



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 930 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMEGA AREAL AS  
Forretningsadresse: Kvassanesvegen 4  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 7	42 932 950	34 226 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 932 950</b>	<b>34 226 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 608 135	2 775 266
Lønnskostnad	2	29 234 473	23 351 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 600	152 800
Annen driftskostnad	2, 6	5 722 254	4 943 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 906 462</b>	<b>31 223 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 488</b>	<b>3 003 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 863	167 462
Annen finansinntekt		1 045	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 907</b>	<b>167 462</b>
Annen rentekostnad		1 481	6 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 481</b>	<b>6 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 426</b>	<b>161 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>3 164 914</b>	<b>3 164 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	704 248	702 372
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 460 666</b>	<b>2 462 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 460 666</b>	<b>2 462 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 460 666</b>	<b>2 462 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 460 666</b>	<b>2 462 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 044 000	1 044 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	1 416 666	1 418 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 460 666</b>	<b>2 462 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	224 895	265 924
Goodwill	3	1 856 300	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 081 195</b>	<b>265 924</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige påkostninger	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	93 300	156 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 300</b>	<b>156 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 495</b>	<b>422 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 243 571	6 733 690
Andre kortsiktige fordringer	7	14 637 396	14 438 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 880 967</b>	<b>21 172 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 533	2 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 533</b>	<b>2 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 883 500</b>	<b>21 175 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 057 995</b>	<b>21 597 238</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-6 500	-6 500
Overkurs	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 500</b>	<b>193 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 742 263	10 179 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 742 263</b>	<b>10 179 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 935 763</b>	<b>10 373 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	782 301	1 117 491
Betalbar skatt	4	663 219	707 988
Skyldige offentlige avgifter		4 204 929	3 586 411
Utbytte		1 044 000	1 122 000
Annen kortsiktig gjeld	7	7 427 784	4 690 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 122 232</b>	<b>11 224 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 122 232</b>	<b>11 224 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 057 995</b>	<b>21 597 238</b>



# Årsregnskap

**2020**

**OMEGA AREAL AS**

Org.nr.:986 930 264

Penneo Dokumentnøkkel: XY0LS-83YE5-SS07E-GA08I-TQJ57-JMZ7G



## OMEGA AREAL AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1, 7	42 932 950	34 226 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 932 950</b>	<b>34 226 477</b>
Varekostnad		4 608 135	2 775 266
Lønnskostnad	2	29 234 473	23 351 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 600	152 800
Annen driftskostnad	2, 6	5 722 254	4 943 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 906 462</b>	<b>31 223 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 026 488</b>	<b>3 003 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 863	167 462
Annen finansinntekt		1 045	0
Annen rentekostnad		1 481	6 441
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>138 426</b>	<b>161 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>3 164 914</b>	<b>3 164 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	704 248	702 372
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 460 666</b>	<b>2 462 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 460 666</b>	<b>2 462 044</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		1 044 000	1 044 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 416 666	1 418 044
<b>Sum anvendelse</b>		<b>2 460 666</b>	<b>2 462 044</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYOLS-83YES-SS07E-GA08I-TQJ57-JMZ7G



## OMEGA AREAL AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	224 895	265 924
Goodwill	3	1 856 300	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 081 195</b>	<b>265 924</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	93 300	156 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 300</b>	<b>156 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 495</b>	<b>422 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 243 571	6 733 690
Andre kortsiktige fordringer	7	14 637 396	14 438 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 880 967</b>	<b>21 172 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 533	2 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 533</b>	<b>2 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 883 500</b>	<b>21 175 014</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 057 995</b>	<b>21 597 238</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYOLS-83Y5S-SS07E-GA08I-TQJ57-JMZ7G



## OMEGA AREAL AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Egne aksjer	5	-6 500	-6 500
Overkurs	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 500</b>	<b>193 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 742 263	10 179 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 742 263</b>	<b>10 179 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 935 763</b>	<b>10 373 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	782 301	1 117 491
Betalbar skatt	4	663 219	707 988
Skyldige offentlige avgifter		4 204 929	3 586 411
Utbytte		1 044 000	1 122 000
Annen kortsiktig gjeld	7	7 427 784	4 690 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 122 232</b>	<b>11 224 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 122 232</b>	<b>11 224 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 057 995</b>	<b>21 597 238</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYOLS-83YES-SS07E-GA08I-TQJ57-IMZ7G



**OMEGA AREAL AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

Ølensvåg, \_\_\_/\_\_\_ 2021  
Styret i OMEGA AREAL AS

---

Petter Aalvik  
styreleder

---

Leif Åsheim  
styremedlem

---

Dagfinn Vatne  
styremedlem

---

Kjell Tore Helgeland  
styremedlem

---

Lars Petter Vatna  
styremedlem

---

Gisle Heggebø  
daglig leder

---

Elin Askeland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XYOLS-83Y5-SS07E-GA08I-TQJ57-JMZ7G



