



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 947 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB KJØDE BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marikovvegen 50  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solheimsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		281 500	268 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 500</b>	<b>268 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	8		
Andre driftskostnader	2	71 681	136 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 681</b>	<b>136 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 819</b>	<b>131 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>206</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 600	117 500
Annen rentekostnad		157 375	134 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 975</b>	<b>251 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 805</b>	<b>-251 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 985</b>	<b>-120 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 237	-25 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 748</b>	<b>-94 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 748</b>	<b>-94 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 748</b>	<b>-94 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 748</b>	<b>-94 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 748	-94 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-71 748</b>	<b>-94 846</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	70 716	50 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 716</b>	<b>50 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 8	9 550 725	8 807 359
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar o.l.	5, 8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 550 725</b>	<b>8 807 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 621 441</b>	<b>8 857 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 563	9 962
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 563</b>	<b>9 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 498	292 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 064 498</b>	<b>292 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 061</b>	<b>302 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 704 502</b>	<b>9 160 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		265 519	193 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-265 519</b>	<b>-193 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-235 519</b>	<b>-163 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 751 269	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 973 385	4 378 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 724 654</b>	<b>9 178 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 724 654</b>	<b>9 178 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		110 255	86 885
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		105 112	58 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 367</b>	<b>145 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 940 021</b>	<b>9 324 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 704 502</b>	<b>9 160 629</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jacob Kjøde Boligeiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Jacob Kjøde Boligeiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: 6W6HA-DFLU6-7WA6A-UW0E3-8ECOP-6GXUC



Revisors beretning - 2019  
Jacob Kjøde Boligeiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 28. august 2020  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: 6W6HA-DFLU6-7WA6A-UW0E3-8ECOP-6GXUC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-08-28 11:09:50Z



Penneo Dokument nøkkel: 6W6HA-DFLU6-7WA6A-UW0E3-8ECCP-6GXUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Jacob Kjøde Boligeiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		281 500	268 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 500</b>	<b>268 000</b>
Andre driftskostnader	2	71 681	136 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 681</b>	<b>136 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 819</b>	<b>131 166</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		170	206
Rentekostnad til selskap i samme konsern		144 600	117 500
Rentekostnader		157 375	134 068
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-301 805</b>	<b>-251 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 985</b>	<b>-120 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 237	-25 350
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-71 748</b>	<b>-94 846</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 748</b>	<b>-94 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		71 748	94 846
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-71 748</b>	<b>-94 846</b>



## Jacob Kjøde Boligeiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	70 716	50 479
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5, 8	9 550 725	8 807 359
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 621 441</b>	<b>8 857 838</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 563	9 962
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 498	292 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 061</b>	<b>302 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 704 502</b>	<b>9 160 629</b>



## Jacob Kjøde Boligeiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-265 519	-193 770
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-235 519</b>	<b>-163 770</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 751 269	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 973 385	4 378 785
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 724 654</b>	<b>9 178 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 255	86 885
Annen kortsiktig gjeld		105 112	58 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 367</b>	<b>145 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 940 021</b>	<b>9 324 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 704 502</b>	<b>9 160 629</b>

Askøy, den

Styret i Jacob Kjøde Boligeiendom AS

Odd Solheimsnes

styreleder

Arild Solheimsnes

styremedlem

Eivind Solheimsnes

styremedlem

Kristin Solheimsnes

styremedlem



## Jacob Kjøde Boligeiendom AS

918 947 299

### Noter for årsregnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets formål

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utbygging, samt utleie og salg av fast eiendom.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet Chemco Holding AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Jacob Kjøde Boligeiendom AS

918 947 299

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Godtgjørelser til ledelse

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019

eks. mva 7 600

Teknisk bistand, herunder også årsregnskap og ligningspapir

eks. mva 7 400

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jacob Kjøde Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligeiendom Holding AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	-193 770	-163 770
Utbytte	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat		-71 748	-71 748
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-265 519</b>	<b>-235 519</b>

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid

### Gjeld som er sikret ved pant

2019

Pantegjeld

4 751 269

### Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

2019

Driftsmidler

9 550 725

**Sum verdi av eiendeler sikret ved pant**

**9 550 725**



## Jacob Kjøde Boligeiendom AS

918 947 299

### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 237	-25 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 237</b>	<b>-25 350</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 985	-120 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 985</b>	<b>-120 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-321 438	-229 452	91 985
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-321 438</b>	<b>-229 452</b>	<b>91 985</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 716</b>	<b>-50 479</b>	<b>20 237</b>

### Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fordring nærstående	0	0
Gjeld nærstående	5 973 385	4 378 785

### Note 8 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 807 359	8 807 359
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	743 366	743 366
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>9 550 725</b>	<b>9 550 725</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>9 550 725</b>	<b>9 550 725</b>