



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 654 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS SKARPENGLAND AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 907 084	2 660 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 907 084</b>	<b>2 660 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 200	151 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	78 895	22 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 095</b>	<b>173 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 676 989</b>	<b>2 486 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		105	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad	3	233 367	167 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 367</b>	<b>167 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 263</b>	<b>-167 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 443 727</b>	<b>2 319 267</b>
Skattekostnad på resultat	4	537 735	510 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 905 992</b>	<b>1 808 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 905 992</b>	<b>1 808 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 905 992</b>	<b>1 808 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 905 992</b>	<b>1 808 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 905 992	1 808 996



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 905 992	1 808 996



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	289 602	333 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 602</b>	<b>333 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 228 675	10 379 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 228 675</b>	<b>10 379 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 518 277</b>	<b>10 713 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 311
Konsernfordringer	3, 3		7 698 148
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 707 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 928	16 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 928</b>	<b>16 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 928</b>	<b>7 723 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 919 205</b>	<b>18 437 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		126 000	126 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 420 281	514 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 420 281</b>	<b>514 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 546 281</b>	<b>640 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 546 677	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 546 677</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 546 677</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 200	548 400
Betalbar skatt	4	493 348	80 373
Kortsiktig konserngjeld	3		17 168 611
Annen kortsiktig gjeld		58 699	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 247</b>	<b>17 797 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 372 924</b>	<b>17 797 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 919 205</b>	<b>18 437 673</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508767

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 654 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS SKARPENGLAND AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 985 654 182  
NORDIQUIS SKARPENGLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 907 084	2 660 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 907 084</b>	<b>2 660 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 200	151 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	78 895	22 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 095</b>	<b>173 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 676 989</b>	<b>2 486 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		105	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad	3	233 367	167 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 367</b>	<b>167 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 263</b>	<b>-167 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	537 735	510 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 905 992</b>	<b>1 808 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 905 992</b>	<b>1 808 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 905 992</b>	<b>1 808 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 905 992</b>	<b>1 808 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 905 992	1 808 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 905 992</b>	<b>1 808 996</b>





Organisasjonsnr: 985 654 182  
NORDIQUUS SKARPENGLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	289 602	333 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 602</b>	<b>333 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 228 675	10 379 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 228 675</b>	<b>10 379 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 518 277</b>	<b>10 713 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 311
Konsernfordringer	3, 3		7 698 148
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 707 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		400 928	16 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>400 928</b>	<b>16 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 928</b>	<b>7 723 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 919 205</b>	<b>18 437 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		126 000	126 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 420 281	514 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 420 281</b>	<b>514 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 546 281</b>	<b>640 289</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 546 677	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 546 677</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 546 677</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 200	548 400
Betalbar skatt	4	493 348	80 373
Kortsiktig konserngjeld	3		17 168 611
Annen kortsiktig gjeld		58 699	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 247</b>	<b>17 797 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 372 924</b>	<b>17 797 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 919 205</b>	<b>18 437 673</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 985 654 182  
NORDIQU SKARPENGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Skarpengland AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Skarpengland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EATEV-2K6CT-WOSML-CAA16-62ZA0-LCYS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:10:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA1EV-2K6CT-W0SML-CA416-62ZA0-LC1Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## ÅRSREGNSKAP 2023

# Nordiqus Skarpengland AS

Org.nr: 985 654 182



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Skarpengland AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 907 084	2 660 340
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 907 084</b>	<b>2 660 340</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 200	151 200
Annen driftskostnad	2	78 895	22 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 095</b>	<b>173 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 676 989</b>	<b>2 486 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	232 837	156 263
Annen rentekostnad		530	11 189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 263</b>	<b>-167 307</b>
Resultat før skattekostnad		2 443 727	2 319 267
Skattekostnad på resultat	4	537 735	510 271
<b>Årsresultat</b>		<b>1 905 992</b>	<b>1 808 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 905 992	1 808 996
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 905 992</b>	<b>1 808 996</b>

Nordiqus Skarpengland AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Skarpengland AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	289 602	333 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 602</b>	<b>333 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 228 675	10 379 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 228 675</b>	<b>10 379 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 518 277</b>	<b>10 713 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 311
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	7 698 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 707 459</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		400 928	16 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 928</b>	<b>7 723 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 919 205</b>	<b>18 437 673</b>

Nordiqus Skarpengland AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Skarpengland AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		126 000	126 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 420 281	514 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 420 281</b>	<b>514 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 546 281</b>	<b>640 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 546 677	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 546 677</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 200	548 400
Betalbar skatt	4	493 348	80 373
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	17 168 611
Annen kortsiktig gjeld		58 699	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 247</b>	<b>17 797 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 372 924</b>	<b>17 797 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 919 205</b>	<b>18 437 673</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Skarpengland AS

<p>DocuSigned by:  03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Bæcker Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by:  8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>
---	--	---

**Nordiqus Skarpengland AS** **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Skarpengland AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Skarpengland AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Skarpengland AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 735 674	180 266	1 400 944	20 316 884
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 735 674</b>	<b>180 266</b>	<b>1 400 944</b>	<b>20 316 884</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 687 265	0	1 400 944	10 088 209
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>10 048 409</b>	<b>180 266</b>	<b>0</b>	<b>10 228 675</b>
Årets avskrivninger	151 200	0	0	151 200
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>151 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>151 200</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Skarpengland AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-7 546 677	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-7 546 677</b>	<b>0</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>		
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	7 698 148
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>7 698 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-15 508 730
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 659 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-17 168 611</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Skarpengland AS</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	493 348	445 547
Endring i utsatt skattefordel	44 387	64 724
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>537 735</b>	<b>510 271</b>
Ordinært resultat før skatt	2 443 727	2 319 267
Permanente forskjeller	522	151
Endring i midlertidige forskjeller	-201 757	-222 407
Avgitt konsernbidrag	0	-1 659 881
Avskåret rentefradrag	0	71 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 242 492</b>	<b>508 928</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 348	80 373
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>493 348</b>	<b>80 373</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 316 373	-1 518 130	-201 757
<b>Sum</b>	<b>-1 316 373</b>	<b>-1 518 130</b>	<b>-201 757</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 316 373</b>	<b>-1 518 130</b>	<b>-201 757</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-289 602</b>	<b>-333 989</b>	<b>-44 387</b>



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Skarpengland AS</b>

## Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 260	126 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	126 000	514 289	640 289
Årets resultat		1 905 992	1 905 992
Pr 31.12.2023	126 000	2 420 281	2 546 281

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.