## OMEGA AREAL AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Omega AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret, Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. |

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## OMEGA AREAL AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	24 096 211	19 588 782
Arbeidsgiveravgift	3 298 937	2 909 026
Pensjonskostnader	-207	743 580
Andre ytelser	1 839 532	110 305
<b>Sum</b>	<b>29 234 473</b>	<b>23 351 694</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 43 35

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 182 970	2 818 483
Pensjonsutgifter	21 370	58 404
Annen godtgjørelse	52 016	66 129

Det er ingen avtale om aksjebasert avlønning eller vederlag ved opphør av arbeidsforhold for styrets leder eller daglig leder.

Selskapet er iht. lov forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Selskapet har etablert slik ordning iht. lov om tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 500 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 500.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	200 000	1 838 979	4 255 232	6 294 211
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 025 000		109 900	2 134 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 225 000</b>	<b>1 838 979</b>	<b>4 365 132</b>	<b>8 429 111</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	368 700	1 837 779	4 273 032	6 479 511
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 856 300</b>	<b>1 200</b>	<b>92 100</b>	<b>1 949 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	168 700	130 700	42 200	341 600
Økonomisk levetid	5 år	4-5 år	3-5 år	

Årets tilgang goodwill er knyttet til virksomhetskjøp av tidligere Bergen Arkitektkontor AS. Økonomisk levetid er estimert til fem år.



## OMEGA AREAL AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter

--

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	663 219	707 988
Endring i utsatt skattefordel	41 029	-5 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>704 248</b>	<b>702 372</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 164 914	3 164 416
Permanente forskjeller	36 211	28 183
Endring i midlertidige forskjeller	-186 493	25 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 014 632</b>	<b>3 218 125</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	663 219	707 988
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>663 219</b>	<b>707 988</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-237 252	-458 745	-221 493
Fordringer	-785 000	-750 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>-1 022 252</b>	<b>-1 208 745</b>	<b>-186 493</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 022 252</b>	<b>-1 208 745</b>	<b>-186 493</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-224 895</b>	<b>-265 924</b>	<b>-41 028</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYOLS-83YES-SS07E-GA08I-TQJ57-IMZ7G



## OMEGA AREAL AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Omega Areal AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000	10	100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Omega AS	7 400	74,0 %
Egne aksjer	650	6,5 %
Frode Eike	650	6,5 %
Gisle Heggebø	650	6,5 %
Lars Petter Vatna	650	6,5 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gisle Heggebø	Daglig leder	6,5 %
Lars Petter Vatna	Styremedlem	6,5 %

#### Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	100 000	-6 500	10 179 737	10 373 237
Årets resultat	0	0		2 460 666	2 460 666
Avsatt utbytte	0	0		-1 044 000	-1 044 000
Tilbakeføring for mye avsatt utbytte				145 860	
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>11 742 263</b>	<b>11 935 763</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYOLS-83YES-SS07E-GA08I-TQJ57-JM27G



## OMEGA AREAL AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter

--

#### Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning for tap kr 785 000.

#### Note 7 Konsernfordringer og -gjeld

Omega Areal AS inngår i Omega konsernets konsernkontoordning, og mellomværende med morselskapet Omega AS i denne forbindelse inngår i regnskapspostene som vist under;

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Konsernkontoordning	14 212 634	14 310 999	0	0
Sum	14 212 634	14 310 999	0	0

	Kunde fordringer		Leverandør gjeld	
	2020	2019	2020	2019
	34 500	68 929	3 151	401 402
Sum	34 500	68 929	3 151	401 402

I omsetningen inngår salg til selskap i samme konsern med kr 430 755 og kjøp fra selskap i samme konsern med kr 3 682 000.

#### Note 8 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 2 533 bundne skattetreksmidler.

Selskapet har opprettet garantiordning som dekker til enhver tid skyldig skattetrekk.

Pennco Dokumentnøkkel: XYOLS-83YES-SSOTE-GA08I-TQJ57-IMZ7G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Aalvik

Styreleder

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5993-4-3539624

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-15 15:57:54Z



## Kjell Tore Helgeland

Styremedlem

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5997-4-235724

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-03-16 10:59:48Z



## Leif Bernhard Åsheim

Daglig leder

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5993-4-3944836

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-17 13:14:11Z



## Leif Bernhard Åsheim

Styremedlem

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5993-4-3944836

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-18 07:20:07Z



## Lars Petter Vatna

Styremedlem

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5994-4-530960

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-19 20:34:08Z



## Elin Askeland

Styremedlem

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5993-4-4365112

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-03-23 08:30:16Z



## Dagfinn Vatne

Styremedlem

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5995-4-397747

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-23 19:53:13Z



Penneo DokumentID: XYOLS-83YES-SS07E-GA08I-TQJ57-JM27G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2020

### Omega Areal AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Omega Areal skal være kundens naturlige førstevalg som leverandør av rådgivende tjenester. Selskapet dekker kunden sine behov fra prosjektering til oppfølging gjennom hele byggeprosessen, og har sentral godkjenning innenfor relevante fagområder.

