap		4 820 585	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 880 586</b>	<b>80 001</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 880 586</b>	<b>80 001</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 001	50 905
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>69 001</b>	<b>50 905</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>69 001</b>	<b>50 905</b>

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 949 587</b>	<b>130 906</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital			29 482
Udekt tap		28 305	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-28 305</b>	<b>29 482</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>71 695</b>	<b>129 482</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		3 962 004	
--------------------------------	--	-----------	--



Sum anna langsiktig gjeld	3 962 004	
Sum langsiktig gjeld	3 962 004	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 176	1 424
Annen kortsiktig gjeld	913 712	
Sum kortsiktig gjeld	915 888	1 424
Sum gjeld	4 877 892	1 424
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 949 587	130 906



Organisasjonsnr: 921 622 112  
XS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillingar \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Xs Invest AS**

**Organisasjonsnr. 921622112**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hansegardsvegen 1  
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



Xs Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 306	12 662
Sum driftskostnader		12 306	12 662
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-12 306</b>	<b>-12 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		0	60 000
Sum finansinntekter		0	60 006
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		45 481	0
Sum finanskostnader		45 481	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-45 481</b>	<b>60 006</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-57 787</b>	<b>47 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-57 787</b>	<b>47 344</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-57 787</b>	<b>47 344</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-29 482	29 482
Fremføring av udekket tap	3,4	-28 305	17 862
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-57 787</b>	<b>47 344</b>



Xs Invest AS

## Balanse pr. 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	60 001	60 001
Investeringer i tilknyttet selskap		4 820 585	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 880 586</b>	<b>80 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 880 586</b>	<b>80 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 001	50 905
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>69 001</b>	<b>50 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 949 587</b>	<b>130 906</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	29 482
Udekket tap		-28 305	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 305</b>	<b>29 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>71 695</b>	<b>129 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 962 004	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 962 004</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 962 004</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 176	1 424
Annen kortsiktig gjeld		913 712	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>915 888</b>	<b>1 424</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 877 892</b>	<b>1 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 949 587</b>	<b>130 906</b>

Underskrift

Idar Nes  
Dagleg leiar

Årsregnskap for Xs Invest AS

Organisasjonsnr. 921622112



Xs Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Pensjonsforpliktelser

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Xs Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-57 787
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-57 787</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	86 505	28 718
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-86 505</b>	<b>-28 718</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	86 505	28 718
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>86 505</b>	<b>28 718</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 031</b>	<b>6 318</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	86 505	28 718
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>19 031</b>	<b>6 318</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	29 482	129 482

Noter for Xs Invest AS

Organisasjonsnr. 921622112



Xs Invest AS

## Noter 2021

Anvendt til årsresultat		-57 787	-57 787
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-28 305</b>	<b>71 695</b>

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-57 787
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-57 787</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	29 482
Udekket tap til fremføring	28 305
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>



Xs Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Xs Invest AS	SOGNDAL	
<u>Datterselskaper:</u>		
Sogn Elektromarked AS	Sogndal	60,00 %
Leikerommet AS	Sogndal	100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Mobiltek AS	Sogndal	50,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %
Sogn Elektromarked AS, Sogndal	60,00 %	60,00 %
Leikerommet AS, Sogndal	100,00 %	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %
Mobiltek AS, Sogndal	50,00 %	50,00 %
XS Eigedom AS, Sogndal	100%	100%

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Idar Nes	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

## XS Invest AS, 921 622 112

Generalforsamling i XS Invest AS ble avholdt 18.05.2022.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Idar Nes	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Idar Nes åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Idar Nes ble valgt til møteleder.

Randi Høgi Nes ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### 5. Årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd på kr. 57 787,-

### 6. Valg til styret

Styret består av Idar Nes (styrets leder) og Randi Høgi Nes (styremedlem).

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Sogndal, 18.05.2022

Idar Nes

Randi Høgi Nes