



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 551 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløytingen 75
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Venåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 101	715 788
Sum inntekter		762 101	715 788
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	118 854	104 469
Sum kostnader		118 854	104 469
Driftsresultat		643 247	611 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 696	38 756
Annen finansinntekt		1 346	19
Sum finansinntekter		41 042	38 775
Annen finanskostnad		249	
Sum finanskostnader		249	
Netto finans		40 793	38 775
Ordinært resultat før skattekostnad		684 040	650 094
Skattekostnad på ordinært resultat	6	150 651	143 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 389	507 078
Årsresultat		533 389	507 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	533 389	507 078
Sum overføringer og disponeringer		533 389	507 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	84 376	90 344
Sum immaterielle eiendeler		84 376	90 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
Sum varige driftsmidler		470 001	470 001
Sum anleggsmidler		554 377	560 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			203 040
Andre fordringer	4	2 257 691	1 173 296
Sum fordringer		2 257 691	1 376 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 821	756 701
Sum omløpsmidler		2 636 512	2 133 037
SUM EIENDELER		3 190 889	2 693 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	2 801 206	2 267 818
Sum opptjent egenkapital	5	2 801 206	2 267 818
Sum egenkapital		3 046 206	2 512 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 405
Betalbar skatt	6	144 683	136 654
Annen kortsiktig gjeld			5 505
Sum kortsiktig gjeld		144 683	180 564
Sum gjeld		144 683	180 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 889	2 693 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397291

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 551 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløytingen 75
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Venåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 551 989
GAOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 101	715 788
Sum inntekter		762 101	715 788
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	118 854	104 469
Sum kostnader		118 854	104 469
Driftsresultat		643 247	611 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 696	38 756
Annen finansinntekt		1 346	19
Sum finansinntekter		41 042	38 775
Annen finanskostnad		249	
Sum finanskostnader		249	
Netto finans		40 793	38 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	150 651	143 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 389	507 078
Årsresultat		533 389	507 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	533 389	507 078
Sum overføringer og disponeringer		533 389	507 078



Organisasjonsnr: 954 551 989
GAOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	84 376	90 344
Sum immaterielle eiendeler		84 376	90 344

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
Sum varige driftsmidler		470 001	470 001

Sum anleggsmidler		554 377	560 345
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			203 040
Andre fordringer	4	2 257 691	1 173 296
Sum fordringer		2 257 691	1 376 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 821	756 701
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 636 512	2 133 037
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 190 889	2 693 382
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	245 000	245 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	245 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 801 206	2 267 818
Sum opptjent egenkapital	5	2 801 206	2 267 818

Sum egenkapital		3 046 206	2 512 818
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			38 405
-----------------	--	--	--------



Betalbar skatt	6	144 683	136 654
Annen kortsiktig gjeld			5 505
Sum kortsiktig gjeld		144 683	180 564
Sum gjeld		144 683	180 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 190 889	2 693 382



Organisasjonsnr: 954 551 989
GAOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	4900.00	245000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Venåsen Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Nærstående selskap: Gaot Eiendom AS har tilgode av Venåsen Eiendom AS kr. 2.242.025. Renter er beregnet med kr.39.696,-

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

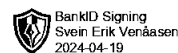
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Gaot Eiendom AS



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Gaot Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		762 101	715 788
Sum driftsinntekter		<u>762 101</u>	<u>715 788</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	118 854	104 469
Driftsresultat		<u>643 247</u>	<u>611 319</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	39 696	38 756
Annen finansinntekt		1 346	19
Annen finanskostnad		249	0
Netto finansposter		<u>40 793</u>	<u>38 775</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>684 040</u>	<u>650 094</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>150 651</u>	<u>143 016</u>
Årsresultat		<u>533 389</u>	<u>507 078</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	533 389	507 078



Gaot Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	84 376	90 344
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
Sum anleggsmidler		<u>554 377</u>	<u>560 345</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	203 040
Andre fordringer	4	<u>2 257 691</u>	<u>1 173 296</u>
Sum fordringer		<u>2 257 691</u>	<u>1 376 336</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>378 821</u>	<u>756 701</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 636 512</u>	<u>2 133 037</u>
Sum eiendeler		<u>3 190 889</u>	<u>2 693 382</u>



Gaot Eiendom AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	245 000	245 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 801 206	2 267 818
Sum egenkapital		<u>3 046 206</u>	<u>2 512 818</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	38 405
Betalbar skatt	6	144 683	136 654
Annen kortsiktig gjeld		0	5 505
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 683</u>	<u>180 564</u>
Sum gjeld		<u>144 683</u>	<u>180 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 190 889</u>	<u>2 693 382</u>

Hønefoss, .

Svein Erik Venåsen
Styreleder /Daglig leder



Gaot Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i perioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 137 597	470 000	2 607 597
	-2 137 596	0	-2 137 596
Anskaffelseskost 31.12.	1	470 000	470 001
Balanseført pr. 31.12.	1	470 000	470 001

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	4 900	245 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

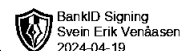
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Venåsen Eiendom AS	50	100 %	100 %

Nærstående selskap:

Gaot Eiendom AS har tilgode av Venåsen Eiendom AS kr. 2.242.025. Renter er beregnet med kr.39.696,-



Gaot Eiendom AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	245 000	2 267 818	2 512 818
Årsresultat	0	533 389	533 389
Egenkapital 31.12.2023	245 000	2 801 207	3 046 207

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	144 683
Endring utsatt skatt	5 968
Årets totale skattekostnad	150 651

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	684 040
Permanente forskjeller	249
Endring i midlertidige forskjeller	-26 638
Årets skattegrunnlag	657 651
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	144 683

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-383 526
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-383 526
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-84 376