De viktigste fagområdene er:

- Kart og plan: Arealplan, teknisk plan, regulering, landmåling, kart, veg, vann og avløp
- Arkitekttjenester: Næringsbygg, offentlige bygg, boliger, hytter, prosjekt
- Rådgivende ingeniør byggeteknikk: Konstruksjon, prosjekt-og byggeledelse, brannteknikk, eiendomsrådgivning, industrimåling

Selskapet er etablert med hovedkontor i Ølensvåg og avdelingskontor i Haugesund, Stord og Bergen. Selskapet dekker privat og offentlig sektor, hovedsakelig i Rogaland og Vestland. Ved inngangen til 2021 hadde selskapet 50 ansatte.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Salgsinntektene for 2020 ble kr 42 932 950 som representerer en vekst på 25 % i forhold til foregående år. Resultat etter skatt ble kr 2 460 666.

#### Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2020 har det totale sykefraværet vært 4,6%, hvorav 2% er kortvarig og 2,6% er langvarig. Det har ikke vært arbeidsulykker av noe slag i selskapet. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet i selskapet er godt og at den generelle trivselen på arbeidsplassen er god.

#### Ytre miljø

Omega Areal har ikke restavfall fra produksjon eller annen virksomhet som belaster ytre miljø.

#### Finansiell risiko

Selskapet har ved årsslutt ingen langsiktig gjeld. Avsetning for tap på fordringer er satt til kr 785 000.

Penneo Dokument ID: A0YU-21ZJH-UHZF1-FDZX3-EZ7GY-J5M18



## Utsikter

Med utgangspunkt i igangsatte og planlagte byggeprosjekter og tilgang på nye rammeavtaler i de markedssegmenter som selskapet opererer i, forventer styret stabil tilgang til nye oppdrag i 2021.

## Likestilling

Styret og ledelsen er bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Selskapets styre består av ei kvinne og fem menn. Virksomheten for øvrig består av 42 % kvinner inngangen til 2021.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

## Egenkapital og likviditet

Egenkapitalen ved utgangen av året utgjør 49 % av totalkapitalen på NOK 26 057 995. Styret vurderer likviditeten til å være tilfredsstillende.

## Årsresultat og disponeringer

Årsresultat i Omega Areal AS foreslås disponert slik:

Avsatt til annen egenkapital	kr	1 416 666
Avsatt til utbytte	kr	1 044 000
Sum egenkapital utgjør	kr	12 979 763

Ølensvåg, 11. mars 2021

I styret for Omega Areal AS

Petter Aalvik  
styreleder

Leif B. Åasheim  
styremedlem

Kjell Tore Helgeland  
styremedlem

Dagfinn Vatne  
styremedlem

Lars Petter Vatna  
styremedlem

Elin Askeland  
styremedlem

Gisle Heggebø  
Daglig leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Aalvik

Styreleder

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5993-4-3539624

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-15 15:57:54Z



## Kjell Tore Helgeland

Styremedlem

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5997-4-235724

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-03-16 10:59:48Z



## Leif Bernhard Åsheim

Daglig leder

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5993-4-3944836

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-17 13:14:11Z



## Leif Bernhard Åsheim

Styremedlem

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5993-4-3944836

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-18 07:20:07Z



## Lars Petter Vatna

Styremedlem

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5994-4-530960

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-19 20:34:08Z



## Elin Askeland

Styremedlem

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5993-4-4365112

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-03-23 08:30:16Z



## Dagfinn Vatne

Styremedlem

På vegne av: Omega Areal AS

Serienummer: 9578-5995-4-397747

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-23 19:53:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: A0YU-21ZJH-UHZFT-FDZX3-EZYG-Y5M18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Omega Areal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Omega Areal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 460 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LOEF6-3SLCY-15E4J-GY8Y0-03WKD-7DEED



Revisors beretning - 2020  
Omega Areal AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Haugesund, 26. mars 2021  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOEF6-3SLCY-15E4J-GY8Y0-03WKD-7DEED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 15:07:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: LOEF6-3SLCY-15E4J-GY8Y0-03WKD-7DEED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>